



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 835	0
Leieinntekter		719 965	617 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 800</b>	<b>617 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 139	70 474
Annen driftskostnad	2	170 237	158 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 376</b>	<b>229 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 425</b>	<b>388 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>304</b>
Annen rentekostnad		1 552 150	1 763 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 150</b>	<b>1 763 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 550 947</b>	<b>-1 763 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 016 522</b>	<b>-1 374 730</b>
Skattekostnad	3, 4	-223 635	-302 441
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 888</b>	<b>-1 072 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	363 609
Udekket tap		-792 888	-708 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 888</b>	<b>-1 072 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	500 193	276 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 193</b>	<b>276 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 383 027	27 398 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 383 027</b>	<b>27 398 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	425 250	540 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 250</b>	<b>540 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 308 471</b>	<b>28 215 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 294	0
Andre kortsiktige fordringer		125 484	110 184
Konsernfordringer	7	0	466 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 778</b>	<b>576 350</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 413	10 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 413</b>	<b>10 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 191</b>	<b>587 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 758 662</b>	<b>28 802 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 767 847	974 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 767 847</b>	<b>-974 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 373 417</b>	<b>-580 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 240 000
Langsiktig konserngjeld	7	30 128 923	3 440 950
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 370 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 128 923</b>	<b>29 051 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 128 923</b>	<b>29 051 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 588
Annen kortsiktig gjeld		3 156	319 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156</b>	<b>330 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 132 079</b>	<b>29 382 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 758 662</b>	<b>28 802 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS  
Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 925 741 930  
PVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 835	0
Leieinntekter		719 965	617 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 800</b>	<b>617 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	77 139	70 474
Annen driftskostnad	2	170 237	158 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 376</b>	<b>229 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 425</b>	<b>388 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>304</b>
Annen rentekostnad		1 552 150	1 763 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 150</b>	<b>1 763 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 550 947</b>	<b>-1 763 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 016 522</b>	<b>-1 374 730</b>
Skattekostnad	3, 4	-223 635	-302 441
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 888</b>	<b>-1 072 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	363 609
Udekket tap		-792 888	-708 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-792 888</b>	<b>-1 072 288</b>





Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 767 847	974 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 767 847</b>	<b>-974 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 373 417</b>	<b>-580 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	24 240 000
Langsiktig konserngjeld	7	30 128 923	3 440 950
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 370 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 128 923</b>	<b>29 051 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 128 923</b>	<b>29 051 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 588
Annen kortsiktig gjeld		3 156	319 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156</b>	<b>330 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 132 079</b>	<b>29 382 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 758 662</b>	<b>28 802 217</b>



Organisasjonsnr: 925 741 930  
PVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27468805.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61835.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27530640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147613.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27383027.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77139.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	466166.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28757973.00	3440950.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370950.00	1370950.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
425250.00

## Mer om fordringer

Fordringen gjelder en overført justeringsavtale fra Pilotveien Eiendom AS.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



27383027.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har pantsatt eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av Storslem Eiendom AS.



Årsregnskap for

**PVEIEN 5 AS**

925741930

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



PVEIEN 5 AS  
925 741 930

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		61 835	0
Leieinntekter		719 965	617 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>781 800</b>	<b>617 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 139	-70 474
Annen driftskostnad	2	-170 237	-158 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-247 376</b>	<b>-229 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 425</b>	<b>388 576</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 203	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>304</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 552 150	-1 763 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 552 150</b>	<b>-1 763 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 550 947</b>	<b>-1 763 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 016 522</b>	<b>-1 374 730</b>
Skattekostnad	3, 4	223 635	302 441
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 888</b>	<b>-1 072 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-363 609
Udekket tap		-792 888	-708 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-792 888</b>	<b>-1 072 288</b>



PVEIEN 5 AS  
925 741 930

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	500 193	276 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 193</b>	<b>276 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 383 027	27 398 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 383 027</b>	<b>27 398 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	425 250	540 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>425 250</b>	<b>540 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 308 471</b>	<b>28 215 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 294	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	466 166
Andre kortsiktige fordringer		125 484	110 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 778</b>	<b>576 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 413	10 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 413</b>	<b>10 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 191</b>	<b>587 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 758 662</b>	<b>28 802 217</b>



PVEIEN 5 AS  
925 741 930

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 767 847	-974 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 767 847</b>	<b>-974 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 373 417</b>	<b>-580 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 240 000
Langsiktig konserngjeld	7	30 128 923	3 440 950
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 370 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 128 923</b>	<b>29 051 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 588
Annen kortsiktig gjeld		3 156	319 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 156</b>	<b>330 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 132 079</b>	<b>29 382 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 758 662</b>	<b>28 802 217</b>

SURNADAL, 12.05.2025

Anton Slatlem  
styrets leder

Lars Løseth  
styremedlem



PVEIEN 5 AS  
925 741 930

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PVEIEN 5 AS  
925 741 930

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 468 805
Tilgang i året	61 835
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 530 640</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-147 613
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 383 027</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 139

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-102 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-223 635	-199 884
<b>Skattekostnad</b>	<b>-223 635</b>	<b>-302 441</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 016 522	-1 374 730
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 621	8 969
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	466 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 000 902</b>	<b>-899 594</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 969	-24 590	15 621
Fremførbart underskudd	-1 248 114	-2 249 016	1 000 902
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 257 083</b>	<b>-2 273 606</b>	<b>1 016 522</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 257 083</b>	<b>-2 273 606</b>	<b>1 016 522</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-276 558	-500 193	223 635

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 383 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**PVEIEN 5 AS**  
925 741 930

## Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av Storslem Eiendom AS.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	425 250
---	---------

## Mer om fordringer

Fordringen gjelder en overført justeringsavtale fra Pilotveien Eiendom AS.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	466 166

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 757 973	3 440 950
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 370 950	1 370 950

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-5 570	-974 959	-580 529
Årsresultat	0	0	-792 888	-792 888
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 767 847</b>	<b>-1 373 417</b>

## Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapets eier garanterer for fortsatt drift og tilfører likviditet ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storeslem Eiendom AS	400	100,00	Ordinære



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pveien 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pveien 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SOWZM-XWJEU-FU29N-9IKTX-CUJUK-HOEUU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 11:27:32 UTC



### Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 11:27:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.