



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 145 052	1 405 222
Sum inntekter		1 145 052	1 405 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 855	15 554
Annen driftskostnad	4,5,6,7	681 705	1 526 840
Sum kostnader		887 930	1 682 582
Driftsresultat		257 122	-277 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 578	3 093
Sum finansinntekter		1 578	3 093
Annen finanskostnad		15 807	24 486
Sum finanskostnader		15 807	24 486
Netto finans		-14 229	-21 393
Ordinært resultat før skattekostnad		371 263	-158 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 263	-158 565
Årsresultat		242 892	-298 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 563 055	19 563 055
Sum varige driftsmidler		19 563 055	19 563 055
Sum anleggsmidler		19 563 055	19 563 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 420	98 427
Sum fordringer		99 420	98 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 436	504 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 856	603 128
Sum omløpsmidler		780 856	603 128
SUM EIENDELER		20 343 911	20 166 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 582 257	7 339 365
Sum opptjent egenkapital		7 582 257	7 339 365
Sum egenkapital		7 582 257	7 339 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	581 745	660 641
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 070 000	12 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 651 745	12 730 641
Sum langsiktig gjeld		12 651 745	12 730 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 117	94 006
Annen kortsiktig gjeld		2 792	2 171
Sum kortsiktig gjeld		109 909	96 177
Sum gjeld		12 761 654	12 826 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 343 911	20 166 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 651 745	12 730 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527984

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 951 346 969
BORGEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 145 052	1 405 222
Sum inntekter		1 145 052	1 405 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 855	15 554
Annen driftskostnad	4,5,6,7	681 705	1 526 840
Sum kostnader		887 930	1 682 582
Driftsresultat		257 122	-277 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 578	3 093
Sum finansinntekter		1 578	3 093
Annen finanskostnad		15 807	24 486
Sum finanskostnader		15 807	24 486
Netto finans		-14 229	-21 393
Ordinært resultat før skattekostnad		371 263	-158 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 263	-158 565
Årsresultat		242 892	-298 753



Organisasjonsnr: 951 346 969
BORGEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 19 563 055 19 563 055
Sum varige driftsmidler 19 563 055 19 563 055

Sum anleggsmidler 19 563 055 19 563 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 99 420 98 427
Sum fordringer 99 420 98 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 681 436 504 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 780 856 603 128

Sum omløpsmidler 780 856 603 128

SUM EIENDELER 20 343 911 20 166 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 7 582 257 7 339 365
Sum opptjent egenkapital 7 582 257 7 339 365

Sum egenkapital 7 582 257 7 339 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 581 745 660 641
Øvrig langsiktig gjeld 11 12 070 000 12 070 000
Sum annen langsiktig gjeld 12 651 745 12 730 641



Sum langsiktig gjeld		12 651 745	12 730 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 117	94 006
Annen kortsiktig gjeld		2 792	2 171
Sum kortsiktig gjeld		109 909	96 177
Sum gjeld		12 761 654	12 826 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 343 911	20 166 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 651 745	12 730 641



Organisasjonsnr: 951 346 969
BORGEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	506 950	589 062	506 950	670 947
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	242 892	-298 753	109 000	113 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	700 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-78 896	-483 359	-78 000	-85 000
B. Årets endring disponible midler	163 997	-82 112	31 000	28 000
C. Disponible midler	670 947	506 950	537 950	698 947



Resultatregnskap 2020 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 142 784	1 402 722	1 143 000	1 166 000
Innkrevde garasjekostnader		2 268	0	2 000	2 000
Andre driftsinntekter	1	0	2 500	0	0
Sum inntekter		1 145 052	1 405 222	1 145 000	1 168 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	14 855	15 554	26 000	19 000
Styreonorar	3	63 000	0	63 000	63 000
Revisjonshonorar	4	5 004	25 772	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 484	127 740	82 000	82 000
Kontingent LABO / NBBL		2 910	1 896	3 000	3 000
Vedlikehold	5	146 477	824 819	150 000	182 000
Kabel-tv og bredbånd		128 370	140 189	144 000	126 000
Forsikring		91 177	87 060	80 000	98 000
Kommunale avgifter	6	309 104	319 392	331 000	339 000
Andre driftskostnader	7	46 549	140 161	130 000	129 000
Sum kostnader		887 930	1 682 582	1 014 000	1 046 000
Driftsresultat		257 122	-277 360	131 000	122 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 578	3 093	2 000	1 000
Rentekostnader		15 807	24 486	24 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 229	-21 393	-22 000	-9 000
Årsresultat		242 892	-298 753	109 000	113 000

