



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 981 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORSØKET 12 AS
Forretningsadresse:	Lyngøyvegen 4 9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		242 045	341 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 045</b>	<b>341 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 645</b>	<b>-341 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		173 288	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 288</b>	<b>579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 288</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 933</b>	<b>-342 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 565	-76 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 368	-265 551
Avsatt til annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 616 092	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 616 092</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 330 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 330 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 946 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 946	
Konsernfordringer	5	5 298 144	347 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 310 090</b>	<b>347 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1	212 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>212 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 310 090</b>	<b>560 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 256 182</b>	<b>560 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		5 511 130	265 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 541 130</b>	<b>295 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		451 919	265 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 919</b>	<b>-265 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 089 211</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 836 960	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 298 144	220 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 135 104</b>	<b>220 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 135 104</b>	<b>220 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 130	309 757
Annen kortsiktig gjeld		20 738	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 868</b>	<b>309 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 166 972</b>	<b>530 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 256 182</b>	<b>560 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 981 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONTO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Kræmer  
Bjørkås terrasse 102  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 981 470  
TONTOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 400	
Sum inntekter		176 400	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		242 045	341 452
Sum kostnader		242 045	341 452
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 645</b>	<b>-341 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		173 288	579
Sum finanskostnader		173 288	579
<b>Netto finans</b>		<b>-173 288</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 565	-76 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 368	-265 551
Avsatt til annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>



Organisasjonsnr: 923 981 470  
TONTOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

4 616 092

Sum varige driftsmidler

4 616 092

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

8 330 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 330 000

Sum anleggsmidler

12 946 092

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 946

Konsernfordringer

5

5 298 144

347 591

Sum fordringer

5 310 090

347 591

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1

212 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1

212 745

Sum omløpsmidler

5 310 090

560 336

SUM EIENDELER

18 256 182

560 336

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5 511 130

265 551

Sum innskutt egenkapital

5 541 130

295 551

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

451 919

265 551

Sum opptjent egenkapital

-451 919

-265 551



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 089 211</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 836 960	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 298 144	220 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 135 104</b>	<b>220 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 135 104</b>	<b>220 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 130	309 757
Annen kortsiktig gjeld		20 738	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 868</b>	<b>309 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 166 972</b>	<b>530 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 256 182</b>	<b>560 336</b>



Organisasjonsnr: 923 981 470  
TONTOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tonto Bolig AS

---

Organisasjonsnr: 923 981 470



## Resultatregnskap

### Tonto Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		176 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		242 045	341 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 045</b>	<b>341 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 645</b>	<b>-341 452</b>
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		173 288	579
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 288</b>	<b>-571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 933</b>	<b>-342 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 565	-76 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>
Avsatt til annen egenkapital		0	-1
Overført til udekket tap		186 368	265 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 368</b>	<b>-265 552</b>



**Balanse**  
Tonto Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 616 092	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 616 092</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 330 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 946 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 946	0
Konsernfordringer	5	5 298 144	347 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 310 090</b>	<b>347 591</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		1	212 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1</b>	<b>212 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 310 090</b>	<b>560 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 256 182</b>	<b>560 336</b>



**Balanse**  
Tonto Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 511 130	265 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 541 130</b>	<b>295 551</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-451 919	-265 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 919</b>	<b>-265 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 089 211</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 836 960	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 298 144	220 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 135 104</b>	<b>220 579</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 130	309 757
Annen kortsiktig gjeld		20 738	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 868</b>	<b>309 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 166 972</b>	<b>530 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 256 182</b>	<b>560 336</b>

Tromsø, 08.06.2022  
Styret i Tonto Bolig AS

---

Kjetil Kræmer  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2021

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bolig med tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 616 092	4 616 092
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 616 092	4 616 092
= Bokført verdi 31.12.21	4 616 092	4 616 092

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 675 850
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 836 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 500 000

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Forsøket 12 AS		100 %	429 743	1 672 817



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer Tonto AS	5 298 144	347 591
<b>Sum</b>	<b>5 298 144</b>	<b>347 591</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern -	5 298 144	220 579
<b>Sum</b>	<b>5 298 144</b>	<b>220 579</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Det har vært høye kostnader ifbm reguleringsplaner m.m. i 2021. Dette er aktiviteter av forbigående art og vil ikke bli videreført.

Fortsatt drift ligger derfor til grunn ved avleggelse av regnskapet.