



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 100 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅVEHUSET AS  
Forretningsadresse: Knarvik Senter  
Kvernhusmyrane 15  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 577	1 589 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 577</b>	<b>1 589 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 000	294 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	734 004	547 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 004</b>	<b>841 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>667 573</b>	<b>747 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		190	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>304</b>
Annan rentekostnad		70 865	66 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 865</b>	<b>66 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 675</b>	<b>-66 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 898</b>	<b>681 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 569	165 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 329</b>	<b>515 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 329</b>	<b>515 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 329</b>	<b>515 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 329</b>	<b>515 212</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Utbytte		400 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 329	-234 788



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringar og disponeringar		457 329	515 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 123 729	2 411 729
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 000	13 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 130 729</b>	<b>2 424 729</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6		
Investeringar i aksjer og andeler	6	905 160	905 160
Andre fordringer	9	905 593	910 956
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 810 753</b>	<b>1 816 116</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 941 481</b>	<b>4 240 845</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		199 675	146 055
Andre fordringer		163 933	265 343
<b>Sum krav</b>		<b>363 608</b>	<b>411 398</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 925	578 325
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>380 925</b>	<b>578 325</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>744 532</b>	<b>989 723</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 686 014</b>	<b>5 230 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
Overkurs		1 027 665	1 027 665
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 357 665</b>	<b>1 357 665</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 936	324 607
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>381 936</b>	<b>324 607</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	10	<b>1 739 601</b>	<b>1 682 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	84 774	105 956
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>84 774</b>	<b>105 956</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	2 240 489	2 343 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 489</b>	<b>2 343 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 325 263</b>	<b>2 449 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 549	79 140
Betalbar skatt	5	160 751	188 383
Utbytte		400 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		41 850	81 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 150</b>	<b>1 098 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 413</b>	<b>3 548 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 014</b>	<b>5 230 567</b>



Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
Fax: +47 55 21 81 33  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gåvehuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gåvehuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 457.329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning – Gävehuset AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2018  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor



## Gåvehuset AS

### Noter til regnskap 2017

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven §3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS` anbefaling om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Aksjer

Aksjer i andre selskaper er bokført til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Gåvehuset AS

### Noter til regnskap 2017

#### Note 1 – fortsetter

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og/eller styret.

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2017 kr 10.850 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5.950 ekskl. mva.

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 729	6 417 000	31 000	6 454 729
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 729	6 417 000	31 000	6 454 729
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	4 012 000	18 000	4 030 000
Årets avskrivninger	0	288 000	6 000	294 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	4 300 000	24 000	4 324 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 729</b>	<b>2 117 000</b>	<b>7 000</b>	<b>2 130 729</b>
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	2-10%		

Alle driftsmidler avskrives lineært.



Gåvehuset AS

Noter til regnskap 2017

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av 66 aksjer à kr 5.000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Vatnøy Eiendom AS	26	39,4 %
VKO Holding AS	19	28,8 %
Geir Vatnøy AS	7	10,6 %
SO Vatnøy AS	7	10,6 %
Roald Vatnøy Holding AS	7	10,6 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66</b>	<b>100,0 %</b>

Note 5 – Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultat før skattekostnad	596 898	681 035
<b>Permanente forskjeller</b>		
Ikke skattepliktige inntekter	0	-84
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	72 900	72 580
Årets skattegrunnlag	669 798	753 531
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar inntektsskatt	160 751	188 383
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:</b>		
Driftsmidler	368 583	441 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	368 583	441 482
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skatt	84 774	105 956
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	160 751	188 383
Endring utsatt skatt	-21 182	-22 560
Skattekostnad ordinært resultat	139 569	165 823



Gåvehuset AS

Noter til regnskap 2017

**Note 6 – Aksjer**

Selskapet eier 5,8 % av Knarvik Senterutvikling AS. Anskaffelseskost på disse aksjene utgjør kr 899.000.

**Note 7 – Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 240 489	2 343 750
Sum	<u>2 240 489</u>	<u>2 343 750</u>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

Bygninger	2 117 000	2 405 000
Tomt	6 729	6 729
Sum	<u>2 123 729</u>	<u>2 411 729</u>

**Note 8 – Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 000 000</u>	<u>1 718 750</u>



Gåvehuset AS

Noter til regnskap 2017

Note 9 – Fordringer med forfall senere enn ett år

	2017	2016
Lån Knarvik Senterutvikling AS	111 113	32 113
Lån til Knarvik Glasstak AS	725 500	794 300
Sum	836 613	826 413

Det er ikke inngått avtale vedrørende lån til Knarvik Senterutvikling AS.

Note 10 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>330 000</b>	<b>1 027 665</b>	<b>324 607</b>	<b>1 682 272</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Avsatt til utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			457 329	457 329
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>1 027 665</b>	<b>381 936</b>	<b>1 739 601</b>