



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUARD HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 492 535	16 324 154
Sum inntekter		16 492 535	16 324 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 527 676	1 527 421
Annen driftskostnad	2,3	6 261 789	6 020 376
Sum kostnader		7 789 465	7 547 797
Driftsresultat		8 703 071	8 776 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 907 472	6 111 789
Annen renteinntekt		1 043 881	553
Sum finansinntekter		5 951 353	6 112 342
Annen rentekostnad	4	4 009 782	4 742 246
Sum finanskostnader		4 009 782	4 742 246
Netto finans		1 941 571	1 370 096
Ordinært resultat før skattekostnad		10 644 642	10 146 453
Skattekostnad på ordinært resultat		2 341 821	2 232 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 302 820	7 914 233
Årsresultat		8 302 820	7 914 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 302 820	7 914 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-8 032 601
Avgitt konsernbidrag	5	8 469 606	8 032 601
Overføringer annen egenkapital	5	-166 786	7 914 233
Sum overføringer og disponeringer		8 302 820	7 914 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 402 973	43 811 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 274	45 274
Sum varige driftsmidler		42 448 248	43 857 144
Sum anleggsmidler		42 448 248	43 857 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 142 675	
Konsernfordringer	2	137 674 035	159 800 010
Sum fordringer		139 816 711	159 800 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 609 926	1 356 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 609 926	1 356 723
Sum omløpsmidler		147 426 637	161 156 733
SUM EIENDELER		189 874 884	205 013 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 690 247	11 690 247
Sum innskutt egenkapital		11 790 247	11 790 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 158 676	15 325 462
Sum opptjent egenkapital		15 158 676	15 325 462
Sum egenkapital		26 948 923	27 115 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 223 142	2 270 184
Sum avsetninger for forpliktelser		2 223 142	2 270 184
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	148 406 553	152 756 556
Sum annen langsiktig gjeld		148 406 553	152 756 556
Sum langsiktig gjeld		150 629 695	155 026 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 768	4 148
Skyldig offentlige avgifter		527 819	426 489
Kortsiktig konserngjeld	2	11 061 357	21 616 282
Annen kortsiktig gjeld		579 321	824 510
Sum kortsiktig gjeld		12 296 266	22 871 429
Sum gjeld		162 925 961	177 898 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 874 884	205 013 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347126

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 710 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUARD HOTELL AS
Forretningsadresse: v/ Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 710 720
GUARD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 492 535	16 324 154
Sum inntekter		16 492 535	16 324 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 527 676	1 527 421
Annen driftskostnad	2,3	6 261 789	6 020 376
Sum kostnader		7 789 465	7 547 797
Driftsresultat		8 703 071	8 776 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	4 907 472	6 111 789
Annen renteinntekt		1 043 881	553
Sum finansinntekter		5 951 353	6 112 342
Annen rentekostnad	4	4 009 782	4 742 246
Sum finanskostnader		4 009 782	4 742 246
Netto finans		1 941 571	1 370 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 644 642	10 146 453
Skattekostnad på ordinært resultat		2 341 821	2 232 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 302 820	7 914 233
Årsresultat		8 302 820	7 914 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8 302 820	7 914 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-8 032 601
Avgitt konsernbidrag	5	8 469 606	8 032 601
Overføringer annen egenkapital	5	-166 786	7 914 233
Sum overføringer og disponeringer		8 302 820	7 914 233



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 223 142	2 270 184
Sum avsetninger for forpliktelse	2 223 142	2 270 184
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	148 406 553	152 756 556
Sum annen langsiktig gjeld	148 406 553	152 756 556
Sum langsiktig gjeld	150 629 695	155 026 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 768	4 148
Skyldig offentlige avgifter	527 819	426 489
Kortsiktig konserngjeld 2	11 061 357	21 616 282
Annen kortsiktig gjeld	579 321	824 510
Sum kortsiktig gjeld	12 296 266	22 871 429
Sum gjeld	162 925 961	177 898 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 874 884	205 013 878



Organisasjonsnr: 979 710 720
GUARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Guard Hotell AS**

