



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 436 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter			341 323
Sum inntekter			341 323
Kostnader			
Kostnader drift eiendom			341 373
Lønnskostnad	3	22 004	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 800	37 300
Annen driftskostnad		1 631 058	76 400
Sum kostnader		1 658 862	455 073
Driftsresultat		-1 658 862	-113 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	26 422	24 170
Annen renteinntekt		4 778	13 374
Sum finansinntekter		31 200	37 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 775	1 723
Annen rentekostnad		259 680	66 078
Sum finanskostnader		261 455	67 801
Netto finans		-230 255	-30 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 889 117	-144 006
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-415 606	-31 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 511	-112 284
Årsresultat	4	-1 473 511	-112 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 473 511	-112 284
Totalresultat		-1 473 511	-112 284
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 473 511	-112 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 473 511	-112 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	241 671	19 170
Sum immaterielle eiendeler		241 671	19 170
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	4 014 111	9 224 788
Maskiner og anlegg	2	14 600	20 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 028 711	9 245 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	135 160	79 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		135 160	79 000
Sum anleggsmidler		4 405 542	9 343 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		29 560
Andre kortsiktige fordringer	7	5 770 199	6 090 963
Sum fordringer	7	5 770 199	6 120 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	109 540	718 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 540	718 924
Sum omløpsmidler		5 879 739	6 839 447
SUM EIENDELER		10 285 281	16 182 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	284 861	284 861
Beholdning av egne aksjer	1	2 142 516	1 401 516
Sum innskutt egenkapital		2 427 377	1 686 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 971	2 311 482
Sum opptjent egenkapital		837 971	2 311 482
Sum egenkapital	4	3 265 348	3 997 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 833 333	11 812 904
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 333	11 812 904
Sum langsiktig gjeld		5 833 333	11 812 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 854	91 883
Betalbar skatt	9	55	
Skyldig offentlige avgifter			39 096
Annen kortsiktig gjeld	7	1 060 690	192 063
Korts.gjeld konsernselskap		72 000	49 000
Sum kortsiktig gjeld	7	1 186 599	372 042
Sum gjeld		7 019 932	12 184 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 281	16 182 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770743

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 436 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 436 510
AMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter			341 323
Sum inntekter			341 323
Kostnader			
Kostnader drift eiendom			341 373
Lønnskostnad	3	22 004	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 800	37 300
Annen driftskostnad		1 631 058	76 400
Sum kostnader		1 658 862	455 073
Driftsresultat		-1 658 862	-113 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	26 422	24 170
Annen renteinntekt		4 778	13 374
Sum finansinntekter		31 200	37 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 775	1 723
Annen rentekostnad		259 680	66 078
Sum finanskostnader		261 455	67 801
Netto finans		-230 255	-30 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 889 117	-144 006
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-415 606	-31 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 511	-112 284
Årsresultat	4	-1 473 511	-112 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 473 511	-112 284
Totalresultat		-1 473 511	-112 284
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 473 511	-112 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 473 511	-112 284





Organisasjonsnr: 986 436 510
AMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	241 671	19 170
Sum immaterielle eiendeler		241 671	19 170
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	4 014 111	9 224 788
Maskiner og anlegg	2	14 600	20 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 028 711	9 245 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	135 160	79 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		135 160	79 000
Sum anleggsmidler		4 405 542	9 343 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		29 560
Andre kortsiktige fordringer	7	5 770 199	6 090 963
Sum fordringer	7	5 770 199	6 120 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	109 540	718 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 540	718 924
Sum omløpsmidler		5 879 739	6 839 447
SUM EIENDELER		10 285 281	16 182 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	284 861	284 861
Beholdning av egne aksjer	1	2 142 516	1 401 516
Sum innskutt egenkapital		2 427 377	1 686 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 971	2 311 482
Sum opptjent egenkapital		837 971	2 311 482
Sum egenkapital	4	3 265 348	3 997 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 833 333	11 812 904
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 333	11 812 904
Sum langsiktig gjeld		5 833 333	11 812 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 854	91 883
Betalbar skatt	9	55	
Skyldig offentlige avgifter			39 096
Annen kortsiktig gjeld	7	1 060 690	192 063
Korts.gjeld konsernselskap		72 000	49 000
Sum kortsiktig gjeld	7	1 186 599	372 042
Sum gjeld		7 019 932	12 184 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 281	16 182 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 436 510
AMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



