



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST JOHN'S AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 137  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 092 446	955 474
Annen driftsinntekt		2 238 123	2 534 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 330 569</b>	<b>3 489 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 198	125 658
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 136	20 900
Annen driftskostnad		1 384 447	1 290 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 781</b>	<b>1 436 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 789</b>	<b>2 052 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 044	137
Annen finansinntekt		44 282	28 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 326</b>	<b>28 423</b>
Annen rentekostnad		772 370	408 738
Annen finanskostnad		6 720	4 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 089</b>	<b>413 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 763</b>	<b>-384 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 004 025</b>	<b>1 668 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	221 168	363 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		682 857	1 104 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 785 007	17 205 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 797 707</b>	<b>17 205 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 797 707</b>	<b>17 205 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 045	182 823
Andre kortsiktige fordringer		8 552	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 597</b>	<b>186 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 921	1 116 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 921</b>	<b>1 116 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 518</b>	<b>1 303 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 165 225</b>	<b>18 509 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 467 880	8 785 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 467 880</b>	<b>8 785 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 517 880</b>	<b>8 835 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 389	8 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 389</b>	<b>8 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 652 176	8 576 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 702 176</b>	<b>8 576 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 709 565</b>	<b>8 584 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	222 511	355 087
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		615 269	534 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 780</b>	<b>1 089 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 647 345</b>	<b>9 674 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 165 225</b>	<b>18 509 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST JOHN'S AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 137  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 984 620 403  
ST JOHN'S AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 092 446	955 474
Annen driftsinntekt		2 238 123	2 534 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 330 569</b>	<b>3 489 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 198	125 658
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 136	20 900
Annen driftskostnad		1 384 447	1 290 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 781</b>	<b>1 436 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 789</b>	<b>2 052 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 044	137
Annen finansinntekt		44 282	28 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 326</b>	<b>28 423</b>
Annen rentekostnad		772 370	408 738
Annen finanskostnad		6 720	4 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 089</b>	<b>413 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-732 763</b>	<b>-384 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 004 025	1 668 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 168</b>	<b>363 819</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		682 857	1 104 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>





Organisasjonsnr: 984 620 403  
ST JOHN'S AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 785 007	17 205 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 797 707</b>	<b>17 205 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 797 707</b>	<b>17 205 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 045	182 823
Andre kortsiktige fordringer		8 552	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 597</b>	<b>186 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 921	1 116 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 921</b>	<b>1 116 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 518</b>	<b>1 303 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 165 225</b>	<b>18 509 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 467 880	8 785 023



Sum opptjent egenkapital		9 467 880	8 785 023
Sum egenkapital	4	9 517 880	8 835 023
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 389	8 732
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 389	8 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 652 176	8 576 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 702 176	8 576 000
Sum langsiktig gjeld		12 709 565	8 584 732
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	222 511	355 087
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		615 269	534 330
Sum kortsiktig gjeld		937 780	1 089 417
Sum gjeld		13 647 345	9 674 149
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 165 225</b>	<b>18 509 172</b>



Organisasjonsnr: 984 620 403  
ST JOHN'S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 St John´s AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 620 403**



## Resultatregnskap

St John's AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 092 446	955 474
Annen driftsinntekt		2 238 123	2 534 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 330 569</b>	<b>3 489 750</b>
Varekostnad		143 198	125 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 136	20 900
Annen driftskostnad		1 384 447	1 290 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 593 781</b>	<b>1 436 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 789</b>	<b>2 052 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 044	137
Annen finansinntekt		44 282	28 286
Annen rentekostnad		772 370	408 738
Annen finanskostnad		6 720	4 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-732 763</b>	<b>-384 836</b>
Resultat før skattekostnad		1 004 025	1 668 134
Skattekostnad på resultat	3	221 168	363 819
<b>Resultat</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		682 857	1 104 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>782 857</b>	<b>1 304 315</b>



### Balanse St John's AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 785 007	17 205 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 797 707</b>	<b>17 205 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 797 707</b>	<b>17 205 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 045	182 823
Andre kortsiktige fordringer		8 552	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 597</b>	<b>186 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 921	1 116 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 518</b>	<b>1 303 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 165 225</b>	<b>18 509 172</b>



### Balanse St John's AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 467 880	8 785 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 467 880</b>	<b>8 785 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 517 880</b>	<b>8 835 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 389	8 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 389</b>	<b>8 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 652 176	8 576 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 702 176</b>	<b>8 576 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	222 511	355 087
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		615 269	534 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 780</b>	<b>1 089 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 647 345</b>	<b>9 674 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 165 225</b>	<b>18 509 172</b>

Oslo, 07.05.2024  
Styret i St John's AS

Stein Kristiansen  
styreleder/daglig leder

Minh Erling Kristiansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

St John's AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 620 937	605 900	17 226 837
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 639 570	18 336	5 657 906
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 260 507</b>	<b>624 236</b>	<b>22 884 743</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		87 036	87 036
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 260 507</b>	<b>537 200</b>	<b>22 797 707</b>
Årets ordinære avskrivninger		66 136	66 136
Økonomisk levetid		3-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 511	355 087
Endring i utsatt skatt	-1 343	8 732
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>221 168</b>	<b>363 819</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 004 025	1 668 134
Permanente forskjeller	1 286	-14 411
Endring i midlertidige forskjeller	6 104	-39 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 011 415</b>	<b>1 614 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 511	355 087
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 511</b>	<b>355 087</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 586	39 690	6 104
<b>Sum</b>	<b>33 586</b>	<b>39 690</b>	<b>6 104</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 586</b>	<b>39 690</b>	<b>6 104</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 389</b>	<b>8 732</b>	<b>1 343</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	8 785 023	8 835 023
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>8 785 023</b>	<b>8 835 023</b>
Årets resultat		782 857	782 857
Utbytte		100 000	100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>9 667 880</b>	<b>9 717 880</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St John's AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Kristiansen	670	67,0	67,0
Minh Erling Kristiansen	330	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Kristiansen	styreleder/daglig leder	670
Minh Erling Kristiansen	styremedlem	330
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>