



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 17
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lønnebakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 606 270	2 202 840
Sum inntekter		12 606 270	2 202 840
Kostnader			
Varekostnad		1 378 035	240 800
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 515	112 019
Sum kostnader		1 519 551	352 819
Driftsresultat		11 086 719	1 850 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 435	9 002
Annen finansinntekt		45 255 608	
Sum finansinntekter		45 429 043	9 002
Annen rentekostnad		5 001	1 584
Sum finanskostnader		5 001	1 584
Netto finans		45 424 042	7 418
Ordinært resultat før skattekostnad		56 510 762	1 857 438
Skattekostnad på resultat	2	2 476 134	408 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 034 628	1 448 453
Årsresultat	3	54 034 628	1 448 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 034 628	1 448 453
Totalresultat		54 034 628	1 448 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		24 234 628	1 448 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		54 034 628	1 448 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			37 552
Andre langsiktige fordringer		22 727 273	
Sum finansielle anleggsmidler		22 727 273	37 552
Sum anleggsmidler		22 727 273	37 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 283 565	2 661 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 449 083	1 886 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 449 083	1 886 269
Sum omløpsmidler		9 732 648	4 547 869
SUM EIENDELER		32 459 921	4 585 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 787	4 146 436
Sum opptjent egenkapital		153 787	4 146 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	183 787	4 176 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 476 134	408 985
Utbytte		29 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		32 276 134	408 985
Sum gjeld		32 276 134	408 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 459 921	4 585 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591184

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 17
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lønnebakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 999 312 888
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 606 270	2 202 840
Sum inntekter		12 606 270	2 202 840
Kostnader			
Varekostnad		1 378 035	240 800
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 515	112 019
Sum kostnader		1 519 551	352 819
Driftsresultat		11 086 719	1 850 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 435	9 002
Annen finansinntekt		45 255 608	
Sum finansinntekter		45 429 043	9 002
Annen rentekostnad		5 001	1 584
Sum finanskostnader		5 001	1 584
Netto finans		45 424 042	7 418
Ordinært resultat før skattekostnad		56 510 762	1 857 438
Skattekostnad på resultat	2	2 476 134	408 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 034 628	1 448 453
Årsresultat	3	54 034 628	1 448 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 034 628	1 448 453
Totalresultat		54 034 628	1 448 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		24 234 628	1 448 453
Sum overføringer og disponeringer		54 034 628	1 448 453



Organisasjonsnr: 999 312 888
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			37 552
Andre langsiktige fordringer		22 727 273	
Sum finansielle anleggsmidler		22 727 273	37 552
Sum anleggsmidler		22 727 273	37 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 283 565	2 661 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 449 083	1 886 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 449 083	1 886 269
Sum omløpsmidler		9 732 648	4 547 869
SUM EIENDELER		32 459 921	4 585 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 787	4 146 436
Sum opptjent egenkapital		153 787	4 146 436
Sum egenkapital	3	183 787	4 176 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 476 134	408 985
Utbytte		29 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		32 276 134	408 985
Sum gjeld		32 276 134	408 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 459 921	4 585 421



Organisasjonsnr: 999 312 888
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lønnebakke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 312 888

Dokumentet er elektronisk signert



RESULTATREGNSKAP

LØNNEBAKKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 606 270	2 202 840
Sum driftsinntekter		12 606 270	2 202 840
Varekostnad		1 378 035	240 800
Annen driftskostnad		141 515	112 019
Sum driftskostnader		1 519 551	352 819
Driftsresultat		11 086 719	1 850 021
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-9 002
Annen renteinntekt		173 435	18 004
Annen finansinntekt		45 255 608	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-1 584
Annen rentekostnad		5 001	3 168
Resultat av finansposter		45 424 042	7 418
Resultat før skattekostnad		56 510 762	1 857 438
Skattekostnad på resultat	2	2 476 134	408 985
Årsresultat	3	54 034 628	1 448 453
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		29 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		24 234 628	1 448 453
Sum overføringer		54 034 628	1 448 453

LØNNEBAKKE EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er elektronisk signert



BALANSE

LØNNEBAKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	37 552
Andre langsiktige fordringer		22 727 273	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 727 273	37 552
Sum anleggsmidler		22 727 273	37 552
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 283 565	2 661 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 449 083	1 886 269
Sum omløpsmidler		9 732 648	4 547 869
Sum eiendeler		32 459 921	4 585 421

LØNNEBAKKE EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er elektronisk signert



BALANSE

LØNNEBAKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		153 787	4 146 436
Sum opptjent egenkapital		153 787	4 146 436
Sum egenkapital	3	183 787	4 176 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 476 134	408 985
Utbytte		29 800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		32 276 134	408 985
Sum gjeld		32 276 134	408 985
Sum egenkapital og gjeld		32 459 921	4 585 421

Langangen, 24.01.2024
Styret i Lønnebakke Eiendom AS

Thor Lønnebakke
styreleder

John Lønnebakke
styremedlem

Erik Lønnebakke
styremedlem

Odd Roar Tvedt
styremedlem

LØNNEBAKKE EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 476 134	408 985
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 476 134	408 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 510 762	1 857 439
Permanente forskjeller	-45 255 608	1 584
Skattepliktig inntekt	11 255 154	1 859 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 476 134	408 985
Sum betalbar skatt i balansen	2 476 134	408 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Dokumentet er elektronisk signert



	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 146 436	4 176 436
Årets resultat				54 034 628	54 034 628
Ekstraordinært utbytte				-28 227 277	-28 227 277
Ordinært utbytte			0	-29 800 000	-29 800 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	153 787	183 787

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNEBAKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALØNNEBAKKE AS	170	17,0	17,0
JLØNNEBAKKE AS	170	17,0	17,0
TELØNNEBAKKE AS	170	17,0	17,0
THLØNNEBAKKE AS	170	17,0	17,0
NICO LANDSKAP AS	160	16,0	16,0
ORT INVEST AS	160	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Dokumentet er elektronisk signert



Offentlig regns...

Name
Lønnebakke, John

Date
2024-01-25

Identification

 **bankID** Lønnebakke, John

Name
Lønnebakke, Thor

Date
2024-01-25

Identification

 **bankID** Lønnebakke, Thor

Name
Lønnebakke, Erik

Date
2024-01-26

Identification

 **bankID** Lønnebakke, Erik

Name
Tvedt, Odd Roar

Date
2024-01-25

Identification

 **bankID** Tvedt, Odd Roar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lønnebakke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 034 628. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lønnebakke Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 24. januar 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr
statsautorisert revisor

