



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 546 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVERNELAND INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Vestre Svanholmen 9 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 643	39 643
Annen driftskostnad	2,4	544 648	451 396
Sum kostnader		599 291	491 039
Driftsresultat		-599 291	-491 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	24 448 449	103 277 763
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 657 286	2 276 247
Annen renteinntekt		190	230 179
Sum finansinntekter		28 105 925	105 784 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 639 963	1 039 305
Annen rentekostnad		662 311	1 031 184
Sum finanskostnader		2 302 274	2 070 489
Netto finans		25 803 651	103 713 700
Ordinært resultat før skattekostnad		25 204 360	103 222 661
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 556 218	22 709 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 648 142	80 513 346
Årsresultat		19 648 142	80 513 346
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		23 700 000	36 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 051 858	44 013 346
Sum overføringer og disponeringer	9	19 648 142	80 513 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	40 119	79 762
Sum immaterielle eiendeler		40 119	79 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,10	426 801 489	359 718 954
Lån til foretak i samme konsern	12	32 512 801	73 828 487
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		459 314 290	433 547 441
Sum anleggsmidler		459 354 409	433 627 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		312 936	279 686
Konsernfordringer		24 454 019	103 319 645
Sum fordringer		24 766 955	103 599 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	128 134	251 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 134	251 115
Sum omløpsmidler		24 895 089	103 850 446
SUM EIENDELER		484 249 498	537 477 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16	442 128	442 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 686 462	371 738 320
Sum opptjent egenkapital		367 686 462	371 738 320
Sum egenkapital	9	385 570 010	389 621 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	114 059	29 701 823
Leverandørgjeld		107 521	34 838
Betalbar skatt	8	3 643 523	7 583 377
Kortsiktig konserngjeld		75 900 222	72 420 098
Gjeld til aksjonær		17 703 443	36 924 356
Annen kortsiktig gjeld		1 210 720	1 191 289
Sum kortsiktig gjeld		98 679 488	147 855 781
Sum gjeld		98 679 488	147 855 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 249 498	537 477 649



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 172 482 762	2 596 769 951
Annen driftsinntekt		57 171 057	70 989 352
Sum inntekter	1	2 229 653 819	2 667 759 303
Kostnader			
Vareforbruk		1 794 696 463	2 182 555 442
Lønnskostnad	2,3	214 933 592	205 080 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 443 860	22 791 490
Annen driftskostnad	2,4	156 528 425	145 941 387
Sum kostnader		2 189 602 340	2 556 368 320
Driftsresultat		40 051 479	111 390 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 113 346
Inntekt (kostnad) på investering i tilknyttet selskap	6	41 449 401	22 011 592
Annen renteinntekt		2 072 662	2 439 206
Annen finansinntekt	7	5 600 617	3 442 862
Sum finansinntekter		49 122 680	29 007 006
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	8 904 659	1 344 065
Annen rentekostnad		15 059 055	8 622 140
Annen finanskostnad	7	1 228 733	1 494 061
Sum finanskostnader		25 192 447	11 460 266
Netto finans		23 930 233	17 546 740
Ordinært resultat før skattekostnad		63 981 712	128 937 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 850 191	15 664 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 131 521	113 273 167
Årsresultat		58 131 521	113 273 167



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		5 154 409	1 373 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 977 112	111 899 857



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	286 903	390 762
Utsatt skattefordel	8	2 025 427	1 238 764
Goodwill	4	12 046 000	13 179 000
Sum immaterielle eiendeler		14 358 330	14 808 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	189 668 523	201 145 480
Anlegg under utførelse	4,10	3 252 701	
Leie og leasingbiler	4,10	18 178 666	11 980 171
Maskiner, inventar og annet driftsløsøre	4,10	52 259 457	58 191 517
Sum varige driftsmidler		263 359 347	271 317 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	146 777 153	79 539 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	5 019 092	30 274 897
Investeringer i aksjer og andeler	11	78 028 338	71 605 199
Andre fordringer	12	3 671 184	3 858 610
Sum finansielle anleggsmidler		233 495 767	185 277 875
Sum anleggsmidler		511 213 444	471 403 569
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,13	566 084 385	365 920 040
Sum varer		566 084 385	365 920 040
Fordringer			
Kundefordringer	10,14	117 126 560	105 161 495
Andre fordringer		69 556 258	58 789 852
Sum fordringer		186 682 818	163 951 347
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	643 507	1 386 031



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner	7	19 527 470	20 469 188
Omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	7	21 151 020	25 093 271
Sum investeringer		41 321 997	46 948 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	11 600 012	43 486 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 600 012	43 486 728
Sum omløpsmidler		805 689 212	620 306 605
SUM EIENDELER		1 316 902 656	1 091 710 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 499 573	444 222 461
Minoritetsinteresser		11 896 975	5 929 469
Sum opptjent egenkapital		485 396 548	450 151 930
Sum egenkapital	9	503 280 096	468 035 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garantiansvar	17	1 693 000	1 821 000
Avsatt tap på gjenkjøpsforpliktelser	18	17 768 000	15 766 000
Andre avsetninger for forpliktelser			247 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 461 000	17 834 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,19	94 628 739	102 547 904
Øvrig langsiktig gjeld	10,19	9 345 499	6 217 499
Sum annen langsiktig gjeld		103 974 238	108 765 403



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		123 435 238	126 599 403
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	10	37 140 059	30 245 295
Lagerkreditt	10	401 640 527	253 317 000
Byggelån	10		27 450 815
Leverandørgjeld		29 470 675	15 174 533
Betalbar skatt	8	6 466 371	7 583 377
Skyldige offentlige avgifter		43 159 674	34 920 449
Gjeld til aksjonær		17 703 443	36 924 356
Gjeld til tilknyttet selskap		0	8 025 000
Forskudd fra kunde		82 591 000	17 744 000
Annen kortsiktig gjeld		72 015 573	65 690 468
Sum kortsiktig gjeld		690 187 322	497 075 293
Sum gjeld		813 622 560	623 674 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 902 656	1 091 710 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510503

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 643	39 643
Annen driftskostnad	2,4	544 648	451 396
Sum kostnader		599 291	491 039
Driftsresultat		-599 291	-491 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	24 448 449	103 277 763
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 657 286	2 276 247
Annen renteinntekt		190	230 179
Sum finansinntekter		28 105 925	105 784 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 639 963	1 039 305
Annen rentekostnad		662 311	1 031 184
Sum finanskostnader		2 302 274	2 070 489
Netto finans		25 803 651	103 713 700
Ordinært resultat før skattekostnad		25 204 360	103 222 661
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 556 218	22 709 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 648 142	80 513 346
Årsresultat		19 648 142	80 513 346
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		23 700 000	36 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 051 858	44 013 346
Sum overføringer og disponeringer	9	19 648 142	80 513 346