Årsoppgjør 2020 for Borgejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	19 563 055	19 563 055
Sum anleggsmidler		19 563 055	19 563 055
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 678	7 240
Forskuddsbetalte kostnader		95 742	91 177
Andre fordringer		0	10
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	595
Innestående på driftskonto		681 436	504 106
Sum omløpsmidler		780 856	603 128
SUM EIENDELER		20 343 911	20 166 183

Årsoppgjør 2020 for Borgejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	7 339 365	7 339 365
Årets resultat	9	242 892	0
Sum opptjent egenkapital		7 582 257	7 339 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	581 745	660 641
Borettsinnskudd	11	12 070 000	12 070 000
Sum langsiktig gjeld		12 651 745	12 730 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	168
Leverandørgjeld		107 117	94 006
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		671	1 683
Påløpte renter		131	320
Annen kortsiktig gjeld		1 990	0
Sum kortsiktig gjeld		109 909	96 177
Sum gjeld		12 761 654	12 826 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 343 911	20 166 183
Pantestillelser	12	12 651 745	12 730 641

Larvik, 31.12.2020

Thorleif Krøgli
Styreleder

Rolf Helge Foss
Styremedlem

Magnar Audun Andersen
Styremedlem

Steinar Islann
Styremedlem

Lill Varhaug
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Borgejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Borgejordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andre inntekter	0	2 500
Sum	0	2 500



Noter til regnskapet 2020 for Borgejordet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	4 700	11 800
Opptjente feriepenger	588	1 475
Arbeidsgiveravgift	9 546	1 664
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	81	208
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-59	0
Andre refusjoner	0	407
Sum	14 855	15 554

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 63 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 004,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold VVS	3 186	0
Vedlikehold uteanlegg	4 739	5 003
Vedlikehold snekkerarbeid	23 549	0
Vedlikehold malerarbeid	13 162	1 028
Vedlikehold murerarbeid	39 805	0
Vedlikehold blikkenslager	9 023	287
Vedlikehold dører	19 483	18 501
Vedlikehold tak	23 030	800 000
Vedlikehold ventilasjon	8 510	0
Vedlikehold fiber/bredbånd	1 990	0
Sum	146 477	824 819

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2020 for Borgejordet Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kontorutstyr / inventar	0	7 800
Innkjøp av inventar og utstyr	3 058	4 130
Driftsmateriell	0	313
Snørydding/sandstrøing	22 393	87 036
Hage/plenklipping	1 725	4 161
Skadedyrkontroll	978	0
Kontorrekvisita	789	0
Gaver, fradragsberettiget	1 454	2 575
Generalforsamling	8 765	9 372
Servering/tilstelning beboere	2 880	7 267
Kurs for tillitsvalgte	0	7 600
Bank- og betalingsgebyr	2 757	3 248
Andre gebyrer og driftskostnader	1 751	6 660
Sum	46 549	140 161

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Kostpris	19 563 055
Bokført verdi 31.12	19 563 055

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 339 365	7 638 118
+/- Årets resultat	242 892	-298 753
Sum egenkapital pr 31.12	7 582 257	7 339 365

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Rep. av tak
Lånenummer:	25107725205
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	660 641
Avdrag i perioden:	78 896
Lånesaldo 31.12:	581 745
Saldo 5 år frem i tid:	139 816

Årsoppgjør 2020 for Borgejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Borgejordet Borettslag

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	20 195	484 680
	6	16 177	97 062

Årsoppgjør 2020 for Borgejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Borgejordet Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	12 070 000	12 070 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 070 000	12 070 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 651 745,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 563 055,-.



Resultat og balanse med noter for Borgejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgejordet Borettslag

Styreleder	Thorleif Krøgli (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Rolf Helge Foss (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Magnar Audun Andersen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Lill Varhaug (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Steinar Islann (sign.)	12.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgejordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borgejordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: IQKKY-IG25H-VZM46-Q7FDJ-EEC76-UH3JH



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 24. mars 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IQKKY-IG25H-VZM46-Q7FDJ-EECT76-UH3JH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 11:44:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: IQKYY-IG25H-VZM46-Q7FDJ-EEC76-UH3JH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>