



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Andreas Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 874 000	3 220 001
Annen driftsinntekt		1 186 241	120 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 060 241</b>	<b>3 340 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 736 000	1 443 509
Lønnskostnad	1, 2	849 226	896 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 212	114 875
Annen driftskostnad		1 991 413	1 301 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 707 851</b>	<b>3 756 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 352 390</b>	<b>-415 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 316	30 579
Annen finansinntekt		2 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 383</b>	<b>30 579</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 961	5 661
Annen rentekostnad		585 945	293 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 906</b>	<b>299 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 523</b>	<b>-268 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 785 867</b>	<b>-684 315</b>
Skattekostnad		833 182	-143 612
<b>Årsresultat</b>		<b>2 952 686</b>	<b>-540 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 952 686	-540 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 952 686</b>	<b>-540 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 359 099	3 305 890
Maskiner og anlegg	3	75 434	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 999	70 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 650 532</b>	<b>3 376 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		107 000	107 000
Lån til foretak i samme konsern	4	251 540	86 691
Investeringer i aksjer og andeler		19 867	21 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 407</b>	<b>214 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 939</b>	<b>3 601 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 420 813	20 915 508
<b>Sum varer</b>		<b>22 420 813</b>	<b>20 915 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 000	48 960
Andre kortsiktige fordringer		144 132	39 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 132</b>	<b>88 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 615	230 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 615</b>	<b>230 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		22 951 560	21 234 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 980 499</b>	<b>24 835 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 372 160	15 419 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 372 160</b>	<b>15 419 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 572 160</b>	<b>15 619 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		103 798	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 798</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 629 315	3 379 315
Langsiktig konserngjeld	4	108 656	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 971</b>	<b>3 379 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 769</b>	<b>3 379 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 493 185	4 554 193
Leverandørgjeld		532 680	133 411
Betalbar skatt		719 546	0
Skyldige offentlige avgifter		119 633	160 687
Annen kortsiktig gjeld		1 701 526	988 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 566 570</b>	<b>5 836 902</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		8 408 339	9 216 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 980 499</b>	<b>24 835 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Andreas Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 874 000	3 220 001
Annen driftsinntekt		1 186 241	120 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 060 241</b>	<b>3 340 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 736 000	1 443 509
Lønnskostnad	1, 2	849 226	896 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 212	114 875
Annen driftskostnad		1 991 413	1 301 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 707 851</b>	<b>3 756 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 352 390</b>	<b>-415 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 316	30 579
Annen finansinntekt		2 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 383</b>	<b>30 579</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 961	5 661
Annen rentekostnad		585 945	293 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 906</b>	<b>299 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 523</b>	<b>-268 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 785 867</b>	<b>-684 315</b>
Skattekostnad		833 182	-143 612
<b>Årsresultat</b>		<b>2 952 686</b>	<b>-540 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 952 686	-540 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 952 686</b>	<b>-540 703</b>



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 359 099	3 305 890
Maskiner og anlegg	3	75 434	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 999	70 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 650 532</b>	<b>3 376 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		107 000	107 000
Lån til foretak i samme konsern	4	251 540	86 691
Investeringer i aksjer og andeler		19 867	21 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 407</b>	<b>214 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 939</b>	<b>3 601 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 420 813	20 915 508
<b>Sum varer</b>		<b>22 420 813</b>	<b>20 915 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 000	48 960
Andre kortsiktige fordringer		144 132	39 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 132</b>	<b>88 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 615	230 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 615</b>	<b>230 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 951 560</b>	<b>21 234 314</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 980 499</b>	<b>24 835 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 372 160	15 419 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 372 160</b>	<b>15 419 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 572 160</b>	<b>15 619 474</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	103 798	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>103 798</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 629 315	3 379 315
Langsiktig konserngjeld	108 656	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 737 971</b>	<b>3 379 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 841 769</b>	<b>3 379 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 493 185	4 554 193
Leverandørgjeld	532 680	133 411
Betalbar skatt	719 546	0
Skyldige offentlige avgifter	119 633	160 687
Annen kortsiktig gjeld	1 701 526	988 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 566 570</b>	<b>5 836 902</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 408 339</b>	<b>9 216 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 980 499</b>	<b>24 835 691</b>



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



5.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2647796.00	1879235.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139333.00	98352.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67907.00	56507.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12289.00	10042.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2867325.00	2044136.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5183983.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404907.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5588890.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1938358.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3650532.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131212.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NAMDAL BYGGUTLEIE AS**  
944709320  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 874 000	3 220 001
Annen driftsinntekt		1 186 241	120 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 060 241</b>	<b>3 340 758</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 736 000	-1 443 509
Lønnskostnad	1, 2	-849 226	-896 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-131 212	-114 875
Annen driftskostnad		-1 991 413	-1 301 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 707 851</b>	<b>-3 756 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 352 390</b>	<b>-415 599</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 316	30 579
Annen finansinntekt		2 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 383</b>	<b>30 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 961	-5 661
Annen rentekostnad		-585 945	-293 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-589 906</b>	<b>-299 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 523</b>	<b>-268 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 785 867</b>	<b>-684 315</b>
Skattekostnad		-833 182	143 612
<b>Årsresultat</b>		<b>2 952 686</b>	<b>-540 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 952 686	-540 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 952 686</b>	<b>-540 703</b>



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	9 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 359 099	3 305 890
Maskiner og anlegg	3	75 434	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	215 999	70 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 650 532</b>	<b>3 376 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		107 000	107 000
Lån til foretak i samme konsern	4	251 540	86 691
Investeringer i aksjer og andeler		19 867	21 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 407</b>	<b>214 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 939</b>	<b>3 601 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 420 813	20 915 508
<b>Sum varer</b>		<b>22 420 813</b>	<b>20 915 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 000	48 960
Andre kortsiktige fordringer		144 132	39 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 132</b>	<b>88 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 615	230 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 615</b>	<b>230 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 951 560</b>	<b>21 234 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 980 499</b>	<b>24 835 691</b>



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 372 160	15 419 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 372 160</b>	<b>15 419 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 572 160</b>	<b>15 619 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		103 798	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 798</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 629 315	3 379 315
Langsiktig konserngjeld	4	108 656	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 971</b>	<b>3 379 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 493 185	4 554 193
Leverandørgjeld		532 680	133 411
Betalbar skatt		719 546	0
Skyldige offentlige avgifter		119 633	160 687
Annen kortsiktig gjeld		1 701 526	988 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 566 570</b>	<b>5 836 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 408 339</b>	<b>9 216 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 980 499</b>	<b>24 835 691</b>

Nærøysund, 30.07.2024

Harald Andreas Moen  
styrets leder / daglig leder



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	2 647 796	1 879 235
Arbeidsgiveravgift	139 333	98 352
Pensjonskostnader	67 907	56 507
Andre relaterte ytelser	12 289	10 042
<b>Sum</b>	<b>2 867 325</b>	<b>2 044 136</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 183 983
Tilgang i året	404 907
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 588 890</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 938 358
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 650 532</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 212

## Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring til foretak i samme konsern	251 540	86 691
Lån til foretak i samme konsern	108 656	0



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Namdal Byggutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namdal Byggutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62JZY-WCSPM-F1J6E-IP7HG-4U7A4-51KBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 16:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62JZY-WC5PM-F1J6E-IP7HG-4U7A4-51KBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>