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler	4	40 119	79 762
Sum immaterielle eiendeler		40 119	79 762

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5,10	426 801 489	359 718 954
Lån til foretak i samme konsern	12	32 512 801	73 828 487
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		459 314 290	433 547 441

Sum anleggsmidler		459 354 409	433 627 203
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		312 936	279 686
Konsernfordringer		24 454 019	103 319 645
Sum fordringer		24 766 955	103 599 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	128 134	251 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 134	251 115

Sum omløpsmidler		24 895 089	103 850 446
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		484 249 498	537 477 649
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		367 686 462	371 738 320
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		367 686 462	371 738 320
Sum egenkapital	9	385 570 010	389 621 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	114 059	29 701 823
Leverandørgjeld		107 521	34 838
Betalbar skatt	8	3 643 523	7 583 377
Kortsiktig konserngjeld		75 900 222	72 420 098
Gjeld til aksjonær		17 703 443	36 924 356
Annen kortsiktig gjeld		1 210 720	1 191 289
Sum kortsiktig gjeld		98 679 488	147 855 781
Sum gjeld		98 679 488	147 855 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 249 498	537 477 649



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 172 482 762	2 596 769 951
Annen driftsinntekt		57 171 057	70 989 352
Sum inntekter	1	2 229 653 819	2 667 759 303
Kostnader			
Vareforbruk		1 794 696 463	2 182 555 442
Lønnskostnad	2,3	214 933 592	205 080 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 443 860	22 791 490
Annen driftskostnad	2,4	156 528 425	145 941 387
Sum kostnader		2 189 602 340	2 556 368 320
Driftsresultat		40 051 479	111 390 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 113 346
Inntekt (kostnad) på investering i tilknyttet selskap	6	41 449 401	22 011 592
Annen renteinntekt		2 072 662	2 439 206
Annen finansinntekt	7	5 600 617	3 442 862
Sum finansinntekter		49 122 680	29 007 006
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	8 904 659	1 344 065
Annen rentekostnad		15 059 055	8 622 140
Annen finanskostnad	7	1 228 733	1 494 061
Sum finanskostnader		25 192 447	11 460 266
Netto finans		23 930 233	17 546 740
Ordinært resultat før skattekostnad		63 981 712	128 937 723
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 850 191	15 664 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 131 521	113 273 167
Årsresultat		58 131 521	113 273 167
Minoritetsinteresser		5 154 409	1 373 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 977 112	111 899 857





Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	286 903	390 762
Utsatt skattefordel	8	2 025 427	1 238 764
Goodwill	4	12 046 000	13 179 000
Sum immaterielle eiendeler		14 358 330	14 808 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	189 668 523	201 145 480
Anlegg under utførelse	4,10	3 252 701	
Leie og leasingbiler	4,10	18 178 666	11 980 171
Maskiner, inventar og annet driftsløse	4,10	52 259 457	58 191 517
Sum varige driftsmidler		263 359 347	271 317 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	146 777 153	79 539 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	5 019 092	30 274 897
Investeringer i aksjer og andeler	11	78 028 338	71 605 199
Andre fordringer	12	3 671 184	3 858 610
Sum finansielle anleggsmidler		233 495 767	185 277 875
Sum anleggsmidler		511 213 444	471 403 569
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,13	566 084 385	365 920 040
Sum varer		566 084 385	365 920 040
Fordringer			
Kundefordringer	10,14	117 126 560	105 161 495
Andre fordringer		69 556 258	58 789 852
Sum fordringer		186 682 818	163 951 347
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	643 507	1 386 031
Markedsbaserte obligasjoner	7	19 527 470	20 469 188
Omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	7	21 151 020	25 093 271
Sum investeringer		41 321 997	46 948 490



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	11 600 012	43 486 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 600 012	43 486 728
Sum omløpsmidler		805 689 212	620 306 605
SUM EIENDELER		1 316 902 656	1 091 710 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 499 573	444 222 461
Minoritetsinteresser		11 896 975	5 929 469
Sum opptjent egenkapital		485 396 548	450 151 930
Sum egenkapital	9	503 280 096	468 035 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garantiansvar	17	1 693 000	1 821 000
Avsatt tap på gjenkjøpsforpliktelse	18	17 768 000	15 766 000
Andre avsetninger for forpliktelse			247 000
Sum avsetninger for forpliktelse		19 461 000	17 834 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,19	94 628 739	102 547 904
Øvrig langsiktig gjeld	10,19	9 345 499	6 217 499
Sum annen langsiktig gjeld		103 974 238	108 765 403
Sum langsiktig gjeld		123 435 238	126 599 403
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	10	37 140 059	30 245 295
Lagerkreditt	10	401 640 527	253 317 000
Byggelån	10		27 450 815
Leverandørgjeld		29 470 675	15 174 533
Betalbar skatt	8	6 466 371	7 583 377
Skyldige offentlige avgifter		43 159 674	34 920 449
Gjeld til aksjonær		17 703 443	36 924 356
Gjeld til tilknyttet selskap		0	8 025 000
Forskudd fra kunde		82 591 000	17 744 000
Annen kortsiktig gjeld		72 015 573	65 690 468



Sum kortsiktig gjeld	690 187 322	497 075 293
Sum gjeld	813 622 560	623 674 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 316 902 656	1 091 710 174



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Kverneland Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Investering AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-05-29 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2022 Kverneland Investering AS

VIRKSOMHETENS ART

Kverneland Investering AS er morselskapet i konsernet Kverneland Investering AS. Morselskapet er et investeringsselskap. Selskapet driver sin virksomhet fra Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes.

Konsernet Kverneland Investering AS består i all hovedsak av bil og bilrelaterte aktiviteter, eiendomsutvikling og øvrige investeringsaktiviteter.

Konsernet er en av de større aktører innen bilbransjen i Norge. Virksomheten består av drift av bilforretninger, inklusiv verksteder, samt utleie av biler.

Konsernet har også en betydelig eiendomsvirksomhet i form av utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Dette er organisert gjennom underkonsernet Brødrene Kverneland Eiendom AS og Auga Eiendom AS med tilhørende datterselskaper.

Konsernet har en betydelig portefølje av markedsbaserte verdipapirer i form av obligasjoner og aksjer. Konsernet er også investor i flere små og mellomstore bedrifter og bidrar aktivt i å utvikle nye forretningskonsepter.

Konsernet består foruten av morselskapet Kverneland Investering AS, av fire datterselskaper, syv datterdatterselskap, 4 datterdatterdatterselskap og 1 datterdatterdatterdatterselskap.

Datterselskap

Brødrene Kverneland AS	Sandnes
Kverneland Mobility AS	Sandnes
Brødrene Kverneland Eiendom AS	Sandnes
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes
Kverneland Bil Holding AS	Sandnes

Datterdatterselskap

Kverneland Bil AS	
Kverneland Bil Bilutleie AS	Sandnes
Haugesund Auto AS	Sandnes
Eskervegen 1 og 5 AS	Sandnes
Boganesstraen 35 AS	Sandnes
Auga Eiendom AS	Sandnes
Valberget 17 AS	Sandnes
Inivato AS	Sandnes

Datterdatterdatterselskap

Soleglad Utvikling AS	Sandnes
Svanholmen Park AS	Sandnes



Hunsbedt Bil AS
VCSO Eiendom AS
Ryensvingen 9 Eiendom AS

Kvinesdal
Sandnes
Sandnes

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Kverneland Investering AS har ingen ansatte.

Sykefraværet i konsernet var på 6,7% i 2022 sammenlignet med 6,1 % i 2021. Konsernet vil fortsette det målrettede arbeidet med å redusere antall sykedager, og har et mål om å redusere nivået til under 4%.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Medarbeidertilfredshet måles flere ganger i året. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger foreslått for de berørte avdelinger.

Det har ikke forekommet noen arbeidsulykker i konsernet i løpet av 2022. Det var heller ingen arbeidsulykker i 2021.

LIKESTILLING OG MANGFOLD

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. En fremmer like muligheter og rettigheter på bakgrunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, religion og livssyn.

Bilbransjen er tradisjonelt sett en mannsdominert bransje. Konsernet har en målsetting som tar sikte på å øke den eksisterende kvinneandel på 14% og at det tilrettelegges rutiner slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Likestillings- og diskrimineringslovens krav til aktivitets- og redegjørelsesplikt ivaretas i første rekke av konsernselskapet Kverneland Bil AS.

Av selskapets 263 ansatte er 37 kvinner. Styret består av to menn.

MILJØRAPPORTERING

Utslipp fra verkstedsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg.



ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse vedrørende åpenhetsloven vil være tilgjengelig på nettsiden www.kvernelandbil.no innen 30. juni 2023.

FREMTIDIG UTVIKLING

Bilbransjen både i Norge og internasjonalt er i en betydelig omstilling knyttet til flere faktorer som påvirker forhandlerleddet.

- + endring i drivlinjer til elektrifisering (det grønne skiftet)
- + endringer i avgiftsregimet knyttet til politiske føringer
- + endring i kjøps- og forbruksmønster. (bildeling m.v.)
- + endring i distribusjonsform – innføring av agentmodeller og endrede betingelser.
- + økt konkurranse i markedet med nye modeller
- + ettervirkninger etter Covid og krig i Europa påvirker produksjon og logistikk betydelig – noe som spesielt slo ut i 2022.

Flere av disse faktorene påvirket selskapet i 2022 – og styret er oppmerksom på den utviklingen som skjer i markedet og vurderer løpende tiltak for å tilpasse selskapet til de endrede forutsetningene. Bl.a. vurderes nye relaterte prosjekt med tanke på å styrke bredden i porteføljen – og derigjennom styrke konsernets evne til å kapitalisere på sentrale systemer og operasjonelle prosesser.

Det anses at konsernet med sin betydelige bredde i produktportefølje og samarbeid med ulike aktører i allianser gjør at man i så måte er godt posisjonert ved inngangen til 2023 – på tross av de betydelige endringer i rammebetingelser som synes å prege 2023. Endringene som preger bransjen, innebærer en usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Konsernet ser positivt på utviklingen i vår region og for muligheten til å utvikle nye næring og boligprosjekter. Konsernet er deltaker i ni konkrete utviklingsprosjekter i Stavanger, Bergen, Haugesund og Oslo.

Konsernet har opparbeidet seg en betydelig portefølje av finansielle verdipapirer. Denne porteføljen har gitt positiv avkastning i 2022. Utviklingen i starten av 2023 har hatt en svak positiv utvikling som følge av økt markedsuro.

Styret vurderer utsiktene de totale utsiktene for sine porteføljeselskaper i 2022 som nøytrale.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Sum driftsinntekter i konsernet gikk ned med 16,4 % fra 2021 til 2022, dvs. fra kr 2 668 mill i 2021 til 2 230 mill i 2022.

Årsresultatet i konsernet gikk ned fra et overskudd på kr 113 mill i 2021 til et overskudd på kr 58 mill i 2022.



Nedgang i omsetning og resultat er i hovedsak knyttet til lavere salg og fortjeneste i bilforhandlervirksomheten etter et svært sterkt 2021.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, som er negativ med kr 65 mill, er i 2022 betydelig lavere enn driftsresultatet. Forskjellen er i stor grad knyttet til økt kapitalbinding i varebeholdning av nye biler.

Morselskapet hadde et overskudd på kr 20 mill i 2022 mot et overskudd på kr 81 mill i 2021. Nedgangen skyldes i all vesentlighet lavere inntekt fra investering i datterselskap.

Det har i 2022 vært moderate investeringer i varige driftsmidler.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i konsernet var i 2022 negativ med kr 28 mill, mens kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med kr 56 mill. Netto kontantstrøm for året er negativ med kr 38 mill.

Konsernet har en likviditetsbeholdning pr 31.12.2022 med frie bankinnskudd på 12 mill og likvide verdipapirer på 20 mill. Konsernet har også betydelige ubenyttede trekkrettigheter.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 52 % av totalkapitalen sammenlignet med 46 % pr. 31.12.2021. Total langsiktig pantegjeld utgjør kr 95 mill ved utgangen av 2022.

Den finansielle stilling er vurdert som god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1 317 mill sammenlignet med kr 1 092 mill pr. 31.12.2021.

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2022 er 38,2 % sammenlignet med 42,9 % året før. For morselskapet er egenkapitalandelen 79,6 %, sammenlignet med 72,5 % pr. 31.12.2021.

Selskapet og konsernets soliditet er god. Det vurderes å være betydelige verdier ut over bokført verdi i eiendomsmassen og verdipapirer som via underliggende fondsstrukturer er bokført til kostpris.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2022 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.



FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets rentebærende gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Det benyttes ikke finansielle instrumenter.

Konsernet har betydelige investeringer i markedsbaserte verdipapirer, hvor verdi og avkastning i stor grad vil påvirkes av utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært forholdsvis lite tap på fordringer. Kredittrisikoen er i all vesentlighet knyttet til kundefordringer hvor alle større beløp er forhåndsbetalt eller sikret gjennom finansieringsselskap.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Utbruddet av koronaviruset og krigen i Ukraina har en mulig konsekvens på likviditeten i den forstand at leveranser av biler blir forsinket. Selskapets merker produseres hovedsakelig utenfor Europa så konsekvensen er begrenset. Det er iverksatt tiltak for å håndtere betydelige avvik fra normalsituasjonen.

Konsernets hovedleverandører har ikke varslet endringer i betalingsbetingelsene og konsernet tilfredsstiller bankforbindelsens lånevilkår.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har et pågående utviklingsprosjekt vedrørende utvikling av et nytt konsept for bilrelaterte aktiviteter og tjenester.

ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller ledelsen. Dette gjelder både for selskapet og i konsernet for øvrig.

Sandnes, den 26. mai 2023

Ådne Kverneland
Styrets leder

Gard Kverneland
Styremedlem og daglig leder

(Dokumentet er elektronisk signert)



KVERNELAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER					
0	0			2 172 482 762	2 596 769 951
0	0			57 171 057	70 989 352
0	0		1	2 229 653 819	2 667 759 303
0	0			1 794 696 463	2 182 555 442
0	15 000	2,3	2,3	214 933 592	205 080 001
39 643	39 643	4	4	23 443 860	22 791 490
451 396	544 648	2,4	2,4	156 528 425	145 941 387
491 039	599 291			2 189 602 340	2 556 368 320
-491 039	-599 291			40 051 479	111 390 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
103 277 763	24 448 449	5		0	1 113 346
0	0		6	41 449 401	22 011 592
2 276 247	3 657 286			0	0
0	0			1 212 011	259 315
230 179	190			860 651	2 179 891
0	0		7	5 600 617	3 442 862
0	0		7	-8 904 659	-1 344 065
-1 039 305	-1 639 963			0	0
-1 031 184	-662 311			-15 059 055	-8 622 140
0	0		7	-1 228 733	-1 494 061
103 713 700	25 803 651			23 930 233	17 546 740
103 222 661	25 204 360			63 981 712	128 937 723
22 709 315	5 556 218	8	8	5 850 191	15 664 556
80 513 346	19 648 142			58 131 521	113 273 167
Minoritetsandel					
Resultat etter minoritetsandel					
OVERFØRINGER					
36 500 000	23 700 000				
0	0				
44 013 346	-4 051 858				
80 513 346	19 648 142	9			
8 126 340	6 781 374				



KVERNELAND INVESTERING AS

BALANSE

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2021	31.12.2022	Note	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0		4	12 046 000	13 179 000
79 762	40 119	4	4	286 903	390 762
0	0	8	8	2 025 427	1 238 764
<u>79 762</u>	<u>40 119</u>			<u>14 358 330</u>	<u>14 808 526</u>
Varige driftsmidler					
0	0		4,10	58 163 647	59 080 447
0	0		4,10	131 504 876	142 065 033
0	0		4,10	3 252 701	0
0	0		4,10	18 178 666	11 980 171
0	0		4,10	52 259 457	58 191 517
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>263 359 347</u>	<u>271 317 168</u>
Finansielle anleggsmidler					
359 718 954	426 801 489	5,10		0	0
0	0	6	6	146 777 153	79 539 169
0	0		11	78 028 338	71 605 199
73 828 487	32 512 801	12		0	0
0	0		12	5 019 092	30 274 897
0	0		12	3 671 184	3 858 610
<u>433 547 441</u>	<u>459 314 290</u>			<u>233 495 767</u>	<u>185 277 875</u>
<u>433 627 203</u>	<u>459 354 409</u>			<u>511 213 444</u>	<u>471 403 569</u>
Omløpsmidler					
Varelager					
0	0		10,13	566 084 385	365 920 040
Fordringer					
0	0		10,14	117 126 560	105 161 495
103 319 645	24 454 019			0	0
279 686	312 936			69 556 258	58 789 852
<u>103 599 331</u>	<u>24 766 955</u>			<u>186 682 818</u>	<u>163 951 347</u>
Investeringer					
0	0		7	21 151 020	25 093 271
0	0		7	20 170 977	21 855 219
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>41 321 997</u>	<u>46 948 490</u>
251 115	128 134	15	15	11 600 012	43 486 728
<u>103 850 446</u>	<u>24 895 089</u>			<u>805 689 212</u>	<u>620 306 605</u>
<u>537 477 649</u>	<u>484 249 498</u>			<u>1 316 902 656</u>	<u>1 091 710 174</u>



KVERNELAND INVESTERING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
103 222 661	25 204 360	Resultat før skattekostnad	63 981 712	128 937 723
0	-7 583 377	Betalt skatt	-8 566 625	0
0	0	Gevinst salg av driftsmidler	-187 755	0
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	-1 113 346
-103 277 763	-24 448 449	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt (kostnad) på investering i tilknyttet selskap	-41 449 401	-22 011 592
0	0	Inntektsførte utbytter fra andre investeringer	-5 312 578	-2 129 787
39 643	39 643	Avskrivninger	23 443 860	22 791 490
0	0	Verdiendring kortsiktige investeringer	8 904 659	1 344 065
0	0	Gevinst/ tap på investering i andre verdipapirer	0	-317 395
0	0	Endring i varelager	-168 753 678	-63 055 920
0	0	Endring i kundefordringer og forskudd fra kunder	56 968 769	-29 496 109
-29 446	72 683	Endring i leverandørgjeld	12 071 189	-11 670 414
-8 100	-13 820	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 595 918	7 652 653
<u>-53 005</u>	<u>-6 728 960</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-65 495 766</u>	<u>30 931 368</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	17 353 853	11 928 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-29 554 689	-35 229 215
0	-35 570	Utbetaling ved kjøp/etablering av datterselskap	-12 550 000	-490 000
0	0	Innbetaling utbytte fra tilknyttet selskap	2 100 000	0
0	43 006 602	Innbetaling på investering i datterselskaper	0	0
16 171 963	36 143 623	Netto inn- og utbetalinger ved lån til datterselskap	0	400 000
0	0	Netto innbetaling (utbetaling) på lån til tilknyttet selskap	5 409 573	11 773 995
0	0	Netto innbetaling (utbetaling) andre langsiktige fordringer	944 426	668 528
0	0	Netto innbetaling (utbetaling) kjøp og salg av kortsiktige investeringer	-3 373 150	32 377 731
0	0	Innbetaling ved salg av tilknyttet selskap	69 608 794	8 466 787
0	0	Utbetaling ved investering i tilknyttet selskap	-76 747 171	-21 058 963
0	0	Utbytte fra andre investeringer	5 312 578	5 550 000
0	0	Netto inn-/ utbetaling ved kjøp og salg av andre aksjer	-6 183 155	-4 261 016
<u>16 171 963</u>	<u>79 114 655</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-27 678 941</u>	<u>10 125 847</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-500 826	-29 587 764	Netto endring kassekreditt og byggelån	-20 556 051	-92 020 131
0	0	Netto endring lagerfinansiering	140 441 561	-2 402 000
0	0	Netto opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld	-14 147 958	83 871 543
0	0	Lån fra tilknyttet selskap	-8 025 000	8 025 000
0	0	Innbetaling fra minoriteter	813 097	1 083 964
0	0	Utkjøp av minoritet	0	-1 790 924
-20 371 179	-23 700 000	Utbetalinger av utbytte	-23 700 000	-20 473 423
0	-19 220 913	Netto innbetaling (utbetaling) til aksjonær	-19 220 913	0
<u>-20 872 005</u>	<u>-72 508 677</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>55 604 736</u>	<u>-23 705 971</u>
-4 753 048	-122 982	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>-37 569 971</u>	<u>17 351 244</u>
5 004 162	251 115	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	43 486 728	29 977 626
0	0	Kontanter tilført ved oppkjøp/salg av datterselskap	5 683 255	-3 842 142
<u>251 115</u>	<u>128 134</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	<u>11 600 012</u>	<u>43 486 728</u>



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

(Alle beløp i hele tusen dersom ikke annet er opplyst)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet) og konsolideringen opphører når kontrollen over datterselskapet opphører.

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interengevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsernselskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel:

Datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel
Datterselskap			
Brødrene Kverneland AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Kverneland Bil Holding AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Kverneland Mobility AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Datterdatterselskap			
Haugesund Auto AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Auga Eiendom AS	Stavanger	Holding og investeringer	90,10 %
Eskervegen 1 og 5 AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Boganesstræen 35 AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Inivato AS	Sandnes	Boligutvikling	100,00 %
Valberget 17 AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Kverneland Bil Bilutleie AS	Sandnes	Bilutleie	100,00 %
Kverneland Bil AS	Sandnes	Bilforhandler og verksted	100,00 %
Datterdatterdatterselskap			
Svanholmen Park AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	85,05 %
Soleglad Utvikling AS	Sandnes	Boligutvikling	54,11 %
Hunsbedt Bil AS	Kvinesdal	Bilforhandler og verksted	100,00 %
VCSO Eiendom AS	Stavanger	Holding og investeringer	90,10 %
Datterdatterdatterdatterselskap			
Ryensvingen 9 Eiendom AS	Stavanger	Utvikling/investering i eiendom	90,10 %

Tilknyttede selskaper er spesifisert i note 6.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Inntektsføring

Konsemet selger varer og tjenester som inntektsføres ved levering. Ved salg av nye biler med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som egne transaksjoner.

Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men tas kun med som kortsiktig gjeld i regnskapet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicekontrakter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullføringsgraden beregnes etter påløpt kostnad som andel av forventet totalkostnad i prosjektet..

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler og og andre eiendeler med særlig lang tilvirkningstid balanseføres.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap eller ved datterselskapers kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter og kunst avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer og andeler i andre selskaper (anleggsmidler)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Verdipapirer (omløpsmidler)

For kortsiktige investeringer i børsnoterte (regulert markeds plass) aksjer og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet etter regnskapslovens § 5-8. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Tilsvarende prinsipper benyttes for fond som investerer i noterte verdipapirer, og hvor fondsandelene kan realiseres uten opphold.

Kostmetoden og laveste verdis prinsipp er benyttet for øvrige aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler. Utbytte blir inntektsført det året det vedtas.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varebeholdningene består i det vesentligste av demonstrasjonsbiler, nye og brukte biler og deler. Demonstrasjonsbilene er vurdert til anskaffelseskost redusert for verdifall som følge av bruken. Nye og brukte biler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi redusert med salgskostnader. Beholdningene av deler er verdsatt til laveste av historisk kost, gjenanskaffelseskost og virkelig verdi.

Boligprosjekter for egen regning vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I anskaffelseskost inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en sjablonmessig tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelsler, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Garantier og gjenkjøpsforpliktelsler

Forpliktelsler knyttet til garantiarbeid og gjenkjøpsavtaler tilknyttet salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier og gjenkjøp. Beløpet balanseføres som gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Valuta

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres.

Valutagevinst og -tap presenteres som andre finansinntekter eller andre finanskostnader.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 – Driftsinntekter

Fordeling av salgsinntekter per virksomhetsområde

	Konsern	
	2022	2021
Salg av biler	1 758 024	2 267 260
Verkstedtjenester og salg av deler	290 203	267 273
Salg av boliger	119 438	55 455
Annen salgsinntekt	4 817	6 782
Utleie av lokaler og parkering (Inkludert i Annen driftsinntekt)	11 807	10 461
Annen driftsinntekt*	45 364	60 528
Sum driftsinntekter	2 229 653	2 667 759

Geografisk fordeling av driftsinntekter

	Konsern	
	2022	2021
Rogaland	1 485 019	1 833 161
Agder	119 682	0
Vestland	424 359	627 076
Oslo	200 593	207 522
Sum	2 229 653	2 667 759

*Annen driftsinntekt for 2022 og 2021 gjelder i all hovedsak salg og provisjoner av finanseringsløsninger og bilutleie.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Posten lønnskostnader består av:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	0	0	172 187	167 025
Arbeidsgiveravgift	0	0	27 507	25 405
Pensjonskostnader	0	0	8 649	7 428
Offentlige tilskudd	0	0	0	-265
Annen personalkostnad	15	0	6 591	5 487
Sum	15	0	214 934	205 080
Antall årsverk	0	0	280	258

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført honorar til daglig leder eller styret i morselskapet Kverneland Investering AS for 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31	1 099
Annen regnskapsteknisk bistand	131	131
Annen bistand	38	261
Sum	199	1 491



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Pensjoner

Morselskapet:

Morselskapet har ingen pensjonsordninger. Det er ingen ansatte i morselskapet.

Konsernet:

Konsernet har innskuddsbasert pensjons som omfatter totalt 292 ansatte.

