



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 566 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERBRUVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 177	1 093 781
Sum inntekter		1 101 177	1 093 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	120 590	120 591
Annen driftskostnad		57 356	113 677
Sum kostnader		177 946	234 268
Driftsresultat		923 230	859 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 285	110 905
Sum finansinntekter		35 285	110 905
Annen rentekostnad		195 869	253 649
Sum finanskostnader		195 869	253 649
Netto finans		-160 584	-142 743
Ordinært resultat før skattekostnad	6	762 646	716 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 782	157 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 864	559 081
Årsresultat		594 864	559 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 864	559 081
Totalresultat		594 864	559 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		579 040	524 614
Avsatt til annen egenkapital		15 824	34 467
Sum overføringer og disponeringer	4	594 864	559 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 132 228	4 252 818
Sum varige driftsmidler		4 132 228	4 252 818
Sum anleggsmidler		4 132 228	4 252 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 771
Sum fordringer			1 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	8 854 787	8 997 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 854 787	8 997 529
Sum omløpsmidler		8 854 787	8 999 300
SUM EIENDELER		12 987 015	13 252 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 059	1 155 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 171 059	1 155 235
Sum egenkapital	4	4 491 059	4 475 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	374 644	370 181
Sum avsetninger for forpliktelser		374 644	370 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 120 000	7 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 000	7 520 000
Sum langsiktig gjeld		7 494 644	7 890 181
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	8 619	9 020
Skyldig offentlige avgifter		48 613	13 794
Annen kortsiktig gjeld	5	944 081	863 888
Sum kortsiktig gjeld		1 001 313	886 702
Sum gjeld		8 495 957	8 776 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 987 015	13 252 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370664

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 566 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERBRUVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 890 566 812
TILLERBRUVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 177	1 093 781
Sum inntekter		1 101 177	1 093 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	120 590	120 591
Annen driftskostnad		57 356	113 677
Sum kostnader		177 946	234 268
Driftsresultat		923 230	859 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 285	110 905
Sum finansinntekter		35 285	110 905
Annen rentekostnad		195 869	253 649
Sum finanskostnader		195 869	253 649
Netto finans		-160 584	-142 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	762 646	716 770
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	167 782	157 689
Årsresultat		594 864	559 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 864	559 081
Totalresultat		594 864	559 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		579 040	524 614
Avsatt til annen egenkapital		15 824	34 467
Sum overføringer og disponeringer	4	594 864	559 081



Organisasjonsnr: 890 566 812
TILLERBRUVEGEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2, 7		4 132 228	4 252 818
Sum varige driftsmidler		4 132 228	4 252 818

Sum anleggsmidler		4 132 228	4 252 818
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 771
Sum fordringer			1 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	8 854 787	8 997 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 854 787	8 997 529

Sum omløpsmidler		8 854 787	8 999 300
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 987 015	13 252 118
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 171 059	1 155 235
Sum opptjent egenkapital		1 171 059	1 155 235

Sum egenkapital	4	4 491 059	4 475 235
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	374 644	370 181
Sum avsetninger for forpliktelser		374 644	370 181



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 120 000	7 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 000	7 520 000
Sum langsiktig gjeld		7 494 644	7 890 181
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	8 619	9 020
Skyldig offentlige avgifter		48 613	13 794
Annen kortsiktig gjeld	5	944 081	863 888
Sum kortsiktig gjeld		1 001 313	886 702
Sum gjeld		8 495 957	8 776 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 987 015	13 252 118



Organisasjonsnr: 890 566 812
TILLERBRUVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3540.00	200.00	708000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cinclus Eiendom Nord AS	3540.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3540.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

TILLERBRUVEGEN 46 AS

2020





Resultatregnskap			
Tillerbruvegen 46 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 101 177	1 093 781
Sum driftsinntekter		1 101 177	1 093 781
Avskrivning på driftsmidler	2	120 590	120 591
Annen driftskostnad		57 356	113 677
Sum driftskostnader		177 946	234 268
Driftsresultat		923 230	859 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 285	110 905
Annen rentekostnad		195 869	253 649
Resultat av finansposter		-160 584	-142 743
Ordinært resultat før skattekostnad	6	762 646	716 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 782	157 689
Ordinært resultat		594 864	559 081
Årsoverskudd		594 864	559 081
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		579 040	524 614
Avsatt til annen egenkapital		15 824	34 467
Sum overføringer	4	594 864	559 081

