



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 701 101
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIMBERBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vikelvfare 12 7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Græsli Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 448	30 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 448</b>	<b>30 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 448</b>	<b>-30 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 414	59 566
Annen renteinntekt	11	56	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 577 470</b>	<b>59 577</b>
Annen rentekostnad		30 259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 547 212</b>	<b>59 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 513 764</b>	<b>28 684</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 030	6 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 510 734	22 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	70 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 640 313	3 062 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 710 313</b>	<b>3 132 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710 313</b>	<b>3 132 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 818	2 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 818</b>	<b>2 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 009 818</b>	<b>2 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 720 131</b>	<b>3 135 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 529 254	3 018 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 529 254</b>	<b>3 018 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 583 684</b>	<b>3 072 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 769	
Betalbar skatt	2	3 030	3 653
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		125 648	58 900
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 136 447</b>	<b>62 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 447</b>	<b>62 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 720 131</b>	<b>3 135 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 701 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMBERBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 12  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Græsli Øiaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 701 101  
TIMBERBYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 448	30 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 448</b>	<b>30 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 448</b>	<b>-30 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 414	59 566
Annen renteinntekt		56	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 577 470</b>	<b>59 577</b>
Annen rentekostnad		30 259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 259</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 547 212</b>	<b>59 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 513 764</b>	<b>28 684</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 030	6 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 510 734	22 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>



Organisasjonsnr: 921 701 101  
TIMBERBYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	70 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 640 313	3 062 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 710 313</b>	<b>3 132 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710 313</b>	<b>3 132 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 818	2 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 818</b>	<b>2 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 009 818</b>	<b>2 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 720 131</b>	<b>3 135 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 529 254	3 018 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 529 254</b>	<b>3 018 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 583 684</b>	<b>3 072 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 769	
Betalbar skatt	2	3 030	3 653
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		125 648	58 900
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 136 447</b>	<b>62 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 447</b>	<b>62 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 720 131</b>	<b>3 135 503</b>



Organisasjonsnr: 921 701 101  
TIMBERBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Berrit Olav Ludvigsen  
2023-05-26

 BankID Signing  
Martin Aursand  
2023-05-26

 BankID Signing  
Jørgen Bergli  
2023-05-26

 BankID Signing  
Anders Grøseth Øiaas  
2023-05-30

# Årsregnskap 2022 Timberbygg Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 701 101



Resultatregnskap  
Timberbygg Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 448	30 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 448</b>	<b>30 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 448</b>	<b>-30 893</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 414	59 566
Annen renteinntekt		56	11
Annen rentekostnad		30 259	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 547 212</b>	<b>59 577</b>
Resultat før skattekostnad		6 513 764	28 684
Skattekostnad på resultat	2	3 030	6 310
<b>Resultat</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 510 734	22 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>



**Balanse**  
**Timberbygg Holding AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 640 313	3 062 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 710 313</b>	<b>3 132 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710 313</b>	<b>3 132 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 818	2 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 009 818</b>	<b>2 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 720 131</b>	<b>3 135 503</b>



Balanse  
Timberbygg Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 529 254	3 018 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 529 254</b>	<b>3 018 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 583 684</b>	<b>3 072 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	7 769	0
Betalbar skatt	2	3 030	3 653
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld		125 648	58 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 136 447</b>	<b>62 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 447</b>	<b>62 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 720 131</b>	<b>3 135 503</b>

25.05.2023

Styret i Timberbygg Holding AS

Anders Græsli Øiaas  
styreleder

Martin Aursand  
styremedlem

Bernt Olav Ludvigsen  
styremedlem

Jørgen Bergli  
styremedlem

Timberbygg Holding AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Samt at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte i 2022



