



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SILDVIKGT.6
Forretningsadresse: Sildvikgata 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders I Hansen Vikholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 448	6 165 150
Sum inntekter		188 448	6 165 150
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	0
Annen driftskostnad		185 181	137 741
Sum kostnader		186 181	137 741
Driftsresultat		2 267	6 027 409
Sum finanskostnader		0	68 421
Netto finans		0	-68 421
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267	5 958 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267	6 027 409
Årsresultat		2 267	5 958 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 509 153	10 509 153
Sum varige driftsmidler		10 509 153	10 509 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		90 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	48 000
Sum anleggsmidler		10 599 153	10 557 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 794	329 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 794	329 939
Sum omløpsmidler		331 794	329 939
SUM EIENDELER		10 930 947	10 887 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 985 495	7 983 228
Sum opptjent egenkapital		8 015 495	8 013 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 015 495	8 013 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		90 000	48 000
Sum avsetninger for forpliktelser		90 000	48 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Sum langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830	1 477
Annen kortsiktig gjeld		3 272	3 037
Sum kortsiktig gjeld		4 102	4 514
Sum gjeld		2 915 452	2 873 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 930 947	10 887 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 821 350	2 821 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482142

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SILDVIKGT.6
Forretningsadresse: Sildvikgata 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders I Hansen Vikholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 448	6 165 150
Sum inntekter		188 448	6 165 150
Kostnader			
Lønnskostnad		1 000	0
Annen driftskostnad		185 181	137 741
Sum kostnader		186 181	137 741
Driftsresultat		2 267	6 027 409
Sum finanskostnader		0	68 421
Netto finans		0	-68 421
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267	5 958 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267	6 027 409
Årsresultat		2 267	5 958 988



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 509 153	10 509 153
Sum varige driftsmidler		10 509 153	10 509 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		90 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	48 000
Sum anleggsmidler		10 599 153	10 557 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 794	329 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 794	329 939
Sum omløpsmidler		331 794	329 939
SUM EIENDELER		10 930 947	10 887 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 985 495	7 983 228
Sum opptjent egenkapital		8 015 495	8 013 228
Sum egenkapital		8 015 495	8 013 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		90 000	48 000



Sum avsetninger for forpliktelser	90 000	48 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 821 350	2 821 350
Sum annen langsiktig gjeld	2 821 350	2 821 350
Sum langsiktig gjeld	2 821 350	2 821 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	830	1 477
Annen kortsiktig gjeld	3 272	3 037
Sum kortsiktig gjeld	4 102	4 514
Sum gjeld	2 915 452	2 873 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 930 947	10 887 092
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 821 350	2 821 350



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslaget Sildvikgt. 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innrevde felleskostnader		188 448	339 608
Andre inntekter	1	0	5 825 542
Sum inntekter		188 448	6 165 150
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		26 454	25 212
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Lønnskostnader	2	1 000	0
Vedlikehold/ utbedring	3	698	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		42 000	4 000
Forsikringer		33 126	31 248
Kommunale avgifter		52 810	50 503
Eiendomsskatt		18 458	11 382
Energi, strøm		5 647	7 878
Andre driftsutgifter	4	3 628	5 313
Sum driftskostnader		186 181	137 741
Driftsresultat		2 267	6 027 409
Finansinntekt- og kostnad			
Rentekostnader		0	68 421
Res. av finansposter		0	-68 421
Resultat før skattekostnad		2 267	5 958 988
Årsresultat	5	2 267	5 958 988
Totalresultat		2 267	5 958 988



BALANSE 2022 Borettslaget Sildvikgt. 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	10 500 000	10 500 000
Tomt og andre grunnarealer	6	9 153	9 153
Øremerkede midler	7	90 000	48 000
Sum anleggsmidler		10 599 153	10 557 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		331 794	329 939
Sum omløpsmidler		331 794	329 939
Sum eiendeler		10 930 947	10 887 092

