



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 85 AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Bragstad  
Innherredsveien 67A  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bragstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 502 177	11 675 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 502 177</b>	<b>11 675 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	8	313 419	302 175
Annen driftskostnad	1,2	14 862 609	1 196 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 176 028</b>	<b>1 498 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 673 851</b>	<b>10 176 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	231 776
Annen finansinntekt		8 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 486</b>	<b>231 776</b>
Annen rentekostnad		15 953	7 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 953</b>	<b>7 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 467</b>	<b>223 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 681 318</b>	<b>10 400 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 652	2 314 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 770 970</b>	<b>8 085 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 770 970</b>	<b>8 085 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 148 292
Overføring til/fra annen egenkapital	7	12 770 970	-6 937 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 770 970</b>	<b>-8 085 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			5 425 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			64 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		<b>5 490 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 030 000	11 473 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>11 473 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>16 964 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	22 078	2 224
Andre fordringer			119 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 078</b>	<b>121 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	33 596	237 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 596</b>	<b>237 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 674</b>	<b>358 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 674</b>	<b>17 323 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	3,7	39 864	39 864
Overkurs		2 492 795	2 492 795
Annen innskutt egenkapital		321 370	321 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 854 029</b>	<b>2 854 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 538 536	8 232 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 538 536</b>	<b>8 232 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 684 507</b>	<b>11 086 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 518 566	1 709 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 518 566</b>	<b>1 709 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	478 602	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 602</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 168</b>	<b>1 709 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 981	76 017
Betalbar skatt	6	253 806	91 605
Annen kortsiktig gjeld		49 226	4 359 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 013</b>	<b>4 527 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 770 181</b>	<b>6 236 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 674</b>	<b>17 323 113</b>



Trygg Revisjon AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Kongensgate 85 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kongensgate 85 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12.770.970,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1.684.507,-. Dette forhold og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, kan indikere at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon av årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim  
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

Telefon  
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Trygg Revisjon AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonen ovenfor, vil vi presisere at selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Selskapets aksjekapital er tapt og handlingsregelen i aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Det vises til note 7.

Trondheim, 27.10.2020

Trygg Revisjon AS



Trygve Bjerkeset  
statsautorisert revisor

---

**Adresse**

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim  
E-post: [trygve.bjerkeset@outlook.com](mailto:trygve.bjerkeset@outlook.com)

**Telefon**  
482 59 987

**Foretaksnr: 821 761 522**



**Kongens Gate 85 AS**

**Org.nr: 918 293 418**

---

## **Årsrapport for 2019**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Kongens Gate 85 AS

Org. nr. 918293418

Resultatregnskap	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 502 177	11 675 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 502 177</b>	<b>11 675 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	8	313 419	302 175
Annen driftskostnad	1,2	14 862 609	1 196 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 176 028</b>	<b>1 498 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 673 851</b>	<b>10 176 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	231 776
Annen finansinntekt		8 437	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 486</b>	<b>231 776</b>
Annen rentekostnad		15 953	7 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 953</b>	<b>7 846</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 467</b>	<b>223 930</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 681 318	10 400 334
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 652	2 314 394
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 770 970</b>	<b>8 085 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-1 148 292
Overføring til/fra annen egenkapital	7	12 770 970	-6 937 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 770 970</b>	<b>-8 085 940</b>



## Kongens Gate 85 AS

Org. nr. 918293418

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 425 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	64 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>5 490 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 030 000	11 473 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>11 473 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>16 964 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	22 078	2 224
Andre fordringer		0	119 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 078</b>	<b>121 569</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	33 596	237 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 674</b>	<b>358 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 674</b>	<b>17 323 113</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	39 864	39 864
Overkurs		2 492 795	2 492 795
Annen innskutt egenkapital		321 370	321 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 854 029</b>	<b>2 854 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-4 538 536	8 232 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 538 536</b>	<b>8 232 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 684 507</b>	<b>11 086 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 518 566	1 709 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 518 566</b>	<b>1 709 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	478 602	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 602</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 168</b>	<b>1 709 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 981	76 017
Betalbar skatt	6	253 806	91 605
Annen kortsiktig gjeld		49 226	4 359 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 013</b>	<b>4 527 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 770 181</b>	<b>6 236 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 674</b>	<b>17 323 113</b>

Trondheim 26.10.2020



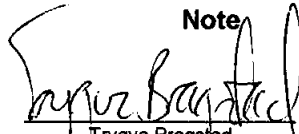
**Kongens Gate 85 AS**

Org. nr. 918293418

---

**Balanse pr. 31.12**

  
Øystein Ekroll  
styremedlem

**Note**  
  
Trygve Bragstad  
styreleder

**2019**

**2018**



## Kongens Gate 85 AS

Org.nr: 918 293 418

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019. Revisjonshonorar i 2019 utgjorde kr. 12 406. Eierne har fordring på selskapet på kr. 478 602 pr.31.12.2019.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	39 864	39 864

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tukthuset Trondheim AS	1	100 %	100 %



## Kongens Gate 85 AS

Org.nr: 918 293 418

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke avsatt noe skattetreksmidler i 2019.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordring på selskap i samme konsern	1 030 000	11 473 707
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til eiere	478 602	4 359 989
Sum	<u>478 602</u>	<u>4 359 989</u>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	<b>2019</b>
Betalbar skatt	280 125
Endring utsatt skatt	-190 473
Årets totale skattekostnad	<u>89 652</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 681 318
Permanente forskjeller	12 969 194
Endring i midlertidige forskjeller	865 789
Årets skattegrunnlag	<u>1 153 665</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	253 806

Oversikt over midlertidige forskjeller

	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>6 902 571</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 902 571</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 518 566

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	<b>2019</b>
22% skatt av resultat før skatt	-2 789 890
Permanente forskjeller (22%)	2 853 223
Beregnet skattekostnad	<u>63 333</u>

---



## Kongens Gate 85 AS

Org.nr: 918 293 418

---

### Noter til regnskapet for 2019

Effektiv skattesats \*) -0,5 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	39 864	8 232 434	11 086 463
Årsresultat	0	-12 770 970	-12 770 970
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>39 864</b>	<b>-4 538 536</b>	<b>-1 684 507</b>

Selskapets kapitalgrunnlag er svekket som en følge av at oppgjør for solgte eiendommer er regnskapsført i morselskapet. Denne regnskapsføringen har svekket selskapets likviditet med 2.1 mil kroner. En disponering av de likvide midlene i morselskapet har svekket selskapets evne til å gjøre opp egen gjeld. Det er uklart om dette også kan ha skattemessige konsekvenser. Egenkapital er tapt.

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	8 011 010	139 755	8 150 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 239 331	0	1 239 331
Avgang solgte driftsmidler	-6 366 313	0	-6 366 313
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 884 028</b>	<b>139 755</b>	<b>3 023 783</b>
Akk.avskrivning 31.12.2019	-2 884 028	-139 755	-3 023 783
<b>Balanseført pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	298 857	14 562	313 419