



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 439 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS FERIE AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	17 360	13 088
Sum kostnader		17 360	13 088
Driftsresultat		-17 360	-13 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155	
Sum finansinntekter		155	
Netto finans		155	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 205	-13 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 205	-13 088
Årsresultat		-17 205	-13 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-17 205	-13 088
Sum overføringer og disponeringer		-17 205	-13 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 391	49 391
Sum immaterielle eiendeler		49 391	49 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 418 857	2 418 857
Sum varige driftsmidler		2 418 857	2 418 857
Sum anleggsmidler		2 468 248	2 468 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 942	3 262
Sum omløpsmidler		4 942	3 262
SUM EIENDELER		2 473 190	2 471 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	301 299	301 299
Sum innskutt egenkapital		301 299	301 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-92 367	-75 162
Sum opptjent egenkapital		-92 367	-75 162
Sum egenkapital		208 932	226 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		2 188 760
Sum annen langsiktig gjeld			2 188 760
Sum langsiktig gjeld		0	2 188 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 111	56 613
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	2 261 147	
Sum kortsiktig gjeld		2 264 258	56 613
Sum gjeld		2 264 258	2 245 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 190	2 471 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Åros Ferie AS

Org.nr: 997 439 414

Årsberetning 2016

Åros Ferie AS

Adresse: Birkedalsveien 80, 4640 SØGNE

Org.nr: 997439414

Virksomhetens art

Åros Ferie AS driver med drift, forvaltning, utvikling, kjøp og salg av eiendommer, handel samt alt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper. Selskapet har forretningslokale i Søgne.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2016 er satt opp med denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt ingen ansatte i 2016, således er det ikke noe arbeidsmiljø. Ledelsen forestås av styret.

Likestilling

Selskapet har hatt ingen ansatte i 2016, og styret har hatt tre medlemmer, som består av tre menn. Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Utvikling i resultat og stilling

Hovedvirksomheten i regnskapsåret har bestått av utvikling av næringseiendom i Søgne kommune. Aktiviteten de siste årene har vært begrenset. Årsresultatet endte på -17 205 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 2 473 190 kroner, sammenlignet med 2 471 510 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 8 % sammenlignet med 9 % i fjor.

Det er etter balansedagen ikke fremkommet ytterligere forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat av virksomheten i 2016. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Resultatdisponering

Underskuddet i Åros Ferie AS på -17 205 kroner foreslås disponert som følger:

Udekket tap	-17 205	kroner
-------------	---------	--------

Søgne, 5. april 2017
Styret for Åros Ferie AS

Per Gudbrand Nome Try
Styreleder

Thorbjørn Erik Langeland
Styremedlem, daglig leder

Bjørn Arild Stea
Styremedlem

Side 1



Åros Ferie AS
Org.nr: 997 439 414



Åros Ferie AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	2 418 857	2 418 857
Anskaffelseskost 31.12.2016	2 418 857	2 418 857
Balanseført pr. 31.12.2016	2 418 857	2 418 857

Side 1



Åros Ferie AS

Noter til regnskapet for 2016

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	449 700	0,67 kr	301 299

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arild Stea, styremedlem	152 898	34 %	34 %
Boligen Sør AS, repr. v/E. Langeland, styremedlem	148 401	33 %	33 %
Brødrene Try AS, repr. v/P. G. N. Try, styreleder	148 401	33 %	33 %
Sum	449 700	100 %	100 %

Styreleder, Per G. N. Try, er indirekte eier gjennom selskapet Brødrene Try AS. Styremedlem, Erik Langeland, er indirekte eier gjennom selskapet Boligen Sør AS.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til nærstående (fra 2012 ifm. fisjon)	-2 261 147	-2 242 513

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 418 857	2 418 857

Tomten/eiendommen er pantsatt og er tinglyst på hjemmelshaver: Årossanden AS, som ifm. fisjon i 2011/2012 er overført til Åros Ferie AS.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-17 205	-13 088
Årets skattegrunnlag	-17 205	-13 088

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
---	-------------	-------------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-238 795	-221 590
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-238 795	-221 590
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-33 000	-24 026

Side 2



Åros Ferie AS

Noter til regnskapet for 2016

Sum	-205 795	-197 564
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	-49 391	-49 391

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	301 299	-75 162	226 137
Årsresultat	0	-17 205	-17 205
Egenkapital 31.12.2016	301 299	-92 367	208 932

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående selskap med kr 2 261 147. Lånet skal innfris når selskapet har likviditet til det, renteberegnes ikke.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.