78 Borettslaget Sildvikgt. 6



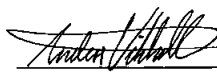
BALANSE 2022 Borettslaget Sildvikgt. 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		7 983 228	2 024 240
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		2 267	5 958 988
Sum egenkapital		8 015 495	8 013 228
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelseser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		90 000	48 000
Sum avsetninger til forpliktelseser		90 000	48 000
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	8	2 821 350	2 821 350
Sum langsiktig gjeld		2 821 350	2 821 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 272	3 037
Leverandørgjeld		830	1 477
Sum kortsiktig gjeld		4 102	4 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 930 947	10 887 092
Pantestillelser	9	2 821 350	2 821 350

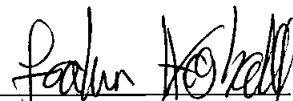
Narvik 13.02.2023

OMT BBL

Sted: NARVIK, dato: 15/5-2023


Anders I. Hansen Vikholt
Styreleder


Rønning Lorentzen
Nestleder


Joakim Andersson Høgbakk
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3623 Innbetalt fra andelseiere - fellesgjeld	0	5 825 542
Sum	0	5 825 542

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5390 Andre lønnskostnader	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	698	0
Sum	698	0



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	1 491	0
6940 Porto/kopiering mm	0	360
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS - sagt opp fra 2022	0	2 132
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	430
7770 Bankgebyrer	2 137	2 391
Sum	3 628	5 313

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 500 000	9 153
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 500 000	9 153
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 500 000	9 153
Anskaffelsesår :	1927	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningen er ombygd og totalrestaurert i 2005. Borettslaget ble stiftet sept-05 og innflyttet des-05. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	90 000	48 000
Sum	90 000	48 000



NOTER

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	2 821 350	2 821 350
Sum	2 821 350	2 821 350

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 821 350	2 821 350
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 509 153	10 509 153



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	325 425	274 618
B Endring disponible midler		
Årets resultat	2 267	5 958 988
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	42 000	4 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-5 908 181
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-42 000	-4 000
B Årets endring disponible midler	2 267	50 807
C Disponible midler 31.12	327 692	325 425
Omløpsmidler	331 794	329 939
- Kortsiktig gjeld	4 102	4 514
Disponible midler	327 692	325 425
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	90 000	48 000



BORETTSLAGET SILDVIKGT. 6

STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget Sildvikgt. 6 ligger i Sildvikgt 6 i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Styreleder:	Anders Vikholt
Nestleder:	Rønnaug Lorentzen
Styremedlem:	Joakim Andersson Høgbakk

Forretningsfører: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: If

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 11
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: egen kontroll, 30 sep / 30 mars hvert år



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	30/3 A.V	OK
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	30/3 A.V	OK
Kontroll av tekniske installasjoner:	30/3 A.V	OK
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg	30/3 A.V-D.K	utbedret
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	—	ikke har ikke
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	har ikke
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	30/3 A.V	Tilbak størsand
Rasfare is/snø fra tak o.l	30/3 A.V	OK

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

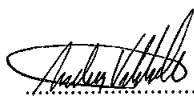
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 327.692,-.

Det er avsatt kr 42.000,- fremtidig vedlikehold i 2022.
Pr. 31.12.2022 er vedlikeholdsfondet på kr. 90.000,-.

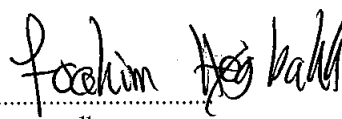
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

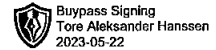
Styret foreslår at årets overskudd på kr 2.267,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler per 31.12.22 kr 327.692,- overføres til neste års drift.

Narvik, 15/5 2023


.....
styreleder


.....
Nestleder


.....
styremedlem



Tore Aleksander Hanssen
2023-05-22

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Sildvikgt. 6

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Sildvikgt. 6* som viser et overskudd på kr. 2 267,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 22. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert