



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 15 AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Babar Javed Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 841 378 | 4 533 576 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 850 |
| Sum inntekter | | 4 841 378 | 4 539 426 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivninger | 2 | 801 100 | 801 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 653 856 | 588 587 |
| Sum kostnader | | 1 454 956 | 1 389 687 |
| Driftsresultat | | 3 386 422 | 3 149 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 459 | 61 864 |
| Sum finansinntekter | | 78 459 | 61 864 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 309 955 | 494 772 |
| Annen rentekostnad | | 9 109 | 1 181 |
| Annen finanskostnad | | | 2 404 |
| Sum finanskostnader | | 319 064 | 498 358 |
| Netto finans | | -240 605 | -436 494 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 145 818 | 2 713 246 |
| Skattekostnad | 4 | 692 080 | 596 914 |
| Årsresultat | 5 | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Totalresultat | | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 453 738 | 2 116 332 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 453 738 | 2 116 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Sum anleggsmidler | | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 305 | |
| Sum fordringer | | 78 305 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 299 | 1 209 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 630 299 | 1 209 488 |
| Sum omløpsmidler | | 708 604 | 1 209 488 |
| SUM EIENDELER | | 26 622 109 | 27 924 093 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 452 439 | 452 439 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 2 138 318 | 2 138 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 590 757 | 2 590 757 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 406 362 | 2 467 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 406 362 | 2 467 108 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 997 119 | 5 057 865 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 397 038 | 2 414 172 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 397 038 | 2 414 172 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 17 856 151 | 19 395 357 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 104 913 | 804 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 961 065 | 20 200 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 358 103 | 22 614 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 067 | 52 258 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 176 351 | 160 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 468 | 39 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 887 | 251 785 |
| Sum gjeld | | 21 624 990 | 22 866 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 622 109 | 27 924 093 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332651

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 705 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 15 AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Babar Javed Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 925 705 896
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 841 378 | 4 533 576 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 850 |
| Sum inntekter | | 4 841 378 | 4 539 426 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivninger | 2 | 801 100 | 801 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 653 856 | 588 587 |
| Sum kostnader | | 1 454 956 | 1 389 687 |
| Driftsresultat | | 3 386 422 | 3 149 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 459 | 61 864 |
| Sum finansinntekter | | 78 459 | 61 864 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 309 955 | 494 772 |
| Annen rentekostnad | | 9 109 | 1 181 |
| Annen finanskostnad | | | 2 404 |
| Sum finanskostnader | | 319 064 | 498 358 |
| Netto finans | | -240 605 | -436 494 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 145 818 | 2 713 246 |
| Skattekostnad | 4 | 692 080 | 596 914 |
| Årsresultat | 5 | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Totalresultat | | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 453 738 | 2 116 332 |



Organisasjonsnr: 925 705 896
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Sum anleggsmidler | | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 305 | |
| Sum fordringer | | 78 305 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 630 299 | 1 209 488 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 630 299 | 1 209 488 |
| Sum omløpsmidler | | 708 604 | 1 209 488 |
| SUM EIENDELER | | 26 622 109 | 27 924 093 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 452 439 | 452 439 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 2 138 318 | 2 138 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 590 757 | 2 590 757 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 406 362 | 2 467 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 406 362 | 2 467 108 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 4 997 119 | 5 057 865 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 397 038 | 2 414 172 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 397 038 | 2 414 172 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 17 856 151 | 19 395 357 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 104 913 | 804 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 961 065 | 20 200 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 358 103 | 22 614 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 067 | 52 258 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 176 351 | 160 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 468 | 39 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 887 | 251 785 |
| Sum gjeld | | 21 624 990 | 22 866 228 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 622 109 | 27 924 093 |



Organisasjonsnr: 925 705 896
GRØNLANDSLEIRET 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



||| Cuentas

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 15 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsleiret 15 AS som viser et overskudd på kr 2 453 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no
tlf. 932 96 051

org.nr 918 764 216
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 7. mars 2026

Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Grønlandsleiret 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 705 896



