



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 59  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 440 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 241 481	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 276	11 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 420 757</b>	<b>11 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 243</b>	<b>-11 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		344	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	60 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>-60 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 587</b>	<b>-71 237</b>
Skattekostnad	2	207 342	0
<b>Årsresultat</b>		<b>812 245</b>	<b>-71 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 123	-71 237
Annen egenkapital		735 122	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>812 245</b>	<b>-71 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 482 963	10 181 657
Sum varer		8 482 963	10 181 657
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 440 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 125 000
Sum fordringer		5 440 000	1 125 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	6 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	6 470
Sum omløpsmidler		13 924 626	11 313 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	735 122	0
Udekket tap	6	0	77 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 122</b>	<b>-77 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 122</b>	<b>-47 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	207 342	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 342</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 363	287 250
Kortsiktig konserngjeld	7	11 808 000	10 093 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 086 799	980 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 952 162</b>	<b>11 360 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 504</b>	<b>11 360 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 59  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 444 671  
G.T.G TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 440 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 241 481	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		179 276	11 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 420 757</b>	<b>11 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 243</b>	<b>-11 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		344	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	60 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>-60 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 587</b>	<b>-71 237</b>
Skattekostnad	2	207 342	0
<b>Årsresultat</b>		<b>812 245</b>	<b>-71 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 123	-71 237
Annen egenkapital		735 122	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>812 245</b>	<b>-71 237</b>



Organisasjonsnr: 929 444 671  
G.T.G TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 482 963	10 181 657
Sum varer		8 482 963	10 181 657
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 440 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 125 000
Sum fordringer		5 440 000	1 125 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	6 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	6 470
Sum omløpsmidler		13 924 626	11 313 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	735 122	0
Udekket tap	6	0	77 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 122</b>	<b>-77 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 122</b>	<b>-47 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	207 342	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>207 342</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 363	287 250
Kortsiktig konserngjeld	7	11 808 000	10 093 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 086 799	980 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 952 162</b>	<b>11 360 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 504</b>	<b>11 360 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>



Organisasjonsnr: 929 444 671  
G.T.G TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11808000.00	10093000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap med eierinteresser og personlig aksjonær.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**G.T.G TOMTEUTVIKLING AS**

929444671

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 440 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 241 481	0
Annen driftskostnad		-179 276	-11 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 420 757</b>	<b>-11 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 243</b>	<b>-11 201</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		344	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-60 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-60 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>-60 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 587</b>	<b>-71 237</b>
Skattekostnad	2	-207 342	0
<b>Årsresultat</b>		<b>812 245</b>	<b>-71 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		735 122	0
Udekket tap		77 123	-71 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>812 245</b>	<b>-71 237</b>



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 482 963	10 181 657
<b>Sum varer</b>		<b>8 482 963</b>	<b>10 181 657</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 440 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 440 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	6 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 663</b>	<b>6 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	735 122	0
Udekket tap	6	0	-77 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 122</b>	<b>-77 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 122</b>	<b>-47 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	207 342	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 363	287 250
Kortsiktig konserngjeld	7	11 808 000	10 093 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 086 799	980 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 952 162</b>	<b>11 360 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 159 504</b>	<b>11 360 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>

GRIMSTAD, 21.05.2025

Geir Mykland  
styrets leder

Glenn Roger Andersen  
styremedlem



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	207 342	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>207 342</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 019 587	-71 237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 098 519	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 932</b>	<b>-71 237</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varer

Varelager er tomt og 4/6 deler av seksmannsbolig under oppføring.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
G.T Eiendomsinvest AS	21	70,00	Ordinære
GRA Holding AS	9	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-77 123	-47 123
Årsresultat	0	735 122	77 123	812 245
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>735 122</b>	<b>0</b>	<b>765 122</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 808 000	10 093 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap med eierinteresser og personlig aksjonær.



Årsregnskap for  
**G.T.G TOMTEUTVIKLING AS**

929444671

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 440 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 241 481	0
Annen driftskostnad		-179 276	-11 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 420 757</b>	<b>-11 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 243</b>	<b>-11 201</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		344	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-60 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-60 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>-60 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 587</b>	<b>-71 237</b>
Skattekostnad	2	-224 707	0
<b>Årsresultat</b>		<b>794 880</b>	<b>-71 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		717 757	0
Udekket tap		77 123	-71 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>794 880</b>	<b>-71 237</b>



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 482 963	10 181 657
<b>Sum varer</b>		<b>8 482 963</b>	<b>10 181 657</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 440 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 440 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	6 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 663</b>	<b>6 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	717 757	0
Udekket tap	6	0	-77 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 757</b>	<b>-77 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 757</b>	<b>-47 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	224 707	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 707</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 363	287 250
Kortsiktig konserngjeld	7	11 808 000	10 093 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 086 799	980 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 952 162</b>	<b>11 360 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 176 869</b>	<b>11 360 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 924 626</b>	<b>11 313 127</b>

GRIMSTAD, 21.05.2025

Geir Mykland  
styrets leder

Glenn Roger Andersen  
styremedlem



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



G.T.G TOMTEUTVIKLING AS  
929 444 671

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	207 342	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>207 342</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 019 587	-71 237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 098 519	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 932</b>	<b>-71 237</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varer

Varelager er tomt og 4/6 deler av seksmannsbolig under oppføring.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
G.T Eiendomsinvest AS	21	70,00	Ordinære
GRA Holding AS	9	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-77 123	-47 123
Årsresultat	0	717 757	77 123	794 880
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>717 757</b>	<b>0</b>	<b>747 757</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 808 000	10 093 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap med eierinteresser og personlig aksjonær.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

**Signert av**

**Geir Mykland**

Digital signatur med BankID

Dato: 22.05.2025 21:25

IP: 84.234.154.253



**Glenn Roger Andersen**

Digital signatur med BankID

Dato: 21.05.2025 19:00

IP: 88.93.59.12



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.