



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Legdaveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	81 500	
Sum inntekter		81 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 624	
Annen driftskostnad	3	82 276	
Sum kostnader		88 900	
Driftsresultat		-7 400	
Annen rentekostnad		48 520	
Sum finanskostnader		48 520	
Netto finans		-48 520	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-55 920	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 920	0
Årsresultat		-55 920	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 920	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 920	
Sum overføringer og disponeringer		-55 920	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 075 585	
Maskiner og anlegg	2	74 816	
Sum varige driftsmidler		3 150 401	
Sum anleggsmidler		3 150 401	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 127	
Sum fordringer		21 127	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 179	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 179	
Sum omløpsmidler		50 306	0
SUM EIENDELER		3 200 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	55 920	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-55 920	
Sum egenkapital		944 080	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 685 716	
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 716	
Sum langsiktig gjeld		1 685 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 127	
Annen kortsiktig gjeld		549 784	
Sum kortsiktig gjeld		570 911	
Sum gjeld		2 256 627	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332305

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Legdaveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 184 869
RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	81 500	
Sum inntekter		81 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	6 624	
Annen driftskostnad	3	82 276	
Sum kostnader		88 900	
Driftsresultat		-7 400	
Annen rentekostnad		48 520	
Sum finanskostnader		48 520	
Netto finans		-48 520	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-55 920	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 920	0
Årsresultat		-55 920	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 920	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 920	
Sum overføringer og disponeringer		-55 920	



Organisasjonsnr: 927 184 869
RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

3 075 585

Maskiner og anlegg

2

74 816

Sum varige driftsmidler

3 150 401

Sum anleggsmidler

3 150 401

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

21 127

Sum fordringer

21 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5

29 179

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 179

Sum omløpsmidler

50 306

0

SUM EIENDELER

3 200 707

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

55 920

Sum opptjent egenkapital

-55 920

Sum egenkapital

944 080

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 685 716



Sum annen langsiktig gjeld	1 685 716	
Sum langsiktig gjeld	1 685 716	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 127	
Annen kortsiktig gjeld	549 784	
Sum kortsiktig gjeld	570 911	
Sum gjeld	2 256 627	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 200 707	0



Organisasjonsnr: 927 184 869
RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Richard Andersen Eiendom as
Organisasjonsnr. 927 184 869

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Richard Andersen Eiendom as**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	81 500	
Sum driftsinntekter		81 500	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 624	
Annen driftskostnad	3	82 276	
Sum driftskostnader		88 900	
Driftsresultat		-7 400	
Finansposter			
Annen rentekostnad		48 520	
Netto finansposter		-48 520	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-55 920	
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-55 920	
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-55 920	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 920	
Sum overføringer og disponeringer		-55 920	



Balanse pr 31.12.
Richard Andersen Eiendom as

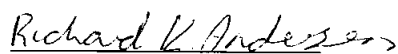
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 075 585	
Maskiner og anlegg	2	74 816	
Sum varige driftsmidler		<u>3 150 401</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 150 401</u>	
Omløpsmidler			
Andre fordringer		21 127	
Sum fordringer		<u>21 127</u>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	29 179	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 179</u>	
Sum omløpsmidler		<u>50 306</u>	
Sum eiendeler		<u>3 200 707</u>	



Balanse pr 31.12.
Richard Andersen Eiendom as

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Udekket tap	6	-55 920	
Sum opptjent egenkapital		-55 920	
Sum egenkapital		944 080	
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 685 716	
Sum Annen langsiktig gjeld		1 685 716	
Leverandørgjeld		21 127	
Annen kortsiktig gjeld		549 784	
Sum kortsiktig gjeld		570 911	
Sum gjeld		2 256 627	
Sum egenkapital og gjeld		3 200 707	

Gravdal 31.12.2021/09.05.2022
Richard Andersen Eiendom as


Richard Andersen
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

Richard Andersen Eiendom as
Organisasjonsnr. 927 184 869

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 585	81 440	3 157 025
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 075 585	81 440	3 157 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-6 624	-6 624
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 075 585	74 816	3 150 401
Årets avskrivninger	0	6 624	6 624
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-8 år	
Avskrivningssats	0%	0-12,5%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 921	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 664	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-65 585</u>	<u>0</u>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	9 664		9 664
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-65 585	0	-65 585
Sum	<u>-55 921</u>	<u>0</u>	<u>-55 921</u>
Utsatt skatt	-12 303	0	-12 303

Note 5 - Bunde Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd egenkapital 09.05.21	30 000		30 000
Årsresultat		-55 920	-55 920
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-55 920</u>	<u>-25 920</u>



Noter 2021

Richard Andersen Eiendom as
Organisasjonsnr. 927 184 869

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 585	81 440	3 157 025
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 075 585	81 440	3 157 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-6 624	-6 624
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 075 585	74 816	3 150 401
Årets avskrivninger	0	6 624	6 624
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-8 år	
Avskrivningsssats	0%	0-12,5%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 921	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 664	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-65 585	0

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	9 664		9 664
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-65 585	0	-65 585
Sum	-55 921	0	-55 921
Utsatt skatt	-12 303	0	-12 303

Note 5 - Bunde Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Innskudd egenkapital 09.05.21	30 000		30 000
Årsresultat		-55 920	-55 920
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-55 920	-25 920