



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaneheia 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		548 800	480 000
Sum inntekter		548 800	480 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	105 000	105 000
Andre driftskostnader	2	90 612	80 258
Sum kostnader		195 612	185 258
Driftsresultat		353 188	294 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Annen rentekostnad		184 327	169 016
Sum finanskostnader		184 327	169 016
Netto finans		-184 228	-169 016
Resultat før skattekostnad		168 960	125 726
Skattekostnad	3	37 150	27 724
Årsresultat		131 810	98 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 810	98 002
Totalresultat		131 810	98 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 810	98 002
Sum overføringer og disponeringer		131 810	98 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 4	4 723 534	4 828 534
Inventar og maskiner	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 723 534	4 828 534
Sum anleggsmidler		4 723 534	4 828 534
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 437	5 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	5 942
Sum omløpsmidler		1 437	5 942
SUM EIENDELER		4 724 971	4 834 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 350	1 359 540
Sum opptjent egenkapital		1 491 350	1 359 540
Sum egenkapital	6	1 591 350	1 459 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	305 938	309 255
Sum avsetninger for forpliktelser		305 938	309 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 323 512	2 582 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 512	2 582 714
Sum langsiktig gjeld		2 629 450	2 891 969
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 467	29 863
Skyldige offentlige avgifter		28 592	19 992
Annen kortsiktig gjeld		435 111	433 111
Sum kortsiktig gjeld		504 170	482 966
Sum gjeld		3 133 620	3 374 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 971	4 834 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532785

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaneheia 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		548 800	480 000
Sum inntekter		548 800	480 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	105 000	105 000
Andre driftskostnader	2	90 612	80 258
Sum kostnader		195 612	185 258
Driftsresultat		353 188	294 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Annen rentekostnad		184 327	169 016
Sum finanskostnader		184 327	169 016
Netto finans		-184 228	-169 016
Resultat før skattekostnad		168 960	125 726
Skattekostnad	3	37 150	27 724
Årsresultat		131 810	98 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 810	98 002
Totalresultat		131 810	98 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 810	98 002
Sum overføringer og disponeringer		131 810	98 002



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1, 4	4 723 534	4 828 534
Inventar og maskiner	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 723 534	4 828 534

Sum anleggsmidler		4 723 534	4 828 534
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 437	5 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	5 942

Sum omløpsmidler		1 437	5 942
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		4 724 971	4 834 475
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 491 350	1 359 540
Sum opptjent egenkapital		1 491 350	1 359 540

Sum egenkapital	6	1 591 350	1 459 540
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	305 938	309 255
Sum avsetninger for forpliktelser		305 938	309 255

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 323 512	2 582 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 512	2 582 714



Sum langsiktig gjeld		2 629 450	2 891 969
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 467	29 863
Skyldige offentlige avgifter		28 592	19 992
Annen kortsiktig gjeld		435 111	433 111
Sum kortsiktig gjeld		504 170	482 966
Sum gjeld		3 133 620	3 374 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 971	4 834 475



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Røykenes Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F370Y-4NTPQ-0IGRT-E1G9F-W3CES-WP1MA



Røykenes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		548 800	480 000
Sum driftsinntekter		548 800	480 000
Ordinære avskrivninger	1	105 000	105 000
Andre driftskostnader	2	90 612	80 258
Sum driftskostnader		195 612	185 258
Driftsresultat		353 188	294 742
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		99	0
Rentekostnader		184 327	169 016
Resultat av finansposter		-184 228	-169 016
Ordinært resultat før skattekostnad		168 960	125 726
Skattekostnad	3	37 150	27 724
Årets resultat		131 810	98 002
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 810	98 002
Sum overføringer		131 810	98 002

Pemneo Dokumentnrøkket: F3T0Y-4NTPQ-0IGRT-E1G9R-W3CES-WP1MA



Røykenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 4	4 723 534	4 828 534
Sum varige driftsmidler		4 723 534	4 828 534
Sum anleggsmidler		4 723 534	4 828 534
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		1 437	5 942
Sum bankinnskudd, kontanter		1 437	5 942
Sum omløpsmidler		1 437	5 942
SUM EIENDELER		4 724 971	4 834 475



Røykenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 350	1 359 540
Sum opptjent egenkapital		1 491 350	1 359 540
Sum egenkapital	6	1 591 350	1 459 540
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	305 938	309 255
Sum avsetning for forpliktelser		305 938	309 255
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	2 323 512	2 582 714
Sum langsiktig gjeld		2 323 512	2 582 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 467	29 863
Skyldige offentlige avgifter		28 592	19 992
Annen kortsiktig gjeld		435 111	433 111
Sum kortsiktig gjeld		504 170	482 966
Sum gjeld		3 133 620	3 374 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 971	4 834 475

Farsund, 10.06.2025
Styret i Røykenes Eiendom AS

Jostein Røykenes
Styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: F370Y-4NTPQ-0IGRT-E1G9R-W3CES-WP1MA



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Klargjøringshall	Tomt	Anlegg	Spyleplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	470 466	1 523 068	3 546 016	485 017	6 024 567
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	470 466	1 523 068	3 546 016	485 017	6 024 567
Avskrivninger før 2023	-160 000	-	-966 016	-70 017	-1 196 033
Årets avskrivninger	-20 000	-	-50 000	-35 000	-105 000
Balanseført verdi 31.12	290 466	1 523 068	2 530 000	380 000	4 723 534

Avskrivningsplan	25-75 år	5 år	7 år
------------------	----------	------	------



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	168 960	125 726
Permanente forskjeller	-99	294
Endring i midlertidige forskjeller	15 080	9 722
Årets skattegrunnlag	183 941	135 742

Betalbar skatt	40 467	29 863
-----------------------	---------------	---------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	40 467	29 863
Endring i utsatt skatt	-3 317	-2 139
Sum skattekostnad	37 150	27 724

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	1 390 627	1 405 707	15 080
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	1 390 627	1 405 707	15 080
Utsatt skatt	305 938	309 256	3 317

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 134 000	1 323 000
Pantsikret gjeld	2 323 512	2 582 714
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger	4 723 534	4 828 534
	4 723 534	4 828 534



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
	Daglig leder og styrets leder			
Jostein Røykenes		100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 359 540	1 459 540
Årets resultat		131 810	131 810
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 491 350	1 591 350



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røykenes, Jostein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3150364

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-10 08:20:10 UTC

Røykenes, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3150364

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-10 08:20:10 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: F3T0Y-4NTPQ-0IGRT-E1G9R-W3CES-WPTMA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.