



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 428	334 416
Annen driftsinntekt		106 716	106 716
Sum inntekter		441 144	441 132
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		342 455	279 624
Sum kostnader		351 583	288 752
Driftsresultat		89 561	152 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 482	6 125
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 626	42 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-64 144	-36 153
Resultat før skattekostnad		25 418	116 227
Årsresultat		25 418	116 227
Totalresultat		25 418	116 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 418	116 227
Sum overføringer og disponeringer		25 418	116 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 193	1 683 193
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 591	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 498	402 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 498	402 391
Sum omløpsmidler		396 088	402 391
SUM EIENDELER		2 079 281	2 085 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-176 621	-202 039
Sum opptjent egenkapital		-176 621	-202 039
Sum egenkapital		-175 921	-201 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		875 314	875 314
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 338 283	1 376 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 213 597	2 251 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 076	9 982
Annen kortsiktig gjeld		20 529	25 214
Sum kortsiktig gjeld		41 606	35 196
Sum gjeld		2 255 202	2 286 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 281	2 085 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631312

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 428	334 416
Annen driftsinntekt		106 716	106 716
Sum inntekter		441 144	441 132
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		342 455	279 624
Sum kostnader		351 583	288 752
Driftsresultat		89 561	152 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 482	6 125
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		70 626	42 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-64 144	-36 153
Resultat før skattekostnad		25 418	116 227
Årsresultat		25 418	116 227
Totalresultat		25 418	116 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 418	116 227
Sum overføringer og disponeringer		25 418	116 227



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 193	1 683 193
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		6 591	
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 498	402 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 498	402 391

Sum omløpsmidler		396 088	402 391
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 079 281	2 085 584
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-176 621	-202 039
Sum opptjent egenkapital	-176 621	-202 039
Sum egenkapital	-175 921	-201 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	875 314	875 314
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 338 283	1 376 414
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 213 597	2 251 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 076	9 982
Annen kortsiktig gjeld	20 529	25 214
Sum kortsiktig gjeld	41 606	35 196
Sum gjeld	2 255 202	2 286 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 079 281	2 085 584



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Fossveien 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nye Fossveien 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GH1CY-HBN3P-XAEGF-L8M70-QHN66-NOHAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:09:54 UTC



Penneo Dokumentnr: GH1CY-HBN3P-XAEGF-L8M70-QHN66-NOHAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Borettslaget Nye Fossveien 13

BankID Signing
Sara Malacarne
2024-04-08

BankID Signing
Harald Lund
2024-04-08

BankID Signing
Rebecca Louise Storm
2024-04-10

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		334 428	334 428	334 416
Andre inntekter	2	106 716	106 716	106 716
Sum driftsinntekter		441 144	441 144	441 132
Styrehonorar		8 000	8 000	9 128
Andre personalkostnader	3	1 128	1 128	0
Kommunale avgifter		81 985	82 499	70 513
Vedlikehold	4	56 696	0	11 199
Driftskostnader	5	71 421	72 608	80 264
Honorarer	6	60 036	50 196	56 359
Forsikring		69 486	0	60 006
Andre kostnader	7	2 831	4 000	1 283
Sum driftskostnader		351 583	218 430	288 752
Driftsresultat		89 561	222 714	152 380
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	6 482	6 000	6 125
Finanskostnader	9	70 626	34 000	42 278
Netto finansresultat		-64 144	-28 000	-36 153
Årets resultat		25 418	194 714	116 227
Overføringer				
Overført annen egenkapital		25 418	0	116 227
Sum overføringer		25 418	0	116 227



Balanse

Borettslaget Nye Fossveien 13

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	1 683 193	1 683 193
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
Omløpsmidler			
Andre fordringer	11	6 591	0
Bankinnskudd mv.	12	389 498	402 391
Sum omløpsmidler		396 088	402 391
Sum eiendeler		2 079 281	2 085 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		700	700
Annen egenkapital		-176 621	-202 039
Sum egenkapital	13	-175 921	-201 339
Gjeld			
Borettsinnskudd		875 314	875 314
Langsiktig gjeld	14	1 338 283	1 376 414
Sum langsiktig gjeld		2 213 597	2 251 728
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 580	0
Leverandørgjeld		21 076	9 982
Påløpte kostnader		16 949	25 214
Sum kortsiktig gjeld		41 606	35 196
Sum gjeld		2 255 202	2 286 923
Sum egenkapital og gjeld		2 079 281	2 085 584
Pantstillelser	15	2 213 597	2 251 728

OSLO, 31.12.2023
Styret for Borettslaget Nye Fossveien 13

Rebecca Louise Storm
Styrets leder

Sara Malacarne
Styremedlem

Harald Lund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Andel gjeld	106 716	106 716	106 716
Sum	106 716	106 716	106 716

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	0
Sum	1 128	1 128	0

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar bokføres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	18 081	0	0
Vedlikehold utearealer	1 115	0	280
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	27 500	0	9 355
Diverse vedlikehold	0	0	1 564
Sum	56 696	0	11 199

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	53 551	56 700	52 350
Renhold	15 578	15 908	13 842
Annen renovasjon	0	0	5 590
Skadedyrkontroll	2 197	0	8 483
Porto	96	0	0
Sum	71 421	72 608	80 264



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	10 300	10 000	8 369
Forretningsførsel	49 226	39 380	46 350
Beboerportal	510	816	480
Konsulenttjenester	0	0	1 160
Sum	60 036	50 196	56 359

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Bankomkostninger	2 388	4 000	1 187
EHF-fakturagebyr	0	0	49
Purre-/inkasso-	35	0	0
Diverse kostnader	408	0	47
Øreavrunding	0	0	0
Sum	2 831	4 000	1 283

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	0	0	84
Andre finansinntekter	6 482	6 000	6 041
Sum	6 482	6 000	6 125

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Gjeldsrenter lån 40401	37 058	19 000	23 111
Gjeldsrenter lån 18475	33 567	15 000	19 167
Sum	70 626	34 000	42 278

Note 10 Varige driftsmidler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygninger	1 352 913	1 352 913
Tomt	330 280	330 280
Sum	1 683 193	1 683 193



Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbet. kostnader	6 591	0
Sum	6 591	0

Note 12 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.44630	389 498	402 391
Sum	389 498	402 391

Note 13 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	700 -	202 039 -	201 339
Årets resultat		25 418	25 418
Udekket tap 31.12	700 -	176 621 -	175 921

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 14 Langsiktig gjeld

Annuitetslån i DNB 1213.89.40401

Pantelån - pr 31.12 6,40 % rente - innfrielse 2034

Opprinnelig lånebeløp, 2019	800 000
Nedbetalt tidligere år	-103 919
Innfrielser	0
Avdrag	-26 961
Saldo 31.12.	669 120



Annuitetslån i DNB 1636.45.18475

Pantelån - pr 31.12. 5,94% rente - innfrielse 2051

Opprinnelig lånebeløp, 2021	700 000	
Nedbetalt tidligere år	-19 668	
Innfrielser	0	
Avdrag	-11 169	
Saldo		669 163

Sum langsiktig gjeld pr 31.12. **1 338 283**

Kr. 1 127 015,- forfaller om mer enn 5 år.

Note 15 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	875 314
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 338 283
Sum gjeld som er sikret ved pant	2 213 597

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør **1 683 193**

Se note 10

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	367 195
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	25 418
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-38 131
C. Disponible midler 31.12	354 483
Årets endring disponible midler	-12 713
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	396 088
- Kortsiktig gjeld	41 606
Disponible midler 31.12.	354 482