



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 633
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	930 314	512 922
Sum inntekter		930 314	512 922
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 108 363	425 705
Sum kostnader		1 136 886	454 230
Driftsresultat		-206 572	58 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 376	4 725
Sum finansinntekter		1 376	4 725
Sum finanskostnader		1 376	4 725
Netto finans		1 376	4 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 198	63 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 198	63 417
Årsresultat	9	-205 197	63 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64	5 715
Andre fordringer	10	574	70
Sum fordringer		638	5 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	385 468	564 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 468	564 322
Sum omløpsmidler		386 104	570 106
SUM EIENDELER		386 104	570 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	342 220	547 417
Sum opptjent egenkapital		342 220	547 417
Sum egenkapital		342 220	547 417
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 818	412
Annen kortsiktig gjeld		39 066	22 277
Sum kortsiktig gjeld		43 884	22 689
Sum gjeld		43 884	22 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 104	570 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593691

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 121 633
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 918 121 633
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	930 314	512 922
Sum inntekter		930 314	512 922
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 108 363	425 705
Sum kostnader		1 136 886	454 230
Driftsresultat		-206 572	58 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 376	4 725
Sum finansinntekter		1 376	4 725
Sum finanskostnader		1 376	4 725
Netto finans		1 376	4 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 198	63 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 198	63 417
Årsresultat	9	-205 197	63 418



Organisasjonsnr: 918 121 633
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64	5 715
Andre fordringer	10	574	70
Sum fordringer		638	5 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	385 468	564 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 468	564 322
Sum omløpsmidler		386 104	570 106
SUM EIENDELER		386 104	570 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	342 220	547 417
Sum opptjent egenkapital		342 220	547 417
Sum egenkapital		342 220	547 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 818	412
Annen kortsiktig gjeld		39 066	22 277
Sum kortsiktig gjeld		43 884	22 689
Sum gjeld		43 884	22 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 104	570 106



Organisasjonsnr: 918 121 633
SKOVVEIEN 1-3 GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	794 557	512 922	511 176	511 176
Sum		794 557	512 922	511 176	511 176
Ekstraordinære inntekter	2	135 757	0	0	0
Sum andre inntekter		135 757	0	0	0
Sum		930 314	512 922	511 176	511 176
Forretningsførsel og revisjon	3	34 141	39 099	39 200	39 700
Lønn og honorarer	4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	730 060	25 328	35 000	35 000
Eksterne tjenester	6	22 780	20 067	5 000	0
Kabel-tv og bredbånd		4 153	0	0	0
Brensel og strøm		14 075	19 740	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	303 154	321 471	319 000	324 000
Sum		1 136 886	454 230	446 725	447 225
Driftsresultat		-206 572	58 692	64 451	63 951
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 376	4 725	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 376	4 725	0	0
Årsresultat	9	-205 197	63 418	64 451	63 951
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-205 197	63 418	64 451	63 951



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64	5 671
Andre leierestanser		0	44
Til gode av forretningsfører		-49	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	623	0
Andre fordringer		0	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		385 462	564 316
Innestående på særvilkår	11	6	6
Sum omløpsmidler		386 104	570 106
SUM EIENDELER		386 104	570 106

727 Skovveien 1-3 Garasjesameie



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		547 417	483 999
Årets resultat	9	-205 197	63 418
Sum egenkapital		342 220	547 417
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 135	5 729
Leverandørgjeld		4 818	412
Annen kortsiktig gjeld		11 931	16 548
Sum kortsiktig gjeld		43 884	22 689
Sum gjeld		43 884	22 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 104	570 106

Oslo 31.12.20

Styret i Skovveien 1-3 Garasjesameie

Sted: _____, dato: _____

Stig Wilhelm Hødnebø
Styreleder

Sverre Dæhlen
Styremedlem

Kristian Sletten Kolloen
Styremedlem



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3610 Felleskostnader parkering	485 536	485 536	485 536	485 536
3620 Strømgifter	1 093	1 746	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	267 568	0	0	0
3646 Leie Garasjer	25 640	25 640	25 640	25 640
3690 Andre inntekter	14 720	0	0	0
Sum	794 557	512 922	511 176	511 176

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	135 757	0	0	0
Sum	135 757	0	0	0

Tilskudd fra Oslo Kommune klima og energifondet

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 699	13 305	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar	24 852	24 204	25 000	25 600
Annen regnskapsførsel	1 590	1 590	1 700	1 600
Sum	34 141	39 099	39 200	39 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6608 Vedlikehold el-anlegg	694	5 160	0	0
6609 Vedlikehold belysning	11 060	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	25 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6628 Vedl. garasje/parkering	26 009	20 168	0	0
6681 Kostnad infrastruktur til elbillading	692 297	0	0	0
Sum	730 060	25 328	35 000	35 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 288	2 337	0	0
6760 Vaktmestertjenester	21 493	17 730	0	0
6761 Renholdstjenester	0	0	5 000	0
Sum	22 780	20 067	5 000	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Tilskudd fellesutg SV1	293 116	311 004	310 000	315 000
6825 Kopiering	880	496	0	0
6940 Porto	1 676	2 247	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 812	2 389	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	343	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	217	0	9 000	9 000
Sum	303 154	321 471	319 000	324 000

Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 419	4 291	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-44	433	0	0
Sum	1 376	4 725	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	547 417	483 999
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-205 197	63 418
B. Årets endring i disponible midler	-205 197	63 418
C. Disponible midler 31.12	342 220	547 417

Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie Orgnr: 918121633



Noter 727 Skovveien 1-3 Garasjesameie

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	623	0
Sum	623	0

Note 11 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 5,60 i bundne skattetrekksmidler



Resultat og balanse med noter for Skovveien 1-3 Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skovveien 1-3 Garasjesameie

Styreleder	Stig Wilhelm Hødnebø (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Sverre Dæhlen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Kristian Sletten Kolloen (sign.)	21.05.2021



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skovveien 1-3 Garasjesameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skovveien 1-3 Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FK576-LZSNO-FXN7A-SDFYF-DGASN-LOZ7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 18:49:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: FK576-LZSNO-FXN7A-SDFYF-DGASN-LOZ7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>