



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 783 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	39 726 299	170 805 902
Annen driftsinntekt		1 748 032	1 895 454
Sum inntekter		41 474 331	172 701 356
Kostnader			
Varekostnad	2	37 096 386	155 525 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	313 000	313 000
Annen driftskostnad	3	3 487 296	2 054 554
Sum kostnader		40 896 682	157 892 699
Driftsresultat		577 649	14 808 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 918	154 791
Sum finansinntekter		9 918	154 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 665	
Annen rentekostnad		670 418	460 478
Sum finanskostnader		1 075 083	460 478
Netto finans		-1 065 165	-305 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 517	14 502 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106 091	3 190 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 426	11 312 317
Årsresultat		-381 426	11 312 317
Totalresultat		-381 426	11 312 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 115 000
Udekket tap		-381 426	
Overføringer til/fra annen egenkapital			197 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	-381 426	11 312 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	184 497	78 406
Sum immaterielle eiendeler		184 497	78 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 414 299	4 182 603
Sum varige driftsmidler		16 414 299	4 182 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 598 796	4 261 009
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	6 450 617	29 923 002
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 433 553	16 889 862
Andre fordringer		41 999	406 053
Sum fordringer		7 475 552	17 295 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 831 595	15 662 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 831 595	15 662 431
Sum omløpsmidler		22 757 763	62 881 348
SUM EIENDELER		39 356 560	67 142 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 107	449 533
Sum opptjent egenkapital		68 107	449 533
Sum egenkapital	6,7	8 868 107	9 249 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		20 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 792 790	38 125
Sum annen langsiktig gjeld		26 792 790	20 618 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 816 519	4 306 726
Betalbar skatt	5		2 325 050
Skyldige offentlige avgifter		4 144	
Kortsiktig konserngjeld	10		14 250 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 875 000	16 392 923
Sum kortsiktig gjeld		3 695 662	37 274 699
Sum gjeld		30 488 452	57 892 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 356 560	67 142 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415222

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 783 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	39 726 299	170 805 902
Annen driftsinntekt		1 748 032	1 895 454
Sum inntekter		41 474 331	172 701 356
Kostnader			
Varekostnad	2	37 096 386	155 525 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	313 000	313 000
Annen driftskostnad	3	3 487 296	2 054 554
Sum kostnader		40 896 682	157 892 699
Driftsresultat		577 649	14 808 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 918	154 791
Sum finansinntekter		9 918	154 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 665	
Annen rentekostnad		670 418	460 478
Sum finanskostnader		1 075 083	460 478
Netto finans		-1 065 165	-305 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 517	14 502 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106 091	3 190 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 426	11 312 317
Årsresultat		-381 426	11 312 317
Totalresultat		-381 426	11 312 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 115 000
Udekket tap		-381 426	
Overføringer til/fra annen egenkapital			197 317
Sum overføringer og disponeringer	6	-381 426	11 312 317



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	184 497	78 406
Sum immaterielle eiendeler		184 497	78 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 414 299	4 182 603
Sum varige driftsmidler		16 414 299	4 182 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 598 796	4 261 009
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	6 450 617	29 923 002
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 433 553	16 889 862
Andre fordringer		41 999	406 053
Sum fordringer		7 475 552	17 295 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 831 595	15 662 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 831 595	15 662 431
Sum omløpsmidler		22 757 763	62 881 348
SUM EIENDELER		39 356 560	67 142 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 107	449 533
Sum opptjent egenkapital		68 107	449 533
Sum egenkapital	6,7	8 868 107	9 249 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		20 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 792 790	38 125
Sum annen langsiktig gjeld		26 792 790	20 618 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 816 519	4 306 726
Betalbar skatt	5		2 325 050
Skyldige offentlige avgifter		4 144	
Kortsiktig konserngjeld	10		14 250 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 875 000	16 392 923
Sum kortsiktig gjeld		3 695 662	37 274 699
Sum gjeld		30 488 452	57 892 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 356 560	67 142 357



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Skullerud Industribygg AS
2022

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702



Resultatregnskap

Skullerud Industribygg AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	2	39 726 299	170 805 902
Leieinntekter		1 748 032	1 895 454
Sum driftsinntekter		41 474 331	172 701 356
Varekostnad	2	37 096 386	155 525 145
Avskrivning varige driftsmidler	4	313 000	313 000
Annen driftskostnad	3	3 487 296	2 054 554
Sum driftskostnad		40 896 682	157 892 699
Driftsresultat		577 649	14 808 657
Annen renteinntekt		9 918	154 791
Sum finansinntekter		9 918	154 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		404 665	0
Annen rentekostnad		670 418	460 479
Sum finanskostnader		1 075 083	460 479
Sum netto finansposter		-1 065 165	-305 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 517	14 502 970
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106 091	3 190 653
Ordinært resultat		-381 426	11 312 317
Årsresultat		-381 426	11 312 317
Overført annen egenkapital		0	197 317
Avgitt konsernbidrag		0	11 115 000
Udekket tap		-381 426	0
Sum disponert	6	-381 426	11 312 317



