



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 594 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nansetgata 30 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 739	131 273
Sum kostnader		18 739	131 273
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 739</b>	<b>-131 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		11 096 490	
Sum finansinntekter		11 096 494	0
Annen rentekostnad		902 000	
Sum finanskostnader		902 000	0
<b>Netto finans</b>		<b>10 194 494</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 175 755</b>	<b>-131 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-202 561	-28 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 378 316</b>	<b>-102 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 378 316</b>	<b>-102 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 378 316	-102 393
Sum overføringer og disponeringer		10 378 316	-102 393



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 218 608	5 016 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 218 608</b>	<b>5 016 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	75 478 405	111 901 773
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	128 736 437	64 748 520
Andre fordringer		47 519 858	4 058 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 734 700</b>	<b>180 709 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 953 308</b>	<b>185 725 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 623	958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 623</b>	<b>958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 623</b>	<b>958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 967 931</b>	<b>185 726 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	36 000 000	34 000 000
Overkurs		88 034 146	86 284 146
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 034 146</b>	<b>120 284 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 706 056	18 327 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 706 056</b>	<b>18 327 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>152 740 202</b>	<b>138 611 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 208 979	47 095 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 208 979</b>	<b>47 095 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 208 979</b>	<b>47 095 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 227 729</b>	<b>47 114 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 967 931</b>	<b>185 726 215</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 431 934	117 819 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 431 934</b>	<b>117 819 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 013 817	102 827 754
Lønnskostnad	2	24 498 123	7 263 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 652 590	2 080 916
Annen driftskostnad		15 957 187	4 397 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 121 717</b>	<b>116 569 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 310 217</b>	<b>1 249 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549 605	
Annen finansinntekt		7 672 166	2 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 221 771</b>	<b>2 335</b>
Annen rentekostnad		12 934 330	2 225 631
Annen finanskostnad		801 584	67 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 735 914</b>	<b>2 293 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 514 143</b>	<b>-2 291 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 796 074</b>	<b>-1 041 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-904 849	-951 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 700 923</b>	<b>-89 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 700 923</b>	<b>-89 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 700 923	-89 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 700 923</b>	<b>-89 951</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 006 244	6 101 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 006 244</b>	<b>6 101 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	324 814 426	80 515 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 372 841	805 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 187 267</b>	<b>81 320 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	180 000
Andre fordringer		50 250 010	14 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 505 010</b>	<b>14 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 698 521</b>	<b>102 101 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		139 595 386	437 649 248
<b>Sum varer</b>		<b>139 595 386</b>	<b>437 649 248</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 675 729	109 443 848
Andre fordringer		122 461 240	109 241 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 136 969</b>	<b>218 685 509</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 872 490	1 471 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 872 490</b>	<b>1 471 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 604 845</b>	<b>657 806 558</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 303 366</b>	<b>759 908 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	36 000 000	34 000 000
Overkurs		72 969 596	67 058 634
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 969 596</b>	<b>101 058 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>108 969 596</b>	<b>101 058 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 570 698	390 280 770
Øvrig langsiktig gjeld		109 586 820	47 673 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 157 518</b>	<b>437 954 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 157 518</b>	<b>437 954 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			277 644
Leverandørgjeld		17 794 749	28 221 076
Skyldige offentlige avgifter		3 878 366	744 669
Annen kortsiktig gjeld		109 503 137	191 652 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 176 252</b>	<b>220 895 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 333 770</b>	<b>658 849 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 303 366</b>	<b>759 908 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 739	131 273
Sum kostnader		18 739	131 273
<b>Driftsresultat</b>		-18 739	-131 273
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		11 096 490	
Sum finansinntekter		11 096 494	0
Annen rentekostnad		902 000	
Sum finanskostnader		902 000	0
<b>Netto finans</b>		10 194 494	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		10 175 755	-131 273
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-202 561	-28 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		10 378 316	-102 393
<b>Årsresultat</b>		10 378 316	-102 393
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 378 316	-102 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		10 378 316	-102 393



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 218 608	5 016 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 218 608</b>	<b>5 016 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	75 478 405	111 901 773
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	128 736 437	64 748 520
Andre fordringer		47 519 858	4 058 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 734 700</b>	<b>180 709 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 953 308</b>	<b>185 725 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 623	958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 623</b>	<b>958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 623</b>	<b>958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 967 931</b>	<b>185 726 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	36 000 000	34 000 000
Overkurs		88 034 146	86 284 146
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		124 034 146	120 284 146
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 706 056	18 327 740
Sum opptjent egenkapital		28 706 056	18 327 740
Sum egenkapital	8	152 740 202	138 611 886
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 208 979	47 095 579
Sum annen langsiktig gjeld		104 208 979	47 095 579
Sum langsiktig gjeld		104 208 979	47 095 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum gjeld		104 227 729	47 114 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 967 931</b>	<b>185 726 215</b>