## Note 2 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 030	3 653
Endring i utsatt skattefordel	0	2 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 030</b>	<b>6 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 513 764	28 684
Permanente forskjeller	-6 499 992	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 772</b>	<b>16 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 030	3 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 030</b>	<b>3 653</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>ENDRING</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPIT AL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	-5 570	0	3 018 520	3 072 950
Årets resultat				6 510 734	6 510 734
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>6 529 254</b>	<b>6 583 684</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>KONTOR- KOMMUNE</b>	<b>EIER- ANDEL</b>	<b>STEMME- ANDEL</b>	<b>ANSKAFFELS ES KOST</b>	<b>ANDEL EGENKAPITAL</b>	<b>ANDEL RESULTAT</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Timberbygg Trondheim		100,0%	100,0%	40 000	2 084 862	3 075 904
Vikelfaret 12 AS Trondheim		100,0%	100,0%	30 000	-102 427	-199 992
<b>Sum</b>				<b>70 000</b>	<b>1 982 435</b>	<b>2 875 912</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 640 313	5 640 313
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 640 313</b>	<b>5 640 313</b>
<b>GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	125 648	58 900
<b>Sum</b>	<b>125 648</b>	<b>58 900</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TIMBERBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
AURSAND HOLDING AS	15	25,0	25,0
BERGLI HOLDING AS	15	25,0	25,0
BOL HOLDING AS	15	25,0	25,0
ØIAAS HOLDING AS	15	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Anders Græsli Øiaas	styreleder	15
Martin Aursand	styremedlem	15
Bernt Olav Ludvigsen	styremedlem	15
Jørgen Bergli	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Timberbygg Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Timberbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7E1J-PI2N7-31705-G3QNE-E8F5C-2IQ21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 13:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7E1J-P1Z17-31705-G3QNE-E8F5C-2IQ21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Timberbygg Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 701 101



Resultatregnskap  
Timberbygg Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 448	30 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 448</b>	<b>30 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 448</b>	<b>-30 893</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 414	59 566
Annen renteinntekt		56	11
Annen rentekostnad		30 259	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 547 212</b>	<b>59 577</b>
Resultat før skattekostnad		6 513 764	28 684
Skattekostnad på resultat	2	3 030	6 310
<b>Resultat</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 510 734	22 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 510 734</b>	<b>22 374</b>



**Balanse**  
**Timberbygg Holding AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 640 313	3 062 899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 710 313</b>	<b>3 132 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 710 313</b>	<b>3 132 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		3 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 818	2 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 009 818</b>	<b>2 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 720 131</b>	<b>3 135 503</b>



Balanse  
Timberbygg Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 529 254	3 018 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 529 254</b>	<b>3 018 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 583 684</b>	<b>3 072 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	7 769	0
Betalbar skatt	2	3 030	3 653
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld		125 648	58 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 136 447</b>	<b>62 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 447</b>	<b>62 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 720 131</b>	<b>3 135 503</b>

25.05.2023

Styret i Timberbygg Holding AS

Anders Græsli Øiaas  
styreleder

Martin Aursand  
styremedlem

Bernt Olav Ludvigsen  
styremedlem

Jørgen Bergli  
styremedlem

Timberbygg Holding AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Samt at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte i 2022



## Note 2 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 030	3 653
Endring i utsatt skattefordel	0	2 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 030</b>	<b>6 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 513 764	28 684
Permanente forskjeller	-6 499 992	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 772</b>	<b>16 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 030	3 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 030</b>	<b>3 653</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>ENDRING</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPIT AL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	-5 570	0	3 018 520	3 072 950
Årets resultat				6 510 734	6 510 734
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>6 529 254</b>	<b>6 583 684</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>KONTOR- KOMMUNE</b>	<b>EIER- ANDEL</b>	<b>STEMME- ANDEL</b>	<b>ANSKAFFELS ES KOST</b>	<b>ANDEL EGENKAPITAL</b>	<b>ANDEL RESULTAT</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Timberbygg Trondheim		100,0%	100,0%	40 000	2 084 862	3 075 904
Vikelfaret 12 AS Trondheim		100,0%	100,0%	30 000	-102 427	-199 992
<b>Sum</b>				<b>70 000</b>	<b>1 982 435</b>	<b>2 875 912</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 640 313	5 640 313
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 640 313</b>	<b>5 640 313</b>
<b>GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	125 648	58 900
<b>Sum</b>	<b>125 648</b>	<b>58 900</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TIMBERBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
AURSAND HOLDING AS	15	25,0	25,0
BERGLI HOLDING AS	15	25,0	25,0
BOL HOLDING AS	15	25,0	25,0
ØIAAS HOLDING AS	15	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Anders Græsli Øiaas	styreleder	15
Martin Aursand	styremedlem	15
Bernt Olav Ludvigsen	styremedlem	15
Jørgen Bergli	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>