



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBL HUSET AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 91
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild M Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 636 065	17 040 627
Annen driftsinntekt		3 763 820	3 331 433
Sum inntekter	1, 2, 5	21 399 885	20 372 060
Kostnader			
Varekostnad	1	4 214 608	3 757 782
Lønnskostnad	3	39 564	33 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 039 409	5 183 350
Annen driftskostnad	3, 5	662 657	375 825
Sum kostnader		9 956 238	9 350 938
Driftsresultat		11 443 648	11 021 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 654	11 732
Annen renteinntekt		154 060	21 114
Sum finansinntekter		163 714	32 846
Annen rentekostnad		6 549 205	6 179 889
Sum finanskostnader		6 549 205	6 179 889
Netto finans		-6 385 491	-6 147 043
Ordinært resultat før skattekostnad		5 058 157	4 874 079
Skattekostnad på resultat	7	1 114 302	1 072 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 943 855	3 801 782
Årsresultat		3 943 855	3 801 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 943 855	3 801 782
Totalresultat		3 943 855	3 801 782
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		3 943 855	3 801 782
Sum overføringer og disponeringer		3 943 855	3 801 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	174 067 245	177 805 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	773 591	727 754
Sum varige driftsmidler		174 840 836	178 532 950
Sum anleggsmidler		174 840 836	178 532 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		8 156
Andre kortsiktige fordringer	5	3 450 552	1 403 407
Sum fordringer		3 450 552	1 411 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 9	7 622	8 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 622	8 575
Sum omløpsmidler		3 458 174	1 420 138
SUM EIENDELER		178 299 010	179 953 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	57 700 000	57 700 000
Sum innskutt egenkapital		57 700 000	57 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		15 261 651	11 317 796
Sum opptjent egenkapital		15 261 651	11 317 796
Sum egenkapital	10	72 961 651	69 017 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 027 221	1 208 258
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 221	1 208 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	101 811 088	106 659 240
Sum annen langsiktig gjeld		101 811 088	106 659 240
Sum langsiktig gjeld		102 838 309	107 867 498
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkontokreditt	5		1 549 405
Leverandørgjeld	5	750 035	578 498
Betalbar skatt		1 295 339	570 284
Skyldig offentlige avgifter		9 459	10 270
Annen kortsiktig gjeld	5, 13	444 217	359 336
Sum kortsiktig gjeld		2 499 050	3 067 793
Sum gjeld		105 337 359	110 935 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 299 010	179 953 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399812

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBL HUSET AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 91
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild M Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 996 003 256
PBL HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 636 065	17 040 627
Annen driftsinntekt		3 763 820	3 331 433
Sum inntekter	1, 2, 5	21 399 885	20 372 060
Kostnader			
Varekostnad	1	4 214 608	3 757 782
Lønnskostnad	3	39 564	33 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 039 409	5 183 350
Annen driftskostnad	3, 5	662 657	375 825
Sum kostnader		9 956 238	9 350 938
Driftsresultat		11 443 648	11 021 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 654	11 732
Annen renteinntekt		154 060	21 114
Sum finansinntekter		163 714	32 846
Annen rentekostnad		6 549 205	6 179 889
Sum finanskostnader		6 549 205	6 179 889
Netto finans		-6 385 491	-6 147 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 114 302	1 072 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 943 855	3 801 782
Årsresultat		3 943 855	3 801 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 943 855	3 801 782
Totalresultat		3 943 855	3 801 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 943 855	3 801 782
Sum overføringer og disponeringer		3 943 855	3 801 782



Organisasjonsnr: 996 003 256
PBL HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	174 067 245	177 805 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	773 591	727 754
Sum varige driftsmidler		174 840 836	178 532 950

Sum anleggsmidler		174 840 836	178 532 950
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5		8 156
Andre kortsiktige fordringer	5	3 450 552	1 403 407
Sum fordringer		3 450 552	1 411 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 9	7 622	8 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 622	8 575

Sum omløpsmidler		3 458 174	1 420 138
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		178 299 010	179 953 088
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	57 700 000	57 700 000
Sum innskutt egenkapital		57 700 000	57 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 261 651	11 317 796
Sum opptjent egenkapital		15 261 651	11 317 796

Sum egenkapital	10	72 961 651	69 017 796
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 027 221	1 208 258
Sum avsetninger for forpliktelses		1 027 221	1 208 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	101 811 088	106 659 240
Sum annen langsiktig gjeld		101 811 088	106 659 240
Sum langsiktig gjeld		102 838 309	107 867 498
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkontokreditt	5		1 549 405
Leverandørgjeld	5	750 035	578 498
Betalbar skatt		1 295 339	570 284
Skyldig offentlige avgifter		9 459	10 270
Annen kortsiktig gjeld	5, 13	444 217	359 336
Sum kortsiktig gjeld		2 499 050	3 067 793
Sum gjeld		105 337 359	110 935 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 299 010	179 953 088