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 431 934	117 819 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 431 934</b>	<b>117 819 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 013 817	102 827 754
Lønnskostnad	2	24 498 123	7 263 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 652 590	2 080 916
Annen driftskostnad		15 957 187	4 397 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 121 717</b>	<b>116 569 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 310 217</b>	<b>1 249 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549 605	
Annen finansinntekt		7 672 166	2 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 221 771</b>	<b>2 335</b>
Annen rentekostnad		12 934 330	2 225 631
Annen finanskostnad		801 584	67 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 735 914</b>	<b>2 293 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 514 143</b>	<b>-2 291 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-904 849	-951 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 700 923</b>	<b>-89 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 700 923</b>	<b>-89 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 700 923	-89 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 700 923</b>	<b>-89 951</b>



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 006 244	6 101 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 006 244</b>	<b>6 101 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	324 814 426	80 515 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 372 841	805 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>327 187 267</b>	<b>81 320 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	180 000
Andre fordringer		50 250 010	14 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 505 010</b>	<b>14 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 698 521</b>	<b>102 101 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		139 595 386	437 649 248
<b>Sum varer</b>		<b>139 595 386</b>	<b>437 649 248</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 675 729	109 443 848
Andre fordringer		122 461 240	109 241 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 136 969</b>	<b>218 685 509</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 872 490	1 471 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 872 490</b>	<b>1 471 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 604 845</b>	<b>657 806 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 303 366</b>	<b>759 908 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	36 000 000	34 000 000
Overkurs		72 969 596	67 058 634
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 969 596</b>	<b>101 058 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>108 969 596</b>	<b>101 058 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 570 698	390 280 770
Øvrig langsiktig gjeld		109 586 820	47 673 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 157 518</b>	<b>437 954 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 157 518</b>	<b>437 954 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			277 644
Leverandørgjeld		17 794 749	28 221 076
Skyldige offentlige avgifter		3 878 366	744 669
Annen kortsiktig gjeld		109 503 137	191 652 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 176 252</b>	<b>220 895 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 333 770</b>	<b>658 849 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 303 366</b>	<b>759 908 218</b>



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

40.50

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24498123.00	7263784.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24498123.00	7263784.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	-1 978	67 062
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	0	44 708

## Note 3 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-202 561	-28 880
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-202 561</b>	<b>-28 880</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	10 175 755	-131 273
Permanente forskjeller	-11 096 490	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-920 735</b>	<b>-131 273</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-23 720 961	-22 800 226	-920 735
Sum	-23 720 961	-22 800 226	-920 735
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-5 218 611</b>	<b>-5 016 049</b>	<b>-202 561</b>

## Note 4 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

### Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Grandkvartalet Eiendom AS	Larvik	57 236 721	100%	16 188 836	3 300 648
Parkeringshuset P7 Lvk AS	Larvik	30 000	100%	-156 993	-160 835
GK Bolig P20 AS	Larvik	18 211 684	100%	4 173 754	-6 435
<b>Sum</b>		<b>75 478 405</b>			



## Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Grandkvartalet Eiendom AS (datterselskap)	124 986 437	64 748 520

## Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eierselskap med kr 86 906 210.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	36 000	1 000	36 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Songa Eiendom AS	18 000	50,00%	50,00%
Trollborg Invest AS	10 131	28,14%	28,14%
Inter Eiendom Finans AS	7 869	21,86%	21,86%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>36 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	34 000 000	86 284 146	18 327 740	138 611 886
Årets resultat	0	0	10 378 316	10 378 316
Kapitalforhøyelse	2 000 000	1 750 000	0	3 750 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>36 000 000</b>	<b>88 034 146</b>	<b>28 706 056</b>	<b>152 740 202</b>



## Kontantstrømoppstilling

### Grand Holding AS Konsernregnskap

Per 31.12.