Konsernets pensjonsordninger oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Immaterielle eiendeler	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Ansk.kost 1.1.	198	198
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Ansk. kost 31.12.	198	198
Akk. avskrivn. 1.1	119	119
Årets avskrivninger	40	40
Avgang avskrivninger	0	0
Akk. avskrivn. 31.12.	159	159
Bokført verdi 31.12.	40	40
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsern

Varige driftsmidler	Maskiner inventar og annet driftsløsøre					Sum
	Tomter	Bygninger og fast innredning	Anlegg under utførelse	Leie og leasingbiler	Leie og leasingbiler	
Ansk.kost 1.1.	59 081	185 124	0	13 518	118 922	356 645
Tilgang	0	1 314	3 253	25 815	4 134	34 516
Avgang	-917	-5 868	0	-18 709	0	-25 494
Ansk. kost 31.12.	58 164	160 570	3 253	20 624	123 056	365 667
Akk. avskrivn. 1.1	0	23 059	0	1 539	60 729	85 327
Årets avskrivninger	0	5 456	0	3 001	10 067	18 524
Avgang avskrivninger	0	550	0	-2 095	0	-1 545
Akk. avskrivn. 31.12.	0	29 065	0	2 445	70 796	102 306
Bokført verdi 31.12.	58 164	131 504	3 253	18 179	52 260	263 359
Avskrivningssats	0 %	0-20%	0 %	18 %	0-33%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Balanseførte leieavtaler

Av bokført verdi i Maskiner, inventar og annet driftsløsøre er kr 2 384 leide driftsmidler. Postene avskrives over 3 og 5 år. Per 31.12.2022 var balanseført verdi på gjeld knyttet til leieavtalene kr 0.

Leie av varige driftsmidler som ikke er balanseført

Konsernet har en årlig husleiekostnad på kr 54 428 vedrørende driftslokalene sine. Alle vesentlige husleieavtaler har mellom 10 til 15 års varighet.

Konsernet har kr 18 302 i leieutgifter for maskiner/inventar og transportmidler.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Ansk.kost 1.1.	43 323	1 056	44 379
Tilgang	3 596	88	3 684
Avgang	0	-62	-62
Ansk. kost 31.12.	46 919	1 082	48 001
Akk. avskrivn. 1.1	30 144	666	30 810
Årets avskrivninger	4 729	191	4 920
Avgang avskrivninger	0	-62	-62
Akk. avskrivn. 31.12.	34 873	795	35 668
Bokført verdi 31.12.	12 046	287	12 333
Avskrivningssats	10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Spesifikasjon av goodwill:	Goodwill ved oppkjøp	Bokført verdi 31.12.2022
Bilforhandlervirksomhet Bryne i Time kommune 2013	5 500	138
Bilforhandlervirksomhet i Bergen 2014	5 203	561
Bilforhandlervirksomhet i Stavanger 2015	27 000	5 574
Bilforhandlervirksomhet i Haugesund 2018	5 620	2 573
Bilforhandlervirksomhet i Kvinesdal 2022	3 596	3 200
Sum goodwill	46 919	12 046

Goodwill knyttet til oppkjøpene består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 10 år.

Note 5 - Investeringer i datterselskap (morselskapet)

Selskapets navn	Forretnings kontor	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2022	Årsresultat 2022
Brødrene Kverneland Eiendom AS	Sandnes	84 736	100,0 %	119 985	954
Kverneland Mobility AS	Sandnes	15 444	100,0 %	104 972	321
Kverneland Bil Holding AS	Sandnes	108 380	100,0 %	59 969	23 568
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes	42 017	100,0 %	60 181	2 938
Brødrene Kverneland AS	Sandnes	176 224	100,0 %	168 143	-6 987
Sum		426 801			

Inntekt på investering i datterselskap for 2022 gjelder inntektsført konsernbidrag.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 – Investeringer i tilknyttet selskap

Morselskapet

Det er ingen tilknyttede selskaper i morselskapet ved utgangen av 2022.

Konsern

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel
Volvo Car Stor-Oslo AS	Oslo	50,0 %
GKW Mobility AS	Kristiansand	20,0 %
MyCar Group AS	Moss	33,3 %
Nykirkebakken Eiendom AS	Stavanger	50,0 %
Primato Eiendom AS	Stavanger	34,7 %
Primato AS	Stavanger	50,0 %
Bilhuset Servicesenter AS	Stavanger	50,0 %
Bilbyen Bilepleie Bergen AS	Bergen	24,5 %
Dekkservice Kvinesdal AS	Kvinesdal	50,0 %
AS Auglendsdalen 80	Stavanger	33,1 %
AHK Eiendom AS	Haugesund	32,5 %
Fabrikkveien 100 Holding AS	Stavanger	37,5 %

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernet:

Merverdianalyse:	Anskaffelses- kost	Andel egenkapital ved anskaffelse	Henførbare		Uavskrevne merverdier / urealisert interngevist (-)	
			merverdier goodwill	Andre henførbare merverdier	interngevist (-)	Urealisert interngevist
Volvo Car Stor-Oslo AS	65 000	65 000	0	0	0	0
GKW Mobility AS	5 723	5 720	12	0	0	0
MyCar Group AS	32 545	41 979	0	0	-6 279	-9 301
Nykirkebakken Eiendom AS	750	26	0	724	637	0
Primato Eiendom AS	11 253	10 232	0	1 021	0	0
Primato AS	3 213	1 903	1 310	0	0	0
Bilhuset Servicesenter AS	15	15	0	0	0	0
Bilbyen Bilepleie Bergen AS	61	0	-6	0	0	0
Dekkservice Kvinesdal AS	904	904	0	0	0	0
Auglendsdalen 80 AS	6 681	2 305	0	4 376	4 376	0
AHK Eiendom AS	4 770	1 686	0	3 084	3 084	0
Fabrikkveien 100 Holding AS	11	11	0	0	0	0
SUM	130 926	129 781	1 316	9 205	1 818	-9 301



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Resultatandel:	Andel årets resultat	Eliminering knyttet til internergevinnt	Realisert gevinst ved salg av eierandel	Avskrivning / nedskrivning henførbart merverdi	Avskrivning / nedskrivning goodwill	Resultatandel
Volvo Car Stor-Oslo AS	4 977	0	0	0	0	4 977
GKW Mobility	1 693	0	0	0	-12	1 681
MyCar Group AS	-12 897	930	34 700	0	0	22 733
Nykirkebakken Eiendom AS	236	0	0	-14	0	222
Primato Eiendom AS	-265	0	0	-58	0	-323
Primato AS	14 093	0	0	-2 355	0	11 738
Bilhuset Servicesenter AS	58	0	0	0	0	58
Bilbyen Bilpleie Bergen AS	-6	0	0	6	0	0
Dekkservice Kvinesdal AS	334	0	0	0	0	334
Auglendsdalen 80 AS	91	0	0	0	0	91
AHK Eiendom AS	-10	0	0	0	0	-10
Fabrikkveien 100 Holding AS	-52	0	0	0	0	-52
SUM	8 252	930	34 700	-2 421	-12	41 449

