



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 049 412	3 599 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 049 412</b>	<b>3 599 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 925	23 977
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 467	594 629
Annen driftskostnad	2	1 221 576	3 081 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 968</b>	<b>3 700 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 444</b>	<b>-100 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	-2 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>-2 992</b>
Annen rentekostnad	4	1 103 678	790 653
Annen finanskostnad		1 929	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 606</b>	<b>790 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 474</b>	<b>-793 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 970</b>	<b>-893 912</b>
Skattekostnad på resultat	5	143 213	712 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		507 757	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 606 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 267 901	37 865 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 191	17 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>37 281 092</b>	<b>37 882 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 281 092</b>	<b>37 882 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 516	57 257
Andre kortsiktige fordringer	4	233 553	604 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 068</b>	<b>661 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 203	266 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 203</b>	<b>266 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 271</b>	<b>928 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 964 363</b>	<b>38 811 162</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 436 356	1 928 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 356</b>	<b>1 928 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 836 356</b>	<b>2 328 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 769 160	2 625 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 769 160</b>	<b>2 625 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 975 000	29 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 975 000</b>	<b>29 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 744 160</b>	<b>32 260 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 749 120	2 908 309
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 634 726	1 313 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 383 847</b>	<b>4 221 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 128 007</b>	<b>36 482 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 964 363</b>	<b>38 811 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 979 469 055  
JAMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 049 412	3 599 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 049 412</b>	<b>3 599 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 925	23 977
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 467	594 629
Annen driftskostnad	2	1 221 576	3 081 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 968</b>	<b>3 700 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 444</b>	<b>-100 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	-2 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>-2 992</b>
Annen rentekostnad	4	1 103 678	790 653
Annen finanskostnad		1 929	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 606</b>	<b>790 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 474</b>	<b>-793 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	143 213	712 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		507 757	
Overført fra annen egenkapital			-1 606 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>



Organisasjonsnr: 979 469 055  
JAMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		37 267 901	37 865 361
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		13 191	17 588
Sum varige driftsmidler	3, 7	37 281 092	37 882 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7			
Sum anleggsmidler		37 281 092	37 882 949
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		115 516	57 257
Andre kortsiktige fordringer			
	4	233 553	604 122
Sum fordringer		349 068	661 379
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		334 203	266 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 203	266 834
Sum omløpsmidler		683 271	928 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 964 363</b>	<b>38 811 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 436 356	1 928 599
Sum opptjent egenkapital		2 436 356	1 928 599



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 836 356</b>	<b>2 328 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 769 160	2 625 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 769 160</b>	<b>2 625 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 975 000	29 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 975 000</b>	<b>29 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 744 160</b>	<b>32 260 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 749 120	2 908 309
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 634 726	1 313 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 383 847</b>	<b>4 221 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 128 007</b>	<b>36 482 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 964 363</b>	<b>38 811 162</b>



Organisasjonsnr: 979 469 055  
JAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Jamo Eiendom AS**

Org.nr.:979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: GCJ10-44L03-6DKPX-PIEBY-NJW3E-3FGI



<b>Resultatregnskap</b>			
Jamo Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		4 049 412	3 599 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 049 412</b>	<b>3 599 955</b>
Varekostnad		321 925	23 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 467	594 629
Annen driftskostnad	2	1 221 576	3 081 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 292 968</b>	<b>3 700 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 444</b>	<b>-100 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	-2 992
Annen rentekostnad	4	1 103 678	790 653
Annen finanskostnad		1 929	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 105 474</b>	<b>-793 732</b>
Resultat før skattekostnad		650 970	-893 912
Skattekostnad på resultat	5	143 213	712 775
<b>Resultat</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		507 757	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 606 687
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>507 757</b>	<b>-1 606 687</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GCJ10-44L03-6DKPX-PIEBY-NJW3E-3FGI