Organisasjonsnr: 996 003 256
PBL HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
PBL Huset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		17 636 065	17 040 627
Annen driftsinntekt		3 763 820	3 331 433
Sum driftsinntekter	1, 2, 5	<u>21 399 885</u>	<u>20 372 060</u>
Varekostnad	1	4 214 608	3 757 782
Lønnskostnad	3	39 564	33 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 039 409	5 183 350
Annen driftskostnad	3, 5	662 657	375 825
Sum driftskostnader		<u>9 956 238</u>	<u>9 350 938</u>
Driftsresultat		<u>11 443 648</u>	<u>11 021 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 654	11 732
Annen renteinntekt		154 060	21 114
Annen rentekostnad		6 549 205	6 179 889
Resultat av finansposter		<u>-6 385 491</u>	<u>-6 147 043</u>
Resultat før skattekostnad		5 058 157	4 874 079
Skattekostnad på resultat	7	1 114 302	1 072 297
Resultat		<u>3 943 855</u>	<u>3 801 782</u>
Årsresultat		<u>3 943 855</u>	<u>3 801 782</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 943 855	3 801 782
Sum overføringer		<u>3 943 855</u>	<u>3 801 782</u>



Balanse

PBL Huset AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	174 067 245	177 805 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	773 591	727 754
Sum varige driftsmidler		<u>174 840 836</u>	<u>178 532 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 840 836</u>	<u>178 532 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	0	8 156
Andre kortsiktige fordringer	5	3 450 552	1 403 407
Sum fordringer		<u>3 450 552</u>	<u>1 411 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 9	7 622	8 575
Sum omløpsmidler		<u>3 458 174</u>	<u>1 420 138</u>
Sum eiendeler		<u>178 299 010</u>	<u>179 953 088</u>

**Balanse**

PBL Huset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	57 700 000	57 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>57 700 000</u>	<u>57 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 261 651	11 317 796
Sum opptjent egenkapital		<u>15 261 651</u>	<u>11 317 796</u>
Sum egenkapital	10	<u>72 961 651</u>	<u>69 017 796</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 027 221	1 208 258
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 027 221</u>	<u>1 208 258</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	101 811 088	106 659 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 811 088</u>	<u>106 659 240</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	750 035	578 498
Betalbar skatt		1 295 339	570 284
Skyldig offentlige avgifter		9 459	10 270
Trekk på konsernkontokreditt	5	0	1 549 405
Annen kortsiktig gjeld	5, 13	444 217	359 336
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 499 050</u>	<u>3 067 793</u>
Sum gjeld		<u>105 337 359</u>	<u>110 935 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>178 299 010</u>	<u>179 953 088</u>

Bodø, 12.04.2024
Styret i PBL Huset AS

Arild M Olsen
Styreleder

Jørn-Tommy Schjelderup
Nestleder



PBL Huset AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Beskrivelse av regnskapsprinsipper

Virksomhet

PBL Huset AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Hovedvirksomheten til selskapet er utleie av fast eiendom. Selskapsregnskapet til PBL Huset AS konsolideres i konsernregnskapet til PBL. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor i Bodø kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsregler for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Sammendrag av de vesentligste regnskapsprinsipper

De vesentligste regnskapsprinsippene benyttet ved utarbeidelse av regnskapet for PBL Huset AS er som følger:

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede brukstid. Ordinært vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forventes driftsmidlet å ha en utraneringsverdi ved avhendelse, avskrives driftsmidlet ned til estimert utraneringsverdi. I den utstrekning det foreligger en plikt til fjerning eller opprydding knyttet til varige driftsmidler, og dette er estimert å medføre vesentlige utgifter for selskapet, estimeres disse utgiftene og inkluderes i anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. I den utstrekning det foreligger en forpliktelse vil estimert nåverdi av disse utgiftene avsettes.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

I den utstrekning vesentlige delkomponenter for et anleggsmiddel har ulik levetid, foretas det dekomponering av anleggsmiddelet, med ulik avskrivningstid for de ulike delkomponentene.

Eiendelenes eventuelle restverdi, avskrivningsmetode og brukstid vurderes minst årlig, og justering av tilhørende avskrivningssatser foretas eventuelt for fremtidige perioder.

Immaterielle eiendeler og avskrivninger

Immaterielle eiendeler med bestemt antatt brukstid balanseføres til historisk kost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over forventet brukstid. Selskapets immaterielle eiendeler har ikke ubestemt levetid. Som for varige driftsmidler vurderes eiendelenes eventuelle restverdi, avskrivningsmetode og brukstid minimum årlig, og justering av tilhørende avskrivningssatser foretas eventuelt for fremtidige perioder.

