



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 002 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERLØKKA HUS 23 AS
Forretningsadresse: c/o JM Norge AS
Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 225
Årsresultat		0	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 345
Overføringer annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer			1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	3	13 313 000	13 313 000
Egenregiprosjekter		7 778 000	7 778 000
Sum varer		21 091 000	21 091 000
Fordringer			
Konsernfordringer	4		5 570
Sum fordringer			5 570
Sum omløpsmidler		21 091 000	21 096 570
SUM EIENDELER		21 091 000	21 096 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	284 400	284 400
Sum innskutt egenkapital		284 400	284 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 544 586	5 544 586
Sum opptjent egenkapital		5 544 586	5 544 586
Sum egenkapital		5 828 986	5 828 986
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	15 262 014	15 267 584
Sum kortsiktig gjeld		15 262 014	15 267 584
Sum gjeld		15 262 014	15 267 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 091 000	21 096 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372993

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 002 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERLØKKA HUS 23 AS
Forretningsadresse: c/o JM Norge AS
Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 927 002 922
BERGERLØKKA HUS 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 225
Årsresultat		0	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 345
Overføringer annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer			1 225



Organisasjonsnr: 927 002 922
BERGERLØKKA HUS 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	3	13 313 000	13 313 000
Egenregiprojekter		7 778 000	7 778 000
Sum varer		21 091 000	21 091 000
Fordringer			
Konsernfordringer	4		5 570
Sum fordringer			5 570
Sum omløpsmidler		21 091 000	21 096 570
SUM EIENDELER		21 091 000	21 096 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	284 400	284 400
Sum innskutt egenkapital		284 400	284 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 544 586	5 544 586
Sum opptjent egenkapital		5 544 586	5 544 586
Sum egenkapital		5 828 986	5 828 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	15 262 014	15 267 584
Sum kortsiktig gjeld		15 262 014	15 267 584
Sum gjeld		15 262 014	15 267 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 091 000	21 096 570



Organisasjonsnr: 927 002 922
BERGERLØKKA HUS 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bergerløkka Hus 23 AS**

Organisasjonsnr. 927002922





Bergerløkka Hus 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	15.02.21-31.12.21
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	0	0
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(1 225)
ARSRESULTAT		0	1 225
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(4 345)
Overføringer annen egenkapital		0	5 570
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	1 225

Årsregnskap for Bergerløkka Hus 23 AS

Organisasjonsnr. 927002922

Transaksjon 09222115557486450256



Signert JIM, HTL, TG



Bergerløkka Hus 23 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Utbyggingstomter	3	13 313 000	13 313 000
Egenregiprosjekter		7 778 000	7 778 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	5 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
SUM OMLØPSMIDLER		21 091 000	21 096 570
SUM EIENDELER		21 091 000	21 096 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	284 400	284 400
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 544 586	5 544 586
SUM EGENKAPITAL		5 828 986	5 828 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 262 014	15 267 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 262 014	15 267 584
SUM GJELD		15 262 014	15 267 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 091 000	21 096 570

Oslo, 03.02.2023

(sign)
John Ivar Mejlænder-Larsen
Styrets leder

(sign)
Hans T. Landsværk
Styremedlem

(sign)
Tanja K. Guettler
Styremedlem

Årsregnskap for Bergerløkka Hus 23 AS

Organisasjonsnr. 927002922

Transaksjon 092221.15557486450256



Signert JIM, HTL, TG



Bergerløkka Hus 23 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Bergerløkka Hus 23 AS ble fisjonert ut fra JM Norge AS med virkning fra 01.01.2021. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Bergerløkka Hus 23 AS

Organisasjonsnr. 927002922

Transaksjon 09222115557486450256



Signert JIM, HTL, TG



Bergerløkka Hus 23 AS

Noter 2022**Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2022. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skatt på mottatt konsesjonsbidrag	0	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 225

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsesjonsbidrag	0	5 570
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)	0	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	13 313 000
+Tilgang tomt ved fisjon	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 313 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	13 313 000

Noter for Bergerløkka Hus 23 AS

Organisasjonsnr. 927002922

Transaksjon 09222115557486450256



Signert JIM, HTL, TG



Bergerløkka Hus 23 AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordring på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
JM Norge AS (konsembidrag)	0	5 570
Sum kortsiktig fordring	0	5 570

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
JM Norge AS	15 262 014	15 267 584
Sum kortsiktig gjeld	15 262 014	15 267 584

Note 5 - Annen egenkapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 284 400, samlet aksjekapital utgjør kr 284 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	1 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	284 400	5 544 586	5 828 986
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2022	284 400	5 544 586	5 828 986





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486450256

Dokument

Årsregnskap Bergerløkka Hus 23 AS 2022 (til signering)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-02-03 09:15:11 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)
Keragen (HR)
Ferdigstilt den 2023-02-08 12:07:04 CET (+0100)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)
JM Norge AS
hans.roragen@jm.no
+4790097830

Signerende parter

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)
JM Norge AS
john.i.var.mejlaenderlarsen@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-Larsen"
BankID issued by: Kreditt Bank AS (NOR) AS
2023-02-03 11:45:36 CET (+0100)
Signert 2023-02-03 11:45:36 CET (+0100)

Hans T. Landsværk (HTL)
JM Norge AS
hans.landsvaerk@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger Landsværk"
BankID issued by: TDB Bank AS
2023-02-03 13:47:25 CET (+0100)
Signert 2023-02-03 13:47:25 CET (+0100)

Tanja Guettler (TG)
JM Norge AS
tanja.kleive.guettler@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tanja Kleive Guettler"
BankID issued by: Eira Gruppen AS
2023-02-08 12:07:04 CET (+0100)
Signert 2023-02-08 12:07:04 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486450256

- forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres
- matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Bergerløkka Hus 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergerløkka Hus 23 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Bergerløkka Hus 23 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2023-02-03 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.