Årets endring:	Bokført verdi 01.01.2022	Årets resultatandel	Utbytte	Tilgang/ avgang	Bokført verdi 31.12.2022
Volvo Car Stor-Oslo AS	10 000	4 977	0	55 000	69 977
Agder og Rogaland Bilutleie AS	5 499	1 681	0	224	7 404
MyCar Group AS	45 193	22 733	0	-39 762	28 164
Nykirkebakken Eiendom AS	1 710	222	0	0	1 932
Primato Eiendom AS	11 207	-323	0	0	10 884
Primato AS	5 452	11 738	-1 750	0	15 440
Bilhuset Servicesenter AS	477	58	0	0	535
Bilbyen Bilpleie Bergen AS	0	0	0	61	61
Dekkservice Kvinesdal AS	0	334	-350	904	888
Auglendsdalen 80 AS	0	91	0	6 681	6 772
AHK Eiendom AS	0	-10	0	4 770	4 760
Fabrikkveien 100 Holding AS	0	-52	0	11	-41
SUM	79 538	41 449	-2 100	27 889	146 777

Note 7 – Kortsiktige investeringer

Konsernets investeringer i andre aksjer og andeler (omløpsmidler):	Kostpris	Balanseført verdi
PE-fond	15 512	13 643
Aksjer	14 026	7 508
Omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	29 538	21 151

Konsernets investeringer vurdert til virkelig verdi:

Markedsbaserte aksjer	1 606	644
Markedsbasert obligasjoner og obligasjonsfond	20 315	19 527
Sum verdipapirer vurdert til virkelig verdi	21 921	20 171

Pr 31.12.2022 var gjenværende del (ikke innbetalt) av kommitert kapital til PE-fond kr 1 800.

Realisert gevinst inkludert i annen finansinntekt er kr 1 029 og kr 0 i 2022.

Realisert tap inkludert i annen finanskostnad er kr 605 i 2021 og kr 0 i 2022

Mottatt utbytte inkludert i annen finansinntekt utgjør kr 2 130 i 2021 og kr 5 313 i 2022

Verdjustering av kortsiktige investeringer er knyttet til omløpsaksjer og andre investeringer med kr 7 019, markedsbaserte aksjer med kr 742 og markedsbaserte obligasjonsfond med kr 1 144.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

	Konsern		Konsern	
	31.12.2021	Oppkjøp	31.12.2021	31.12.2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Fordringer	2 232	-60	2 172	1 186
Varer og demobiler	-18 290	-60	-18 350	-23 017
Varige driftsmidler	24 794	581	25 375	24 429
Garantiansvar	-1 821	-651	-2 472	-1 693
Avsetning for gjenkjøp	-15 766	-450	-16 216	-17 767
Gevinst- og tapskonto	6 616	0	6 616	6 521
Balansførte leieavtaler	-247	0	-247	2 383
Andre midlertidige forskjeller	17	0	17	0
Sum midl. forskjeller før underskudd	-2 465	-640	-3 105	-7 958
Andre forskjeller	0	14	14	0
Underskudd til fremføring	-3 208	0	-3 208	0
Sum netto forskjeller	-5 673	-626	-6 299	-7 958
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	42	0	42	-1 246
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 631	-626	-6 257	-9 204
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 239	-138	-1 377	-2 025
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

Morselskapet har ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr. 31.12.22 og pr. 31.12.21

Grunnlag for skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Beregningsgrunnlag betalbar skatt:				
Ordinært resultat før skattekostnad	25 204	103 223	63 982	128 938
Inntekt / tap på investering i tilknyttet selskap	0	0	-41 449	-22 012
Inntekt / tap på investering i datterselskap	0	0	0	-1 113
Inntektsført utbytte og konsernbidrag	0	0	-5 352	-2 037
Tap (Gevinst) ved salg av verdipapirer	0	0	-40	-258
Verdiendringer finansielle omløpsmidler	0	0	8 905	1 344
Konserninterne avskrivninger/gevinster	0	0	91	2 385
Andre permanente forskjeller	51	2	1 611	396
Endring i midlertidige forskjeller med skatteeffekt	0	0	4 855	-3 720
Sum ber.grunnlag betalbar skatt av årets resultat (A)	25 255	103 225	32 602	103 923
Avgitt konsernbidrag	-8 694	-68 754	0	0
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	0	0	-3 209	-69 454
Grunnlag betalbar skatt i balansen (B)	16 561	34 471	29 393	34 469
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	3 643	7 583	6 466	7 583

	2022	2021	2022	2021
Skattekostnad i resultatregnskapet:				
Betalbar skatt årets resultat (A x 22 %)	5 556	22 709	7 172	22 863
Endring i ikke bokført skattefordel	0	0	-283	-8 017
Endring i utsatt skatt periodisering av utbytte	0	0	-3	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0	32	0
Endring utsatt skatt/skattefordel midlertidige forskjeller	0	0	-1 068	818
Skattekostnad ordinært resultat	5 556	22 709	5 850	15 665



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

Morselskap:

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	442	17 441	371 738	389 622
Årets resultat	0	0	19 648	19 648
Tilleggsutbytte	0	0	-23 700	-23 700
Egenkapital 31.12.	442	17 441	367 686	385 570

Konsern:

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	442	17 441	444 222	5 929	468 035
Tilgang/avgang minoritet	0	0	0	813	813
Årets resultat	0	0	52 977	5 155	58 132
Tilleggsutbytte	0	0	-23 700	0	-23 700
Egenkapital 31.12.	442	17 441	473 499	11 897	503 280

Note 10 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kassekreditt	114	29 702	37 140	30 245
Lagerfinansiering	0	0	401 641	253 317
Byggelån	0	0	0	27 450
Pantelån	0	0	94 629	102 548
Leasinggjeld	0	0	0	3 034
Sum gjeld sikret ved pant	114	29 702	533 410	416 594

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld, trekkrettigheter og garantier.

Kundefordringer	0	0	116 835	105 148
Eiendommer	0	0	141 279	136 826
Aksjer i datter	176 224	174 643	0	0
Varebeholdning	0	0	558 490	365 920
Leie og leasingbiler	0	0	18 179	11 980
Maskiner og inventar	0	0	22 496	29 787
Sum bokførte verdi pantsatte eiendeler	176 224	174 643	857 279	649 661

Finansiering av nybillager

Lagerkreditt er hovedsaklig er knyttet til kjøp av nye biler, og med sikkerhet i hver enkelt bil. Kreditten forfaller til betaling når bilen blir registrert. Nybillager blir finansiert med kreditt fra importørenes samarbeidspartnere.

