



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S
Forretningsadresse: Abels gate 50
1533 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 734 512	1 694 653
Sum inntekter		1 734 512	1 694 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	1	300 551	387 886
Sum kostnader		521 471	608 806
Driftsresultat		1 213 041	1 085 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	9 129
Sum finansinntekter		1 378	9 129
Annen rentekostnad		411	1 120
Sum finanskostnader		411	1 120
Netto finans		967	8 009
Resultat før skattekostnad		1 214 008	1 093 855
Skattekostnad på resultat	3	267 172	240 895
Årsresultat		946 836	852 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 836	852 960
Totalresultat		946 836	852 960
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		946 836	
Overført fra annen egenkapital			-147 040
Sum overføringer og disponeringer		946 836	852 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 310 412	4 119 464
Sum varige driftsmidler		6 310 412	4 119 464
Sum anleggsmidler		6 310 412	4 119 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		558 108	542 035
Andre kortsiktige fordringer		98 278	93 716
Sum fordringer		656 386	635 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 635	1 285 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 635	1 285 917
Sum omløpsmidler		803 021	1 921 668
SUM EIENDELER		7 113 433	6 041 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 907 615	3 960 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 907 615	3 960 778
Sum egenkapital	6	5 907 615	4 960 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 578	139 618
Sum avsetninger for forpliktelser		143 578	139 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 578	139 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 708	42 797
Betalbar skatt	3	263 212	230 674
Skyldig offentlige avgifter		100 592	93 676
Annen kortsiktig gjeld		584 728	573 589
Sum kortsiktig gjeld		1 062 240	940 736
Sum gjeld		1 205 818	1 080 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 433	6 041 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328662

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S
Forretningsadresse: Abels gate 50
1533 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 008 704
Onstad Eiendom og Invest A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 734 512	1 694 653
Sum inntekter		1 734 512	1 694 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	1	300 551	387 886
Sum kostnader		521 471	608 806
Driftsresultat		1 213 041	1 085 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	9 129
Sum finansinntekter		1 378	9 129
Annen rentekostnad		411	1 120
Sum finanskostnader		411	1 120
Netto finans		967	8 009
Resultat før skattekostnad		1 214 008	1 093 855
Skattekostnad på resultat	3	267 172	240 895
Årsresultat		946 836	852 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 836	852 960
Totalresultat		946 836	852 960
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		946 836	
Overført fra annen egenkapital			-147 040
Sum overføringer og disponeringer		946 836	852 960



Organisasjonsnr: 915 008 704
Onstad Eiendom og Invest A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

6 310 412

4 119 464

Sum varige driftsmidler

6 310 412

4 119 464

Sum anleggsmidler

6 310 412

4 119 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

558 108

542 035

98 278

93 716

Sum fordringer

656 386

635 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

146 635

1 285 917

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

146 635

1 285 917

Sum omløpsmidler

803 021

1 921 668

SUM EIENDELER

7 113 433

6 041 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat

5

4 907 615

3 960 778

Sum opptjent egenkapital

4 907 615

3 960 778

Sum egenkapital

6

5 907 615

4 960 778

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	143 578	139 618
Sum avsetninger for forpliktelseser		143 578	139 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 578	139 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 708	42 797
Betalbar skatt	3	263 212	230 674
Skyldig offentlige avgifter		100 592	93 676
Annen kortsiktig gjeld		584 728	573 589
Sum kortsiktig gjeld		1 062 240	940 736
Sum gjeld		1 205 818	1 080 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 433	6 041 132



Organisasjonsnr: 915 008 704
Onstad Eiendom og Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Onstad Eiendom og Invest A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 008 704



Resultatregnskap
Onstad Eiendom og Invest A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 734 512	1 694 653
Sum driftsinntekter		1 734 512	1 694 653
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 000	84 000
Annen driftskostnad	1	300 551	387 886
Sum driftskostnader		521 471	608 806
Driftsresultat		1 213 041	1 085 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	9 129
Annen rentekostnad		411	1 120
Resultat av finansposter		967	8 009
Resultat før skattekostnad		1 214 008	1 093 855
Skattekostnad på resultat	3	267 172	240 895
Resultat		946 836	852 960
Arsresultat		946 836	852 960
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		946 836	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 040
Sum overføringer		946 836	852 960



Balanse

Onstad Eiendom og Invest A/S

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 310 412	4 119 464
Sum varige driftsmidler		6 310 412	4 119 464
Sum anleggsmidler		6 310 412	4 119 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		558 108	542 035
Andre kortsiktige fordringer		98 278	93 716
Sum fordringer		656 386	635 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 635	1 285 917
Sum omløpsmidler		803 021	1 921 668
Sum eiendeler		7 113 433	6 041 132



Balanse

Onstad Eiendom og Invest A/S

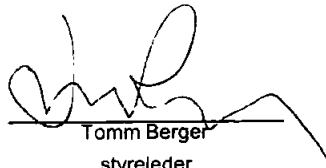
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 907 615	3 960 778
Sum opptjent egenkapital		<u>4 907 615</u>	<u>3 960 778</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 907 615</u>	<u>4 960 778</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	143 578	139 618
Sum avsetning for forpliktelser		<u>143 578</u>	<u>139 618</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 708	42 797
Betalbar skatt	3	263 212	230 674
Skyldig offentlige avgifter		100 592	93 676
Annen kortsiktig gjeld		584 728	573 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 062 240</u>	<u>940 736</u>
Sum gjeld		<u>1 205 818</u>	<u>1 080 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 113 433</u>	<u>6 041 132</u>

Moss, 27.01.2026

Styret i Onstad Eiendom og Invest A/S


Kjersti Kibsgaard
styremedlem


Kjell Gunnar Kristiansen
styremedlem


Tomm Berget
styreleder



Noter år 2025

Onstad Eiendom og Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter år 2025

Onstad Eiendom og Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og honorar

Selskapet har ingen ansatte, og det er kun utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktige å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	120 000	120 000
Feriepenger	0	- 9 375
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum	136 920	127 545

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 130 915	393 626	9 524 541
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	1 000 000		1 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 274 948		2 274 948
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 405 863	393 626	12 799 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 095 452	393 626	6 489 078
= Bokført verdi 31.12.25	6 310 412	0	6 310 412
Årets ordinære avskrivninger	84 000		84 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 212	230 674
Endring i utsatt skatt	3 960	10 221
Skattekostnad ordinært resultat	267 172	240 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 214 008	1 093 855
Permanente forskjeller	410	1 120
Endring i midlertidige forskjeller	-18 003	-46 458
Skattepliktig inntekt	1 196 416	1 048 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 212	230 674
Sum betalbar skatt i balansen	263 212	230 674



Noter år 2025 Onstad Eiendom og Invest AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Værende driftsmidler	652 629	634 626	-18 003
Sum	652 629	634 626	-18 003
Grunnlag for utsatt skatt	652 629	634 626	-18 003
Utsatt skatt (22 %)	143 578	139 618	-3 961

Note4 Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2025 er kr. 1 000 000,-, og består av 500 aksjer til pålydende kr. 2 000,-. Aksjonær sammensetningen er som følger :

Kjersti Kibsgaard	125 aksjer
Per Ola Onstad	125 aksjer
Lise Onstad Wiig	125 aksjer
Oskar Onstad	110 aksjer
Marit Bro	15 aksjer

Note 5 Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	4 960 778	5 107 818
Årets resultat	946 836	852 960
Avsatt ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte		-1 000 000
Egenkapital 31.12	5 907 615	4 960 778

Note 5 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Onstad Eiendom og Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, samt utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Det er ingen ansatte i selskapet