



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 590 719
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAUG BOLIGER
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Olsen Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 091	
Sum inntekter		1 397 091	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 000	
Annen driftskostnad		76 626	
Sum kostnader		171 626	
Driftsresultat		1 225 465	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 979	
Annen finansinntekt		466 300	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	57 765	
Sum finansinntekter		543 044	
Annen finanskostnad		88 257	
Sum finanskostnader		88 257	
Netto finans		454 788	
Resultat før skattekostnad		1 680 252	0
Årsresultat	3	1 680 252	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 252	
Totalresultat		1 680 252	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 680 252	
Sum overføringer og disponeringer		1 680 252	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 471	
Sum fordringer		46 471	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 068 887	
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 578 365	
Sum investeringer		6 647 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 529	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 529	
Sum omløpsmidler		7 680 252	0
SUM EIENDELER		7 680 252	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 252	
Sum opptjent egenkapital		1 680 252	
Sum egenkapital	3	7 680 252	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 252	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647744

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 590 719
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAUG BOLIGER
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Olsen Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 932 590 719
STIFTELSEN HAUG BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 091	
Sum inntekter		1 397 091	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 000	
Annen driftskostnad		76 626	
Sum kostnader		171 626	
Driftsresultat		1 225 465	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 979	
Annen finansinntekt		466 300	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		57 765	
Sum finansinntekter		543 044	
Annen finanskostnad		88 257	
Sum finanskostnader		88 257	
Netto finans		454 788	
Resultat før skattekostnad		1 680 252	0
Årsresultat	3	1 680 252	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 252	
Totalresultat		1 680 252	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 680 252	
Sum overføringer og disponeringer		1 680 252	



Organisasjonsnr: 932 590 719
STIFTELSEN HAUG BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Obligasjoner 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 46 471
Sum fordringer 46 471

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 2 068 887
Markedsbaserte obligasjoner 2 4 578 365
Sum investeringer 6 647 252

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 986 529
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 986 529

Sum omløpsmidler 7 680 252 0

SUM EIENDELER 7 680 252 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Grunnkapital 6 000 000
Sum innskutt egenkapital 6 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 680 252
Sum opptjent egenkapital 1 680 252

Sum egenkapital 3 7 680 252 0

Sum langsiktig gjeld 0 0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 680 252	0



Organisasjonsnr: 932 590 719
STIFTELSEN HAUG BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Haug Boliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 4PO73-AY295-7LVUO-T7GXX-XB2JJ-83EBN



Org.nr.: 932 590 719



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN HAUG BOLIGER

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	11.10.23-31.12.24
Annen driftsinntekt		1 397 091
Sum driftsinntekter		1 397 091
Lønnskostnad	1	95 000
Annen driftskostnad		76 626
Sum driftskostnader		171 626
Driftsresultat		1 225 465
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		18 979
Annen finansinntekt		466 300
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	57 765
Annen finanskostnad		88 257
Resultat av finansposter		454 788
Resultat før skattekostnad		1 680 252
Årsresultat	3	1 680 252
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 680 252
Sum overføringer		1 680 252

Pennco Dokumentnøkkel: 4P073-AY295-7LVUO-T7GXX-XB2JJ-83EBN



BALANSE

STIFTELSEN HAUG BOLIGER

EIENDELER	Note	2024
OM LØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		46 471
Sum fordringer		46 471
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	2	2 068 887
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 578 365
Sum investeringer		6 647 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 529
Sum omløpsmidler		7 680 252
Sum eiendeler		7 680 252
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Grunnkapital		6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 680 252
Sum opptjent egenkapital		1 680 252
Sum egenkapital	3	7 680 252
Sum egenkapital og gjeld		7 680 252

Styret i Stiftelsen Haug Boliger

Jens Morten Olsen Corneliussen
styreleder

Mikal Sætremyr Fylling
styremedlem

Merete Erstad Finsæther
styremedlem

STIFTELSEN HAUG BOLIGER

SIDE 3

Pennco Dokumentnøkkel: 4PO73-AY295-7LVUO-T7GXX-XB2JJ-83EBN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Stiftelsen Haug Boliger ble stiftet 11.10.2023 i forbindelse med avvikling av Foreningen Haug Boliger. Avviklingsoppgjøret fra denne foreningen ble besluttet å utbetales til Stiftelsen Haug Boliger. Sluttoppgjøret er bokført som en annen driftsinntekt.

Årsregnskapet er for perioden fra stiftelsen ble stiftet 11.10.2023 til og med 31.12.2024.

INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Markedsbaserte investeringer (aksjer, andeler, obligasjoner mv.) vurderes til virkelig verdi på balansedagen i henhold til kriteriene i regnskapsloven § 5-8.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen Haug Boliger har i 2024 hatt lønnskostnader for regnskapsførsel. Det er utbetalt 35 000 i honorar til styrets medlemmer.

Note 2 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6 589 487	6 647 252
Sum	6 589 487	6 647 252

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 11.10.2023	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Årets resultat				1 680 252	1 680 252
Pr 31.12.2024	6 000 000	0	0	1 680 252	7 680 252

Pennco Dokumentnøkkel: 4P073-AY295-7LVUO-T7GKX-XB2JJ-83EBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Corneliussen, Jens Morten Olsen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2274988

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-07-01 11:55:18 UTC



Finsæther, Merete Erstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2646005

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-01 12:15:15 UTC



Fylling, Mikal Sætremyr

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2556827

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-01 16:30:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4P073-AY295-7LVUO-T7GXX-XB2JJ-83EBN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Haug Boliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Haug Boliger, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ISOBB-9MYT7-EB7R1-NP5AA-0FKSS-R0TAE



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 13:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISOBB-9MYT7-EB7R1-NP5AA-0FKSS-R0TAE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.