Finansiering av bruktbillager

Bruktbillageret er finansiert med varelagerfinansiering hos Santander og Nordea. I tillegg er deler av lageret finansiert gjennom arbeidskapital.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Kassekredit/byggelån

Kverneland Investering AS har en kassekreditramme på kr 30 000.
Konsemselskapet Kverneland Bil AS har en kassekreditramme på kr 80 000.
Konsemselskapet Brødrene Kverneland AS har en kassekreditramme på kr 6 000.
Konsemselskapet Soleglad Utvikling AS har en byggelånsramme på kr 65 000.

Ikke-bokførte garantiforpliktelser

Konsernet har via bankforbindelsene stilt garanti overfor Tollkasserens krav på engangsvgift. Beløpet er begrenset til kr 28 770. I tillegg har konsernet via sin bankforbindelse stilt garanti overfor huseier på Billingstad og Alnabru for totalt kr 5 700 og utleier av lokaler på Minde i Bergen for kr 2 900.

Konsernet har i forbindelse med etablering av Bilhuset på Forus kausjonert pro rata for leasingforpliktelser som ble etablert ved anskaffelse av driftsmidler. Garanti som gjelder selskaper utenfor konsernet beløper seg til kr 12 800.

Konsernet har overfor bankforbindelsen til konsernet MyCar Group AS, stilt selvskyldnerkausjon for et beløp oppad begrenset til kr 12 000.

Note 11 – Investeringer i andre aksjer

Konsern	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Salt Value AS	4,58 %	40 000	40 000
Automobil Handel Vest AS	10,00 %	20 024	20 024
Valmue Private Debt AS	3,10 %	10 000	10 000
Renaa Holding AS	17,00 %	760	760
Eikeberget AS	16,70 %	418	418
Bilskade Kvinesdal AS	15,00 %	120	120
Auto Ringen Roaland AS	12,50 %	125	125
Bilbyen Bilpleie Hugesund AS	12,30 %	70	70
Auto Ringen AS	10,00 %	150	150
Andre investeringer med under 10 % eierandel		9 218	6 361
Sum Investering i andre aksjer		80 885	78 028

Akkumulerte nedskrivninger av aksjene pr 31.12.2022 er kr 2 857.

Note 12 – Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid

	Morselskap		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid:	32 513	73 828	8 690	34 133



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 13 - Varebeholdning og demonstrasjonsbiler

Konsern	2022	2021
Anskaffelseskost demonstrasjonsbiler	116 035	87 787
Nedskrivning for verdifall	-14 598	-10 170
Bokført verdi beholdning demonstrasjonsbiler (A)	101 437	77 617
Anskaffelseskost nye biler	265 640	127 515
Nedskrivning for ukurans	-24	-111
Beholdning nye biler (B)	265 616	127 404
Anskaffelseskost brukte biler	139 182	126 511
Nedskrivning for ukurans	-4 904	-4 863
Bokført verdi beholdning brukte biler (C)	134 278	121 648
Beholdning deler	29 461	23 257
Nedskrivning for ukurans	-4 518	-3 513
Bokført verdi delebeholdning (D)	24 943	19 744
Beholdning boligprosjekt under utvikling	39 810	19 507
Nedskrivning for verdifall	0	0
Bokført verdi beholdning boligprosjekt under utvikling (E)	39 810	19 507
Sum varebeholdning (A+B+C+D+E)	566 084	365 920

Note 14 – Kundefordringer og opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter

	Konsern	
	2022	2021
Nedlagte kostnader på tilvirkningskontrakter	29 918	49 329
Opptjent dekningsbidrag	4 666	6 126
Opptjent inntekt opå tilvirkningskontrakter	34 584	55 455
Kundefordringer til pålydende	84 100	51 222
Avsetning for tap på krav	-1 557	-1 516
Sum kundefordringer	117 127	105 161

Note 15 - Kontanter og bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundet forskuddstrekk	0	0	869	386
Kontanter og frie bankinnskudd	128	251	10 731	43 101
Sum kontanter og bankinnskudd	128	251	11 600	43 487



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2022 av 442 128 aksjer à kr 1 til sammen kr 442 128.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adne Kverneland	1	0	0	0,00 %	50,00 %
AK Holding AS	0	0	1	0,00 %	0,00 %
GAAK Invest AS	0	0	441 882	99,94 %	0,00 %
Gard Adne Aure Kverneland	0	240	4	0,06 %	50,00 %
Sum	1	240	441 887	100,0 %	100,0 %

Aksjene i AK Holding AS eies av styreleder Adne Kverneland.
Aksjene i GAAK Invest AS eies indirekte av styremedlem Gard Adne Aure Kverneland.

Hver A-aksje har 240 stemmer, mens B-aksjene har én stemme hver. C-aksjene har ikke stemmerett.

Note 17 - Garantiansvar

Bokførte garantiforpliktelser

Konsernet har ved salg av nye og brukte biler ansvar for å utføre eventuelle garantireparasjoner. Det er avsatt kr 1 693 for å dekke eventuelle forpliktelser knyttet til garantireparasjoner. Dette gjelder brukte biler og er presentert på egen linje i balansen. Garantikostnader knyttet til nybil dekkes av bilimportør.

Note 18 - Gjengkjøpsforpliktelser

Konsern

I forbindelse med salg av nye biler inngås det i noen tilfeller avtaler som innebærer at selskapet påtar seg å kjøpe bilen tilbake på et senere tidspunkt for en sum som blir avtalt på salgstidspunktet. Avsetningen for estimert tap på slike forpliktelser er basert på en individuell vurdering av hver kontrakt. Flere av disse kontraktene har imidlertid en opsjon der en kan velge å ikke kjøpe bilen tilbake.

	2022	2021
Antall kontrakter om gjenkjøp pr 31.12	2 624	2 490
Herav antall kontrakter om gjenkjøp med opsjon pr 31.12.	169	299
Total gjengkjøpsforpliktelse per år fra 31.12	2022	2021
1 år	291 036	178 777
2 år	344 342	250 277
3 år	156 226	304 354
4 år	12 216	12 950
5 år	6 462	5 905
Sum gjengkjøpsforpliktelser 31.12	810 282	752 263
Herav gjengkjøpsforpliktelse med opsjon pr 31.12.	-55 440	-112 439
Gjengkjøpsforpliktelser for konsernet	754 842	639 824
Avsatt til tap på gjengkjøpskontrakter pr. 31.12	17 768	15 766

Note 19 – Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år.

Av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kr 93 100 et lån med en avdragsprofil over 25 år (serielån). Årlige avdrag utgjør kr 3 920 og lånet forfaller i sin helhet i 2024. Det forventes at kreditten vil bli forlenget.



 Securely signed with Brevio

Kverneland Investering AS Årsrapport 2022

Signers:

Name	Method	Date
Kverneland, Gard Ådne Aure	BANKID	2023-05-26 13:23
Kverneland, Ådne	BANKID	2023-05-26 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.