



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS
Forretningsadresse: Skjæret 9A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 230	21 326
Sum kostnader		22 230	21 326
Driftsresultat		-22 230	-21 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Netto finans			175
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 230	-21 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 230	-21 150
Årsresultat		-22 230	-21 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 230	-21 150
Sum overføringer og disponeringer		-22 230	-21 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	209 160	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		209 160	15 000
Sum anleggsmidler		209 160	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330	195 501
Sum omløpsmidler		1 330	195 501
SUM EIENDELER		210 490	210 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	85 570	107 800
Sum opptjent egenkapital		85 570	107 800
Sum egenkapital		185 570	207 800
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 000	2 701
Annen kortsiktig gjeld		3 920	
Sum kortsiktig gjeld		24 920	2 701
Sum gjeld		24 920	2 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 490	210 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672813

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS
Forretningsadresse: Skjæret 9A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 230	21 326
Sum kostnader		22 230	21 326
Driftsresultat		-22 230	-21 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Netto finans			175
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 230	-21 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 230	-21 150
Årsresultat		-22 230	-21 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-22 230	-21 150
Sum overføringer og disponeringer		-22 230	-21 150



Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	209 160	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		209 160	15 000
Sum anleggsmidler		209 160	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330	195 501
Sum omløpsmidler		1 330	195 501
SUM EIENDELER		210 490	210 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	85 570	107 800
Sum opptjent egenkapital		85 570	107 800
Sum egenkapital		185 570	207 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 000	2 701
Annen kortsiktig gjeld		3 920	
Sum kortsiktig gjeld		24 920	2 701
Sum gjeld		24 920	2 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 490	210 501





Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt syrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	9500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	16750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>22 230</u>	<u>21 326</u>
Driftsresultat		<u>-22 230</u>	<u>-21 326</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 230</u>	<u>-21 150</u>
Årsresultat		<u>-22 230</u>	<u>-21 150</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-22 230</u>	<u>-21 150</u>



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>209 160</u>	<u>15 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>209 160</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>209 160</u>	<u>15 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 330</u>	<u>195 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 330</u>	<u>195 501</u>
Sum eiendeler		<u>210 490</u>	<u>210 501</u>



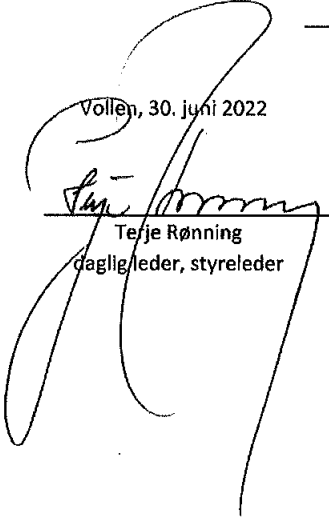
TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	85 570	107 800
Sum opptjent egenkapital		85 570	107 800
Sum egenkapital		185 570	207 800
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 000	2 701
Annen kortsiktig gjeld		3 920	0
Sum kortsiktig gjeld		24 920	2 701
Sum gjeld		24 920	2 701
Sum egenkapital og gjeld		210 490	210 501

Vollen, 30. juni 2022


Terje Rønning
daglig leder, styreleder



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Vinterbro					
Næringspark Øst AS	25.09.2017	Trondheim	25 %	25 %	15 000
Grenlandsporten AS	28.05.2021	Kongsvinger	24 %	24 %	194 160
Sum					209 160

Tomtebanken 2 AS endret foretaksnavn til Vinterbro Næringspark Øst AS den 02.11.2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt syrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	11 250	9 500
Andre tjenester	9 750	7 250
Sum	21 000	16 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Rønning	50	50 %	50 %
Frode Rønning	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	107 800	207 800
Årsresultat	0	-22 230	-22 230
Egenkapital 31.12.2021	100 000	85 570	185 570

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 230	-21 151
Årets skattegrunnlag	-22 230	-21 151
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 431	-77 201
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-99 431	-77 201
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-99 431	-77 201
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Til generalforsamlingen i Tomtebanken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomtebanken 1 AS som viser et underskudd på kr 22.230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud

Statsautorisert revisor