Tillerbruvegen 46 AS

Side 1





Balanse			
Tillerbruvegen 46 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 132 228	4 252 818
Sum varige driftsmidler		4 132 228	4 252 818
Sum anleggsmidler		4 132 228	4 252 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 771
Sum fordringer		0	1 771
Bankinnskudd	5	8 854 787	8 997 529
Sum omløpsmidler		8 854 787	8 999 300
Sum eiendeler		12 987 015	13 252 118

Tillerbruvegen 46 AS

Side 1





Balanse			
Tillerbruvegen 46 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	708 000	708 000
Overkurs		2 612 000	2 612 000
Sum innskutt egenkapital		3 320 000	3 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 059	1 155 235
Sum opptjent egenkapital		1 171 059	1 155 235
Sum egenkapital	4	4 491 059	4 475 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	374 644	370 181
Sum avsetning for forpliktelser		374 644	370 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 120 000	7 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 000	7 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 619	9 020
Skyldig offentlige avgifter		48 613	13 794
Annen kortsiktig gjeld	5	944 081	863 888
Sum kortsiktig gjeld		1 001 313	886 702
Sum gjeld		8 495 957	8 776 883
Sum egenkapital og gjeld		12 987 015	13 252 118
Trondheim, 08.03.2021 Styret i Tillerbruvegen 46 AS			
_____ Christian Wist styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
Tillerbruvegen 46 AS			Side 2





TILLERBRUVEGEN 46 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er pr årsskiftet 31.12.20 ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Inventar og driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 029 533	-	-	6 029 533
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 029 533	-	-	6 029 533
Akk. avskrivninger 31.12	1 897 306	-	-	1 897 306
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	1 897 306	-	-	1 897 306
Bokført verdi pr. 31.12	4 132 227	-	-	4 132 227
Årets avskrivninger	120 591	-	-	120 591
Økonomisk levetid	50	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 540	200	708 000
Sum	3 540		708 000

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Cinclus Eiendom Nord AS</i>	3 540	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	708 000	2 612 000	1 155 235	4 475 235
Årets resultat	-	-	594 864	594 864
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-579 040	-579 040
Egenkapital 31.12.20	708 000	2 612 000	1 171 059	4 491 059

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernkonto bank fordring		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	8 854 787	8 997 529	742 359
Sum	-	8 854 787	8 997 529	742 359

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	9 020	-	-
Sum	-	9 020	-	-



**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	163 319	147 968
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	4 463	9 721
Skattekostnad ordinært resultat	167 782	157 689

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	762 646	716 770
Endring i midlertidige forskjeller	-20 287	-44 188
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-742 359	-672 582
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 702 927	1 682 640	-20 288
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	742 359	672 852	1 415 211
Ytet konsernbidrag	-742 359	-672 852	69 507
Sum	1 702 927	1 682 640	1 464 430
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-374 644	-370 181	4 464
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-374 644	-370 181	4 464

Note 7 Annen langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 120 000	7 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	7 120 000	7 520 000

Sum

7 120 000 7 520 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Varige driftsmidler	4 132 228	4 252 818
Kundefordringer	-	-
Totalt	4 132 228	4 252 818

Note 8 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Cinclus Eiendom Nord AS	Tromsø	100 %	100 %	1 779 860	22 918 667





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443182739

Dokument

20 Tillerbruvegen 46 AS-Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-08 08:36:04 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-03-08 10:32:47 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

Signerende parter

Christian Wist (CW)

Tillerbruvegen 46 AS

christian.wist@nhp.no

+4745002360



Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"

Signert 2021-03-08 09:52:19 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)

Tillerbruvegen 46 AS

terje.haugen@nhp.no

+4791361440



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Haugen"

Signert 2021-03-08 10:32:47 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