<b>Balanse</b>			
Jamo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 267 901	37 865 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 191	17 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b><u>37 281 092</u></b>	<b><u>37 882 949</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>37 281 092</u></b>	<b><u>37 882 949</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 516	57 257
Andre kortsiktige fordringer	4	233 553	604 122
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>349 068</u></b>	<b><u>661 379</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 203	266 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>683 271</u></b>	<b><u>928 213</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>37 964 363</u></b>	<b><u>38 811 162</u></b>
<b>Jamo Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GCJJO-44LO3-6DKPX-PIEBY-NJW3E-3FCGI



<b>Balanse</b>			
Jamo Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 436 356	1 928 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 436 356</b>	<b>1 928 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 836 356</b>	<b>2 328 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 769 160	2 625 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 769 160</b>	<b>2 625 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 975 000	29 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 975 000</b>	<b>29 635 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 749 120	2 908 309
Annen kortsiktig gjeld	4	1 634 726	1 313 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 383 847</b>	<b>4 221 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 128 007</b>	<b>36 482 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 964 363</b>	<b>38 811 162</b>
Bodø, den.....			
_____ Morten Pedersen styreleder		_____ Tord Ueland Kolstad styremedlem	
Jamo Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GCJJO-44LO3-6DKPX-PIEBY-NJW3E-3FCGI



## Noter 2022

### Jamo Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres i leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: GCJ10-44L03-6DKPX-PIEBY-NJW3E-3FCGI



## Noter 2022

### Jamo Eiendom AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 634 500	13 539 502	26 702 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		147 610	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 634 500</b>	<b>13 687 112</b>	<b>26 702 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 665 519	90 290
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 634 500</b>	<b>9 021 593</b>	<b>26 611 808</b>
Årets ordinære avskrivninger		745 070	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Avskrives ikke

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 985	41 898 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		147 610
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>21 985</b>	<b>42 045 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 794	4 764 603
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 191</b>	<b>37 281 092</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 397	749 467
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan		

Penneo Dokumentnøkkel: GCJ10-44L03-6DKPX-PIEBY-NJW3E-3FCGI



## Noter 2022

### Jamo Eiendom AS

#### Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskap	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS		573 743	16 446
Turner AS		530 450	15 450
Forretningspartner AS	2 615 271		
<b>Sum</b>	<b>2 615 271</b>	<b>1 104 193</b>	<b>31 896</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	143 213	712 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 213</b>	<b>712 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 970	-893 912
Permanente forskjeller	0	833
Endring i midlertidige forskjeller	58 528	38 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	-709 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-855 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 732 656	12 791 184	58 528
<b>Sum</b>	<b>12 732 656</b>	<b>12 791 184</b>	<b>58 528</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 564	-855 062	-709 498
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 587 091</b>	<b>11 936 121</b>	<b>-650 970</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 769 160</b>	<b>2 625 947</b>	<b>-143 213</b>

Jamo Eiendom AS

979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: GCJJO-44L03-6DKPX-PIEBY-NJW3E-3FCGI



## Noter 2022 Jamo Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	400 000	1 928 599	<b>2 328 599</b>
Årets resultat		507 757	<b>507 757</b>
Pr. 31.12.2022	<b>400 000</b>	<b>2 436 356</b>	<b>2 836 356</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 27 975 000

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom gnr 138 bnr 2956	769 382
Eiendom gnr 42 bnr 558	7 841 776
Eiendom gnr 138 bnr 2027	16 900 335
Eiendom gnr 138 bnr 1330	10 478 842
<b>Sum</b>	<b>35 990 335</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 19 675 000

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Jamo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	200	50,0	50,0
Turner AS	200	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Jamo Eiendom AS

979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: GCJ10-44L03-6DKPX-PIEBY-NJW3E-3FCGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 09:41:11 UTC



## Morten Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2164340

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-05 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnr: GCLJ0-44L03-6DKPX-PIEBY-NUW3E-3FGGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i JAMO Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JAMO Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: C7X87-N01YO-5C06E-TAUNX-UY0LJ-3PMPS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 9. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C7X87-N01YO-5CJ6E-TAUNX-UY0LJ-3PMPS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-09 07:59:34 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Q7X87-N0T1YO-5C0J6E-TAJUNX-UY0LJ-3PMPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>