Varebeholdning

I den utstrekning selskapet har varebeholdning er denne vurdert til laveste verdi av kostpris eller netto realiserbar verdi. Netto realiserbar verdi er definert som antatt salgspris under normale forretningsomstendigheter, med fradrag for gjenværende tilvirknings- og salgskostnader.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være basert på en leieavtale.



Inntekter innregnes ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles med sikkerhet.
Generelt sammenstilles kostnader med de inntekter de kan henføres til, og kostnadsføres samtidig med disse.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i den grad den kan sannsynliggjøres.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Betingede utfall

Betingede forpliktelser resultatføres, gitt at de er sannsynlige jfr. retningslinjer i NRS 13 Usikre forpliktelser og betingede eiendeler. Betingede utfall blir opplyst om med mindre det er liten sannsynlighet for at utfallet vil medføre økonomiske forpliktelser.
Betinget vinning resultatføres ikke, men det gis informasjon om forholdet dersom vinningen er sannsynlig.

Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen som gir ytterligere informasjon om forhold som eksisterer på balansedagen er reflektert i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning, men som ikke gir ny informasjon om forhold som eksisterte balansedagen, opplyses om i noter.



PBL Huset AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 - Spesifikasjon av salgsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	17 636 065	17 040 627
Utfakturerte felleskostnader og andre driftsinntekter	3 763 820	3 331 433

Inntektene er i sin helhet relatert til leveranser og leietakere i Norge.

Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og pensjoner m.m

Lønnskostnader mm.

	2023	2022
Lønninger	34 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 439	2 733
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	2 125	1 248
Sum lønnskostnader	39 564	33 981

Antall årsverk 0 0

Selskapet har ingen daglig leder, kun styreleder.

Styret	30 000
Annen godtgjørelse styret	6 391

Revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	47 501	44 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjonen		
Sum	47 501	44 891

Revisjonshonorar er kostnadsført med forholdsmessig fradragssnøkkel på mva.



PBL Huset AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

PBL Huset AS

	Tomt	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	23 545 625	203 195 831	4 273 950	231 015 406
Justering fradragsnøkkel mva.				0
Tilgang driftsmidler i året		1 144 052	203 244	1 347 296
Avgang driftsmidler i året				0
Anskaffelseskost 31.12	23 545 625	204 339 883	4 477 194	232 362 702
Avskrivninger 01.01	0	48 936 262	3 546 197	52 482 459
Avgang avskr. solgte driftsm.				0
Avskrivninger i år		4 882 002	157 407	5 039 409
Nedskrivninger i år				0
Akk. av- og nedskr. 31.12	0	53 818 264	3 703 604	57 521 868
				0
Balansført verdi 31.12	23 545 625	150 521 620	773 591	174 840 836
Avskrivningssats	0 %	2 % - 10 %	0 % - 33,3 %	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.



PBL Huset AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Mellomværende konsernselskap og konserntransaksjoner

	2023	2022
Kundefordringer ¹	-38 706	8 156
Andre kortsiktige fordringer	2 759 832	968 205
1. Negativ saldo skyldes kreditmota på kr. 42 013.		
Leverandørgjeld	37 365	89 276
Trekk på konsernkontokreditt	0	1 549 405

Leieinntekt og salg av varer og tjenester til konsernselskaper

Selskap	Relasjon	Gjelder	Beløp
PBL	Morselskap	Husleie og felleskostnader	4 554 580
PBL	Morselskap	Øvrige inntekter	382 528
PBL Mentor AS	Søsterselskap	Husleie og felleskostnader	2 439 723
PBL Mentor AS	Søsterselskap	Øvrige inntekter	187 118
PBL Regnskap AS	Søsterselskap	Husleie og felleskostnader	5 201 507
PBL Regnskap AS	Søsterselskap	Øvrige inntekter	370 512
PBL Konferansesenter AS	Søsterselskap	Husleie og felleskostnader	549 380
PBL Konferansesenter AS	Søsterselskap	Øvrige inntekter	93 800

Øvrige inntekter omfatter strøm og renhold.

Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskaper

Selskap	Relasjon	Gjelder	Beløp
PBL	Morselskap	Administrasjonskostnader	277 866
PBL Mentor AS	Søsterselskap	Kjøp av tjenester	469 279
PBL Konferansesenter AS	Søsterselskap	Kjøp av tjenester	113

Administrasjonskostnadene belastes selskapet ut i fra avtalte fordelingsnøkler som vurderes årlig. Drift PBL Huset utføres av ansatt i PBL Mentor AS etter timeliste.