Grønlandsleiret 15 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 841 378 | 4 533 576 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 5 850 |
| Sum driftsinntekter | | 4 841 378 | 4 539 426 |
| Avskrivninger | 2 | 801 100 | 801 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 653 856 | 588 587 |
| Sum driftskostnader | | 1 454 956 | 1 389 687 |
| Driftsresultat | | 3 386 422 | 3 149 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 459 | 61 864 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 309 955 | 494 772 |
| Annen rentekostnad | | 9 109 | 1 181 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 404 |
| Resultat av finansposter | | -240 605 | -436 494 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 145 818 | 2 713 246 |
| Skattekostnad | 4 | 692 080 | 596 914 |
| Årsresultat | 5 | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 453 738 | 2 116 332 |
| Sum overføringer | | 2 453 738 | 2 116 332 |



Grønlandsleiret 15 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Sum anleggsmidler | | 25 913 505 | 26 714 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 305 | 0 |
| Sum fordringer | | 78 305 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 630 299 | 1 209 488 |
| Sum omløpsmidler | | 708 604 | 1 209 488 |
| Sum eiendeler | | 26 622 109 | 27 924 093 |

Side 3



Grønlandsleiret 15 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 452 439 | 452 439 |
| Overkurs | | 2 138 318 | 2 138 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 590 757 | 2 590 757 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 406 362 | 2 467 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 406 362 | 2 467 108 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 997 119 | 5 057 865 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 397 038 | 2 414 172 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 397 038 | 2 414 172 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 17 856 151 | 19 395 357 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 104 913 | 804 913 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 961 065 | 20 200 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 067 | 52 258 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 176 351 | 160 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 468 | 39 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 887 | 251 785 |
| Sum gjeld | | 21 624 990 | 22 866 228 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 622 109 | 27 924 093 |

Oslo

Babar Javed Ali
styreleder/daglig leder

Bilal Javed Iqbal
styremedlem

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og således ingen lønn eller andre personalkostnader.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Teknisk installasjon | Sum |
|---|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 200 000 | 38 169 589 | 378 994 | 39 748 583 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 200 000 | 38 169 589 | 378 994 | 39 748 583 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25 | | 12 795 723 | 238 255 | 13 033 978 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 763 300 | 37 800 | 801 100 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | | 13 559 023 | 276 055 | 13 835 078 |
| Bokført verdi 01.01.25 | 1 200 000 | 25 373 866 | 140 739 | 26 714 605 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | | 763 300 | 37 800 | 801 100 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 200 000 | 24 610 566 | 102 939 | 25 913 505 |
| Økonomisk levetid | ingen avskrivninger | 50 år | 10 år | |



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og pant

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 8 753 937. Lånet renteberegnes årlig. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 24 713 505 er pantsatt som sikkerhet for lån gitt til selskapets morselskap Eiendom Invest Oslo AS. Selskapet har gjeld til søsterselskapet Tullins Cafe AS på kr. 1 104 913. Selskapets har gitt konsernbidrag til morselskapet på kr. 3 223 697. Summen av balanseført konsernbidrag utgjør kr. 9 102 214.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 709 214 | 610 315 |
| Endring i utsatt skatt | -17 134 | -13 401 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 692 080 | 596 914 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 145 818 | 2 713 246 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 880 | 60 915 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 223 697 | -2 774 160 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 709 214 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -709 213 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 10 895 630 | 10 973 510 | 77 880 |
| Sum | 10 895 630 | 10 973 510 | 77 880 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 10 895 630 | 10 973 510 | 77 880 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 397 038 | 2 414 172 | 17 134 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 452 439 | 2 138 318 | 0 | 2 467 108 | 5 057 865 |
| Årets resultat | | | | 2 453 738 | 2 453 738 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 514 484 | -2 514 484 |
| Pr 31.12.2025 | 452 439 | 2 138 318 | 0 | 2 406 362 | 4 997 119 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 15 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 508 130 | 0,3 | 452 439 |
| Sum | 1 508 130 | | 452 439 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Eiendom Invest Oslo AS | 1 508 130 | 100,0 | 100,0 |