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 796 074	-1 041 705
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	7 652 590	2 080 916
Endring varelager	298 053 862	-241 328 122
Endring kundefordringer	98 768 119	-98 759 772
Endring leverandørgjeld	-10 426 327	5 354 209
Endring i andre tidsavgrensningposter	-26 675 853	1 264 714
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>371 168 465</b>	<b>-332 429 760</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-273 219 592	-413 040
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-75 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-273 294 592</b>	<b>-413 040</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-9 796 662	226 130 619
Endring av egenkapital fra konto		0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-82 148 878	99 949 760
Netto endring kassekreditt	-277 644	277 644
Innbetaling av egenkapital	3 750 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-88 473 184</b>	<b>326 358 023</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>9 400 689</b>	<b>-6 484 777</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	1 471 801	7 956 578
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	10 872 490	1 471 801
	0	0

Grand Holding AS Konsernregnskap



## Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Valuta**

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

##### *Konsoliderte selskaper:*

Grand Holding AS	morselskap
Grandkvartalet Eiendom AS	
Parkeringshuset P7 Larvik AS	
GK Bolig P20 AS	
Grandkvartalet Restauranthus AS	Konsolidert fra 2022
Grand Hotel Larvik AS	
GK Bolig P10 AS	Ut av konsernet i 2022
GK Bolig P14 AS	Ut av konsernet i 2022



## Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	40,5	15
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	21 350 975	6 064 419
Arb.g.avg.	2 989 260	927 600
Pensjonskostnader	511 473	86 128
Andre personalkostnader	-353 586	185 638
	<u>24 498 122</u>	<u>7 263 785</u>

#### Innskuddsplan

Grand Hotel Larvik AS og Grandkvartalet Restauranthus AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	114 395 463	9 810 552	124 206 015
Tilgang	271 257 807	1 961 785	273 219 592
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	385 653 270	11 772 337	397 425 607
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	60 838 844	9 399 496	70 238 340
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	324 814 426	2 372 841	327 187 267
	-	-	-
Årets avskrivninger	7 324 162	328 428	7 652 590
Årets nedskrivninger	-	-	-

### Note 4 Skattekostnad

	2021	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-904 849	-951 754
Sum skattekostnad	<u>-904 849</u>	<u>-951 754</u>
	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	7 260 146	-1 016 616
Permanente forskjeller	-11 100 886	40 893
Andre forskjeller	983 201	-3 350 430
Endring i midlertidige forskjeller	-3 077 434	-3 960 602
Årets skattegrunnlag	<u>-5 934 973</u>	<u>-8 286 755</u>
	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-572 643	-565 143
Varer	-	-
Anleggsmidler	21 790 668	13 898 671
Andre forskjeller	-	4 636 099
Underskudd til fremføring	-53 064 595	-45 703 249
Sum	<u>-31 846 570</u>	<u>-27 733 622</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-7 006 245	-6 101 397
	22 %	22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 784 935 av konsernets bankinnskudd.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 34 000 000 fordelt på 34 000 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Invest AS	10 131	28,14 %	28,14 %
Inter Eiendom Finans AS	7 869	21,86 %	21,86 %
Songa Eiendom AS	18 000	50,00 %	50,00 %
	36 000	100,00 %	

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	34 000 000	67 058 633	0	101 058 633
Kapitalforhøyelse	2 000 000	1 750 000		3 750 000
Egenkapital opptak i konsern		-539 960		-539 960
Årets resultat		4 700 923		4 700 923
Pr. 31.12.2022	36 000 000	72 969 596	0	<u>108 969 596</u>



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Grand Holding AS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 15. juni 2023

**Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS**

*Trond Harald Schumacher*

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning 2022 – Grand Holding AS konsernregnskap

### Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendom samt drift av hotell/restaurant.

Konsernets virksomhet foregår i Larvik.

### Redegjørelse for konsernets årsregnskap

Konsernets årsresultatet ble i 2022 NOK 4.700.923

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 668.303.366, sammenlignet med NOK 759.908.218 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 16,3%, sammenlignet med 13,29% pr. 31.12.2021.

### Fremtidig utvikling

Markedsutsiktene for konsernet er gode. Grandkvartalet har 3 byggetrinn som gjenstår med attraktive leiligheter og noe næringsareal. Utfra konsernets prognoser skal disse 3 byggetrinnene gi en god økonomisk gevinst.

Hotellet har gjennomgått en omfattende totalrenovering i 2021 og frem til april 2022. I denne perioden har hotellet vært stengt. Etter gjenåpningen i mai 2022 har aktiviteten og driften vært god og markedsutsiktene fremover ser bra ut.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 samt konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i konsernet:

Overført til annen egenkapital 4700923

**Totalt disponert 4700923**

### Arbeidsmiljø

Konsernets hotell- og restaurantdrift har 40,5 årsverk. Det har ikke vært skader eller uhell i 2022. Sykefraværet har ikke vært høyere enn normalt.

### Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å oppnå full likestilling mellom kjønnene.

### Ytre miljø

Konsernet påvirker ikke det ytre miljø i negativ grad.



### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ingen forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder

Larvik, 15.06.2023

---

Jan Hansen  
Daglig leder og styremedlem

---

Finn Erik Røed  
Styreleder

---

Arne Blystad  
Styremedlem

---

Andreas Tronstad  
Styremedlem