Renteinntekter/-kostnader fra konsernselskaper

Selskap	Relasjon	Gjelder	Beløp
PBL	Konsemspiss	Renteinntekt på mellomregning	2 340
PBL Regnskap AS	Søsterselskap	Renteinntekt på mellomregning	5 431
PBL Mentor AS	Søsterselskap	Renteinntekt på mellomregning	1 883

Selskapets driftskonto inngår i konsernets flerkontosystem i banken, slik at saldo på driftskonto på kr 2 187 877 er presentert som en kortsiktig fordring mot konsernspiss (PBL).

Note 6 - Leieavtaler

PBL Huset AS har ingen vesentlige leieavtaler.



PBL Huset AS

Noter til årsregnskapet 2023

	2023	2022
Note 7 - Skatt		
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 058 157	4 874 079
Permanente forskjeller	6 852	0
Endring midlertidige forskjeller	822 898	880 112
Avskåret rentefradrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	-3 161 992
Grunnlag betalbar skatt av årest resultat	5 887 907	2 592 199
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	1 295 339	570 284
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets resultat	1 295 339	570 284
Endring utsatt skatt	-181 037	502 013
Årets totale skattekostnad	1 114 301	1 072 297
Forlaring hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt		
Beregnet skatt av ordinært resultat	1 112 795	1 072 296
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 507	0
Reversering kostnadsføring utsatt skattefordel knyttet til avskårede renter	0	0
Beregnet skattekostnad	1 114 302	1 072 296
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 295 339	570 284
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	1 295 339	570 284
Spesifikasjon av gr.lag for utsatt skatt/skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:	2023	2022
Varige driftsmidler	11 900 332	12 723 230
Fordringer	0	0
Pensjoner	0	0
Underskudd til framføring	0	0
Avskåret rentefradrag	-7 231 147	-7 231 147
Sum	4 669 185	5 492 083
Forskjeller som ikke utlignes	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	4 669 185	5 492 083
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel (-)	1 027 221	1 208 258



PBL Huset AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 - Fordringer som forfaller senere enn ett år

PBL Huset AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Note 9 - Bundet bankinnskudd

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 7 622

Note 10 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

PBL Huset AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	57 700 000	0	11 317 796	0	69 017 796
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat			3 943 855		3 943 855
Egenkapital 31.12.	57 700 000	0	15 261 651	0	72 961 651

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 577 000. Alle aksjene er 100 % eid av PBL.

Note 11 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Av selskapets gjeld forfaller 77 570 328 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

PBL Huset AS har stilt med panterett i eiendommen med kr 170 000 000,-, i driftstilbehør med kr 10 000 000 og i kundefordringer med kr 10 000 000 til Sparebank 1 Nord-Norge.

	2023	2022
Pantesikret gjeld 31.12	101 811 088	106 659 240

Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet

	2023	2022
Tomt	23 545 625	23 545 625
Bygg	150 521 620	154 259 571

Note 13 - Avsetning for tap

Selskapet har ingen avsetninger for tap.



PBL Huset AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 14 - Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen presenteres etter følgende inndeling:

Operasjonelle aktiviteter
Investeringsaktiviteter
Finansieringsaktiviteter

Operasjonelle aktiviteter er de aktiviteter som inngår som del av selskapets vare- og tjenstekretslop, samt andre aktiviteter som ikke naturlig lar seg definere som investerings- og finansieringsaktiviteter.

Investeringsaktiviteter inkluderer kjøp og salg av eiendeler som ikke er å betrakte som kontantekvivalenter, og som ikke inngår som del av foretaltes vare- og tjenstekretslop. Investering i varige driftsmidler presenteres i kontantstrømanalysen brutto, for fradrag for eventuell investeringstilskudd.

Finansieringsaktiviteter inkluderer opptak og nedbetaling av lån, samt innhenting og betjening av egenkapitalen



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 058 157	4 874 079
Periodens betalte skatt	-570 284	0
Ordinære avskrivninger	5 039 409	5 183 350
Endring i kundefordringer	8 156	366 643
Endring i leverandørgjeld	171 537	195 645
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 963 075	-508 395
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 743 900</u>	<u>10 111 322</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 347 296	-306 874
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 347 296</u>	<u>-306 874</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Endring i trekk på konsernkontoordning kassekreditt	-1 549 405	-4 955 252
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 848 152	-4 848 152
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-6 397 557</u>	<u>-9 803 404</u>
Netto endring av kontanter og kontantekviv.	-953	1 044
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	<u>8 575</u>	<u>7 530</u>
Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.	<u>7 622</u>	<u>8 575</u>
Herav bundne innskudd	7 622	8 575

Selskapets driftskonto inngår i konsernets flerkontosystem, jfr. note 5.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PBL Huset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBL Huset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VB7YU-DWK57-YFP7U-KQMM8-PJZSX-YK03D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VB7VY-DWK57-YFP7U-KQMM8-PJZSX-YK03D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 13:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB7VY-DWKS7-YFP7U-KQMM8-PJZSX-YKO3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>