Organisasjonsnr. 979710720

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Guard Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 492 535	16 324 154
Sum driftsinntekter		16 492 535	16 324 154
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 527 676	1 527 421
Annen driftskostnad	2,3	6 261 789	6 020 376
Sum driftskostnader		7 789 465	7 547 797
DRIFTSRESULTAT		8 703 071	8 776 357
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	4 907 472	6 111 789
Annen renteinntekt		1 043 881	553
Sum finansinntekter		5 951 353	6 112 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	4 009 782	4 742 246
Sum finanskostnader		4 009 782	4 742 246
NETTO FINANSPOSTER		1 941 571	1 370 096
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 644 642	10 146 453
Skattekostnad på ordinært resultat		2 341 821	2 232 220
ORDINÆRT RESULTAT		8 302 820	7 914 233
ÅRSRESULTAT		8 302 820	7 914 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	(8 032 601)
Avgitt konsernbidrag	5	8 469 606	8 032 601
Overføringer annen egenkapital	5	(166 786)	7 914 233
SUM OVERF. OG DISP.		8 302 820	7 914 233

Årsregnskap for Guard Hotell AS

Organisasjonsnr. 979710720



Guard Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 402 973	43 811 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 274	45 274
Sum varige driftsmidler		42 448 248	43 857 144
SUM ANLEGGSMIDLER		42 448 248	43 857 144
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 142 675	0
Fordringer på konsernselskap	2	137 674 035	159 800 010
Sum fordringer		139 816 711	159 800 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 609 926	1 356 723
SUM OMLØPSMIDLER		147 426 637	161 156 733
SUM EIENDELER		189 874 884	205 013 877

Årsregnskap for Guard Hotell AS

Organisasjonsnr. 979710720



Guard Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 690 247	11 690 247
Sum innskutt egenkapital		11 790 247	11 790 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 158 676	15 325 462
Sum opptjent egenkapital		15 158 676	15 325 462
SUM EGENKAPITAL		26 948 923	27 115 709
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 223 142	2 270 184
Sum avsetning for forpliktelser		2 223 142	2 270 184
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	148 406 553	152 756 556
Sum annen langsiktig gjeld		148 406 553	152 756 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		150 629 695	155 026 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 768	4 148
Skyldig offentlige avgifter		527 819	426 489
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	11 061 357	21 616 282
Annen kortsiktig gjeld		579 321	824 510
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 296 266	22 871 429
SUM GJELD		162 925 961	177 898 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 874 884	205 013 878

Oslo 5.5.2022

John Ivar Busklein
StyrelederØystein Bårvåg Grini
Styremedlem



Guard Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Guard Hotell AS

Organisasjonsnr. 979710720



Guard Hotell AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	83 073 813	8 255 114	91 328 928
+ Tilgang	118 780	0	118 780
Anskaffelseskost pr. 31/12	83 192 593	8 255 114	91 447 708
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 261 944	8 209 840	47 471 784
+ Ordinære avskrivninger	1 527 676	0	1 527 676
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 789 620	8 209 840	48 999 460
Balansført verdi pr 31/12	42 402 973	45 274	42 448 248
Procentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Hotellet har frem til 2006 vært avskrevet med 5% per år. Dette har medført svært lav bokført verdi i forhold til markedsverdi og misforhold i forhold til økonomisk levetid. Fra 2016 er derfor avskrivningssatsen redusert til 2%.

Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	6 158 763
Anlegg under utførelse	704 984
Kunst	45 274

Note 2 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Inntekstførte renter er kr 4 907 472. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 412 932.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	15 441 966
Årets mottatte konsernbidrag	0	8 032 601
Andre kortsiktige fordringer	137 674 035	136 325 443
Sum fordringer	137 674 035	159 800 010
Gjeld		
Leverandørgjeld	49 646	11 318 076
Årets avsatte konsernbidrag	10 858 469	10 298 206
Annen kortsiktig gjeld	153 241	0
Sum gjeld	11 061 357	21 616 282



Guard Hotell AS

Noter 2021

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på ordinære forretningsmessig vilkår.

Selskapet leier et tilbygg fra konsernselskap Guard Hotell II AS. Årets leiekostnad utgjør 5 499 996,-

Note 3 - Lønnskostnad, ansatte, godtgj, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 6 140 ekskl. mva, som i sin helhet er revisjonshonorar.

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 406 553	152 756 556
Totalt	148 406 553	152 756 556
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger og annen fast eiendom	36 244 211	37 066 902
Tomt	6 158 763	6 158 763
Driftsløsøre, inventar o.l.	45 274	45 274
Sum pantsatte eiendeler	42 448 248	43 270 939



Guard Hotell AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	27 015 709	27 115 709
-Til årets resultat			-166 786	-166 786
Pr 31.12.	100 000	0	26 848 923	26 948 923

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Hotel Properties AS	926 821 954	1 000	100,00 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guard Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guard Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: G60HB-AAZM0-T0JUNV-A2PJE-BZUC3-XGSP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 07:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G60HB-AAZM0-T0UNV-A2PJE-BZUC3-XGSP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>