Balanse

Skullerud Industribygg AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	184 497	78 406
Sum immaterielle eiendeler		184 497	78 406
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	4	16 414 299	4 182 603
Sum varige driftsmidler		16 414 299	4 182 603
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 598 796	4 261 009
Omløpsmidler			
Varer	8	6 450 617	29 923 002
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 433 553	16 889 862
Andre fordringer		41 999	406 053
Sum fordringer		7 475 552	17 295 915
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 831 595	15 662 431
Sum omløpsmidler		22 757 763	62 881 348
Sum eiendeler		39 356 560	67 142 357




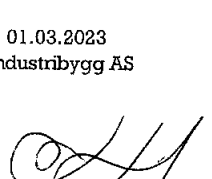
Balanse

Skullerud Industribygg AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 800 000	8 800 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 107	449 533
Sum opptjent egenkapital		68 107	449 533
Sum egenkapital	6,7	8 868 107	9 249 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	20 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 792 790	38 125
Sum annen langsiktig gjeld		26 792 790	20 618 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 816 519	4 306 726
Betalbar skatt	5	0	2 325 050
Skyldige offentlige avgifter		4 144	0
Kortsiktig konserngjeld	10	0	14 250 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 875 000	16 392 923
Sum kortsiktig gjeld		3 695 662	37 274 699
Sum gjeld		30 488 452	57 892 824
Sum egenkapital og gjeld		39 356 560	67 142 357

KRISTIANSANDS, 01.03.2023
Styret for Skullerud Industribygg AS


Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder


Eva Sigrugeirsdottir
Styremedlem

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702



SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

Skatter

Skatekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skatekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Skullerud Industribygg AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse.

Note 2 Anleggskontrakt

Anlegg under utførelse vurderes til løpende avregningsmetode. Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2022	2021
Opplyst ikke fakturert produksjon	0	13 425 478
Tilbakeholdte betalinger i.h.t kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Prosjektinntekter	39 726 299	170 805 802
Prosjektkostnader	-37 036 386	-155 525 145
Inntektsbidrag	2 629 913	15 280 757

Note 3 Lønnskostnader, uteløst til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 109.616,- i ordinært revisjonshonorar og kr 8.500,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Belpåene er eks mva.

Note 4 Varige driftsmidler:

	Driftsløst og inventar	Forretningsbygg		
		Tomt	gg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	0	689 203	13 804 995	14 494 198
Tilgang	0	0	12 544 696	12 544 696
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	689 203	26 349 691	27 038 894
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	10 311 595	10 311 595
Årets ordinære avskrivninger	0	0	313 000	313 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	10 624 595	10 624 595
Balanseført verdi pr. 31.12	0	689 203	15 725 096	16 414 299
Årets Avskrivninger		0	313 000	313 000



Note 5 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-487 517	14 502 970
Permanente forskjeller	5 283	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 620 014	10 621 117
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Rentefradrsbegrensning	0	-305 679
Grunnlag betalbar skatt	-7 102 248	24 818 408
Skatt 22%	0	5 460 050
Skatt på konsernbidrag	0	-3 135 000
Skyldig betalbar skatt	0	2 325 050
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 460 050
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	67 250
Brutto endring utsatt skatt	-106 091	-2 336 646
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-106 091	3 190 653
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	-1 714 757	-2 329 366
Omløpsmidler	0	-8 000 000
Gevinst/tapskonto	7 978 379	9 972 974
Underskudd til fremføring	-7 102 248	0
Avskåret Rentefradrag	0	0
Sum	-838 626	-356 392
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-184 497	-78 406

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	8 800 000	449 533	9 249 533
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-381 426	-381 426
Mottatt Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31. desember	8 800 000	68 107	8 868 107



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 8.800.000 fordelt på 8.800 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Bakker Fastigheter Norge AS	8 800	100,00 %	100,00 %
SUM:	8 800	100,00 %	100,00 %

Note 8 Varebeholdning

Prosjektet er under arbeid og bokført verdi kr 6 450.617,- per 31.12.22 omfatter påløpte byggekostander ifm 3 leiligheter.

Note 9 Gjeld og pantstillelser

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 580 000
Sum:	0	20 580 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Fast Eiendom	0	4 182 603
Varer i arbeid	0	29 923 002
Sum	0	34 105 605

Note 10 Mellomværende med nærstående

Gjeld			<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Dønskiveien 6 AS (konsernbidrag)	Søsterselskap		0	14 250 000
Bakker Fastigheter Norge AS	Morselskap	26 754 665		0
Bolig Norge AS (leverandørgjeld)	Søsterselskap	179 625		
Sum		26 934 290	14 250 000	

Mellomværende er renteberegnet i 2022. Det er ikke avtalt avdragsplan for mellomværende.



Til generalforsamlingen i Skullerud Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skullerud Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 1. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-19 07:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.