



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 129 544
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
Forretningsadresse:	Storgata 6A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 251 949	2 132 700
Sum inntekter		2 251 949	2 132 700
Kostnader			
Lønnskostnad		60 555	59 993
Annen driftskostnad		1 687 260	1 839 359
Sum kostnader		1 747 815	1 899 352
Driftsresultat		504 134	233 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 226	1 425
Sum finansinntekter		1 226	1 425
Annen finanskostnad		70	427
Sum finanskostnader		70	427
Netto finans		1 156	998
Ordinært resultat før skattekostnad		505 290	234 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 290	234 346
Årsresultat		505 290	234 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 290	234 346
Sum overføringer og disponeringer		505 290	234 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 080	33 260
Andre fordringer		162 432	124 498
Sum fordringer		218 512	157 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 720	1 744 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 720	1 744 297
Sum omløpsmidler		2 380 232	1 902 055
SUM EIENDELER		2 380 232	1 902 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 311	1 716 021
Sum opptjent egenkapital		2 221 311	1 716 021
Sum egenkapital		2 221 311	1 716 021
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		158 920	186 034
Sum kortsiktig gjeld		158 920	186 034
Sum gjeld		158 920	186 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 231	1 902 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623394

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM
Forretningsadresse: Storgata 6A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 251 949	2 132 700
Sum inntekter		2 251 949	2 132 700
Kostnader			
Lønnskostnad		60 555	59 993
Annen driftskostnad		1 687 260	1 839 359
Sum kostnader		1 747 815	1 899 352
Driftsresultat		504 134	233 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 226	1 425
Sum finansinntekter		1 226	1 425
Annen finanskostnad		70	427
Sum finanskostnader		70	427
Netto finans		1 156	998
Ordinært resultat før skattekostnad		505 290	234 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 290	234 346
Årsresultat		505 290	234 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 290	234 346
Sum overføringer og disponeringer		505 290	234 346



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 080	33 260
Andre fordringer		162 432	124 498
Sum fordringer		218 512	157 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 720	1 744 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 720	1 744 297
Sum omløpsmidler		2 380 232	1 902 055
SUM EIENDELER		2 380 232	1 902 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 311	1 716 021
Sum opptjent egenkapital		2 221 311	1 716 021
Sum egenkapital		2 221 311	1 716 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		158 920	186 034
Sum kortsiktig gjeld		158 920	186 034
Sum gjeld		158 920	186 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 231	1 902 055



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm' årsregnskap som viser et overskudd på kr 505.290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

...

—

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2021 17.41.44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Org.nr. 915 129 544

ÅRSREGNSKAP
FOR
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
2020



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Felleskostnader	2	2 251 949	2 132 700
Sum driftsinntekter		2 251 949	2 132 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad inkl arb.g.avg	3	60 555	59 993
Kommunale avgifter		450 484	300 198
Fjernvarme / strøm fellesareal	4	383 974	657 514
Heis		83 264	44 795
Vaktmestertjeneste / trappevask		159 115	159 815
Drift og vedlikehold fellesareal	5	119 509	169 830
Honorar revisjon		10 875	10 875
Honorar forretningsførsel		127 414	125 359
Get		211 146	207 351
Forsikring		100 833	123 470
Andre driftskostnader	6	40 647	40 153
Totalt driftskostnader		1 747 815	1 899 352
Totalt Driftsresultat		504 134	233 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		666	865
Annen finansinntekt		560	560
Annen finanskostnad		70	427
Sum finansposter		1 156	998
ÅRSRESULTAT		505 290	234 346



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer	1		
Fordring felleskostnader		56 080	33 260
Andre forskuddsbetalte kostnader		162 432	124 498
Totalt fordringer		218 512	157 758
Bankinnskudd		2 161 720	1 744 297
Sum omløpsmidler		2 380 231	1 902 055
SUM EIENDELER		2 380 231	1 902 055
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 716 021	1 481 674
Årets resultat		505 290	234 346
Sum egenkapital		2 221 311	1 716 021
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 986	169 797
Påløpte kostnader		18 934	16 237
Sum kortsiktig gjeld		158 920	186 034
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 380 231	1 902 055

Lillestrøm, 9.april 2021

Styret i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Laila Bekkevold
Styreleder

Frank Andersen
Styremedlem

Halvor Holmen
Styremedlem

Siw Teigen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Fordringer er oppført til pålydende.

	2020	2019
NOTE 2: Driftsinntekter		
Felleskostnader	2 233 568	2 027 928
Filter viderefakturert	18 381	15 679
Viderefakturert utbygger - garasjeport 2019	0	35 093
Forlik utbygger	0	54 000
Sum	2 251 949	2 132 700

NOTE 3: Lønnskostnader

Styrehonorar	55 000	52 579
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 414
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 200	
Sum	60 555	59 993

Sameiet er ikke pliktig å opprette avtle om OTP, jfr Otp § 1.

NOTE 4: Fjernvarme / strøm fellesareal

Akershus Energi Varme AS	357 701	637 134
NorgesEnergi - Hafslund	26 273	20 380
Sum	383 974	657 514

NOTE 5: Drift og vedlikehold

Viderefakturert driftskostnad	20 919	50 872
Drift og vedlikehold fellesareal	27 372	73 295
Drift og vedlikehold garasje	19 816	32 300
Brannalarmtilknytning	25 301	
Servicekostnad	26 101	13 363
Sum	119 509	169 830

NOTE 6: Andre driftskostnader

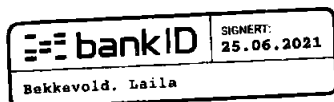
Leie lokale årsmøte (2018-2020)	10 500	
Systemkostnad regnskap	23 144	34 770
Gave avgått styremedlem	1 015	
Gebyr bank	5 988	5 383
Sum	40 647	40 153



Dette dokumentet er signert gjennom Kundesjekk – på vegne av **Advokat Einar Edin**

Årsregnskap 2020

Signert av følgende



Dokumentet er signert med BankID