



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 687	359 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 687</b>	<b>359 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	163 164	177 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 164</b>	<b>177 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 523</b>	<b>182 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 261	32 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 261</b>	<b>32 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 261</b>	<b>-32 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 262</b>	<b>150 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 961	33 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	186 756	191 546
Overført annen egenkapital	3	-59 455	-74 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 280 416	6 280 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	229 018	288 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 018</b>	<b>288 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 229 018</b>	<b>5 288 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	66 851	83 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 851</b>	<b>83 565</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 851</b>	<b>83 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 368	15 391
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	970 180	892 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 548</b>	<b>908 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 398</b>	<b>991 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 599 734  
MØRE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 687	359 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 687</b>	<b>359 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	163 164	177 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 164</b>	<b>177 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 523</b>	<b>182 459</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 261	32 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 261</b>	<b>32 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 261</b>	<b>-32 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 262</b>	<b>150 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 961	33 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	186 756	191 546
Overført annen egenkapital	3	-59 455	-74 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>



Organisasjonsnr: 990 599 734  
MØRE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 280 416	6 280 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	229 018	288 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 018</b>	<b>288 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 229 018</b>	<b>5 288 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	66 851	83 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 851</b>	<b>83 565</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 851</b>	<b>83 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 368	15 391
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	970 180	892 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 548</b>	<b>908 379</b>



Sum gjeld	1 051 398	991 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 280 416	6 280 416



Organisasjonsnr: 990 599 734  
MØRE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Møre Boligutleie AS**

Org.nr.:990 599 734



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Møre Boligutleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrakkjet: T803V-AUA7Y-LTOMM-S1BEP-KQZQZ-KFF77



Uavhengig revisors beretning - Møre Boligutleie AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27. juni 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkelt: T803V-AUA7Y-LTOMM-S1BEP-KQZQZ-KFF77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T803V-AUA7Y-LTOMM-STBEP-KQZQZ-KFF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Møre Boligutleie AS**  
**Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		356 687	359 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 687</b>	<b>359 832</b>
Annen driftskostnad	2	163 164	177 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 164</b>	<b>177 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 523</b>	<b>182 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 261	32 049
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 261</b>	<b>-32 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 262</b>	<b>150 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 961	33 135
<b>Årsresultat</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>
Avsatt konsernbidrag	3	186 756	191 546
Overført annen egenkapital	3	-59 455	-74 271
<b>Sum anvendelse/dekning</b>		<b>127 301</b>	<b>117 275</b>



**Møre Boligutleie AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

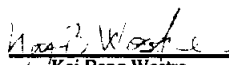
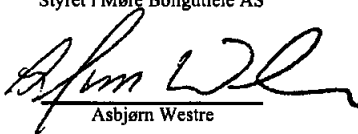

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 280 416	6 280 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>

**Møre Boligutleie AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	229 018	288 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 018</b>	<b>288 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 229 018</b>	<b>5 288 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	66 851	83 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 851</b>	<b>83 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 368	15 391
Annen kortsiktig gjeld	6	970 180	892 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 548</b>	<b>908 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 398</b>	<b>991 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>

Alesund, den 24/6-22  
Styret i Møre Boligutleie AS  
Kaj Bang Westre  
Daglig leder, styremedlem  
Asbjørn Westre  
Styrets leder  
Trond Bang Westre  
Styremedlem



## Møre Boligtleie AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver:	Westre Holding AS
Deltagere:	Westre Invest AS
	Bedriftsservice Bygg AS
	Møre Boligtleie AS
	Orion Eiendom AS
	Westre Eiendomsselskap AS
	Westre Distrikt AS
	Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 7 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



## Møre Boligutleie AS

Årsregnskap 2021

### Noter

--

#### Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 48 894 inkl.mva.og fordeler seg som følger:

Ordinær revisjon	29 838
Annen bistand	19 056
<b>Sum</b>	<b>48 894</b>

#### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>288 472</b>	<b>5 288 472</b>
Arsresultat		127 301	127 301
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-186 756	-186 756
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>229 018</b>	<b>5 229 018</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i Møre Boligutleie AS består av 1000 aksjer á kr 5 000. Alle aksjene eies pr 31.12.2021 av Westre Invest AS.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Andels- leiligheter	31.12.2021 Sum	31.12.2020 Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 280 416	6 280 416	6 754 616
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	-474 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>	<b>6 280 416</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Møre Boligutleie AS**  
Årsregnskap 2021

## Noter

--

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 675	54 026
Endring i utsatt skatt	-16 714	-20 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 961</b>	<b>33 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 262	150 410
Permanente forskjeller	200	200
Endring i midlertidige forskjeller	75 969	94 962
Avgitt konsernbidrag	-239 431	-245 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 675	54 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 675	-54 026
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	303 870	379 839	75 969
<b>Sum</b>	<b>303 870</b>	<b>379 839</b>	<b>75 969</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>303 870</b>	<b>379 839</b>	<b>75 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 851</b>	<b>83 565</b>	<b>16 713</b>

## Note 6 Mellomværende med nærstående

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig konsernbidrag	239 431	245 572
Leverandørgjeld	3 460	2 891
Mellomværende ifbm konsernkontoavtale	695 012	623 618
<b>Sum</b>	<b>937 903</b>	<b>626 509</b>



## Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2021

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Langsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	124 191 000	107 389 107
<b>Kortsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, garantier, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre AS har blitt refinansiert i 2021, og betingelsene fra avtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntaker:	Westre Holding AS
Medlåntakere:	Bedriftsservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eierforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:	31.12.2021	31.12.2020
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	67 008 064	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogner	142 256	174 580
Fordringer	321 872	244 184
Varelager/egenregi prosjekter	106 742 118	80 194 137
<b>Sum</b>	<b>174 214 310</b>	<b>142 478 725</b>

Spesifikasjon av hvert selskaps andel av sikkerhetsstillelser er spesifisert på neste side.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2021	31.12.2020
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	108 455 504	0



**Styremøte i**

**Orion Eiendom AS**  
Org.no 980 244 776

**Tid:** 24.06.2022  
**Sted:** Digitalt  
**Deltakere:** Kaj B. Westre, styrets leder  
Asbjørn Westre, styremedlem  
Lisbeth Drevik Sørenfjord, varamedlem

Styret var beslutningsdyktig jfr aksjelovens §§ 6-29 og 6-24.

Følgende saker var til behandling:

1. Protokoll/innkalling
2. Behandling av forslag til årsregnskap
3. Eventuelt

**1. Protokoll og innkalling.**

Styrets leder Kaj B. Westre åpnet møte. Det var ingen merknader til innkallingen.

**2. Behandling av forslag til årsregnskap.**

Resultat og balanse ble referert. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 669.028,-. Dette disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	kr 746.357,-
Overføring fra annen egenkapital	kr -77.329,-

Sum egenkapital blir etter dette kr. 2.310.815,-

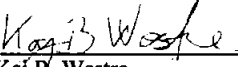
Styret diskuterte selskapets stilling og besluttet å legge dette forslaget frem for generalforsamlingen.

**3. Eventuelt.**

Daglig leder orienterte om driftssituasjonen i selskapet.

Flere saker var ikke til behandling.

Ålesund, 24.06.2022

  
Kaj B. Westre  
Styrets leder

  
Asbjørn Westre  
Styremedlem