



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 60
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 526	
Sum inntekter		536 526	
Kostnader			
Varekostnad			49 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 987	3 247
Annen driftskostnad		129 697	157 395
Sum kostnader		209 684	209 741
Driftsresultat		326 841	-209 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	507
Sum finansinntekter		99	507
Annen rentekostnad		159 460	207
Sum finanskostnader		159 460	207
Netto finans		-159 361	300
Ordinært resultat før skattekostnad		167 480	-209 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 480	-209 441
Årsresultat		167 480	-209 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 459	-91 459
Annen egenkapital		76 021	-117 982
Sum overføringer og disponeringer		167 480	-209 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 441 102	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	268 000	12 987
Sum varige driftsmidler		5 709 102	12 987
Sum anleggsmidler		5 709 102	12 987
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 011	944 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 011	944 362
Sum omløpsmidler		70 011	944 362
SUM EIENDELER		5 779 113	957 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 021	
Udekket tap	8		91 459
Sum opptjent egenkapital		76 021	-91 459
Sum egenkapital	8	106 021	-61 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 132 474	
Sum annen langsiktig gjeld		4 132 474	
Sum langsiktig gjeld		4 132 474	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 540 617	1 018 808
Sum kortsiktig gjeld		1 540 617	1 018 808
Sum gjeld		5 673 091	1 018 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 779 113	957 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812183

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 60
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 526	
Sum inntekter		536 526	
Kostnader			
Varekostnad			49 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 987	3 247
Annen driftskostnad		129 697	157 395
Sum kostnader		209 684	209 741
Driftsresultat		326 841	-209 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	507
Sum finansinntekter		99	507
Annen rentekostnad		159 460	207
Sum finanskostnader		159 460	207
Netto finans		-159 361	300
Ordinært resultat før skattekostnad		167 480	-209 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 480	-209 441
Årsresultat		167 480	-209 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 459	-91 459
Annen egenkapital		76 021	-117 982
Sum overføringer og disponeringer		167 480	-209 441



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	5 441 102	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	268 000	12 987
Sum varige driftsmidler			
		5 709 102	12 987
Sum anleggsmidler			
		5 709 102	12 987
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	70 011	944 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		70 011	944 362
Sum omløpsmidler			
		70 011	944 362
SUM EIENDELER			
		5 779 113	957 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)			
	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		76 021	
Udekket tap			
	8		91 459
Sum opptjent egenkapital			
		76 021	-91 459
Sum egenkapital			
	8	106 021	-61 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	4 132 474	



Sum annen langsiktig gjeld	4 132 474	
Sum langsiktig gjeld	4 132 474	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 540 617	1 018 808
Sum kortsiktig gjeld	1 540 617	1 018 808
Sum gjeld	5 673 091	1 018 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 779 113	957 349



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Steen/Pedersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3573824
Tilgang i året	1867277
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5441101
<hr/>	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5441101

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	167 480	(209 441)
+/- Permanente forskjeller	300	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 061 546)	
Årets skattegrunnlag	(893 766)	(209 441)
<hr/>		
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	1 061 546	(1 061 546)
Skattemessig fremførbart underskudd	(209 441)	(1 103 207)	893 766
Netto forskjeller	(209 441)	(41 661)	(167 780)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	209 441	41 661	167 780
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 165

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
--	--------------	----------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2020	30 000		(91 459)	(61 459)
Årets resultat		76 021	91 459	167 480
Egenkapital 31.12.2020	30 000	76 021	0	106 021

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4132474	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4132474	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.