Årsregnskap 2020

Amark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 436 510



Resultatregnskap			
Amark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		0	341 323
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>341 323</u>
Kostnader drift eiendom		0	341 373
Lønnskostnad	3	22 004	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 800	37 300
Annen driftskostnad		1 631 058	76 400
Sum driftskostnader		<u>1 658 862</u>	<u>455 073</u>
Driftsresultat		<u>-1 658 862</u>	<u>-113 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 422	24 170
Annen renteinntekt		4 778	13 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 775	1 723
Annen rentekostnad		259 680	66 078
Resultat av finansposter		<u>-230 255</u>	<u>-30 257</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 889 117	-144 006
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-415 606	-31 722
Ordinært resultat		<u>-1 473 511</u>	<u>-112 284</u>
Årsresultat	4	<u>-1 473 511</u>	<u>-112 284</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 473 511	112 284
Sum overføringer		<u>-1 473 511</u>	<u>-112 284</u>



Balanse			
Amark Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	241 671	19 170
Sum immaterielle eiendeler		<u>241 671</u>	<u>19 170</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	4 014 111	9 224 788
Maskiner og anlegg	2	14 600	20 400
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>4 028 711</u>	<u>9 245 188</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	135 160	79 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>135 160</u>	<u>79 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 405 542</u>	<u>9 343 358</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	29 560
Andre kortsiktige fordringer	7	5 770 199	6 090 963
Sum fordringer	7	<u>5 770 199</u>	<u>6 120 523</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	109 540	718 924
Sum omløpsmidler		<u>5 879 739</u>	<u>6 839 447</u>
Sum eiendeler		<u>10 285 281</u>	<u>16 182 805</u>

**Balanse**

Amark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	284 861	284 861
Annen innskutt egenkapital	1	2 142 516	1 401 516
Sum innskutt egenkapital		<u>2 427 377</u>	<u>1 686 377</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 971	2 311 482
Sum opptjent egenkapital		<u>837 971</u>	<u>2 311 482</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 265 348</u>	<u>3 997 859</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 833 333	11 812 904
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 833 333</u>	<u>11 812 904</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	53 854	91 883
Betalbar skatt	9	55	0
Skyldig offentlige avgifter		0	39 096
Annen kortsiktig gjeld	7	1 060 690	192 063
Korts. gjeld konsernselskap		72 000	49 000
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>1 186 599</u>	<u>372 042</u>
Sum gjeld		<u>7 019 932</u>	<u>12 184 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 285 281</u>	<u>16 182 805</u>

Narvik, 17.08.2021

Styret i Amark Eiendom AS

Almar Markussen
Styreleder/daglig leder



Noter

Amark Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer etter hvert som leien løper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Amark Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	284,9	284 861
Sum	1 000		284 861

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Markussen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 549 078	173 026	11 722 105
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 424		88 424
- Avgang i året	4 820 049		4 820 049
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 817 453	173 026	6 990 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 803 342	158 426	2 961 769
= Bokført verdi 31.12.20	4 014 111	14 600	4 028 711
Årets ordinære avskrivninger		5 800	5 800
Økonomisk levetid	15-50 år	5-6 år	

Note 3 Lønnskostnader

Amark Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 63 750,-, herav kr 20 000,- knytter seg til regnskapsmessig bistand og kr 18 750 til annen bistand.



Noter
Amark Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	284 861	1 401 516	2 311 482	3 997 859
Årets resultat			-1 473 511	-1 473 511
Motatt konsernbidrag		741 000	0	741 000
Pr. 31.12.2020	284 861	2 142 516	837 971	3 265 348

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Gardsti Midtre Eiendom AS	100%	135 160	-35 287	77 667
Totalt	0	0	-35 287	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-5 912 904
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 833 333	-5 900 000
Sum	-5 833 333	-11 812 904
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	6 727 906
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 014 111	9 224 788
Sum	4 014 111	9 224 788



Noter
Amark Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Gardsti Midtre Eiendom AS	907 162	929 740
Sum	907 162	929 740
Gjeld		
A. Markussen Holding AS	-1 060 690	-59 169
Sum	-1 060 690	-59 169

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-415 606	-31 722
Skattekostnad ordinært resultat	-415 606	-31 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 889 117	-144 006
Permanente forskjeller	0	-185
Endring i midlertidige forskjeller	1 113 589	41 972
Mottatt konsernbidrag	950 000	0
Avgitt konsernbidrag	-72 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 220	0
Skattepliktig inntekt	252	-102 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-193 105	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 840	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	55	0



Noter

Amark Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 696	-36 470	-24 774
Gevinst – og tapskonto	-1 086 812	51 551	1 138 363
Sum	-1 098 508	15 081	1 113 589
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-102 220	-102 220
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 098 508	-87 138	1 011 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-241 672	-19 170	222 501



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Amark Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Amark Eiendom AS* som viser et underskudd på **kr 1 473 511,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

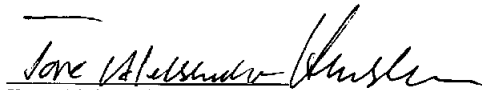
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 17. august 2021
Hålogaland Revisjon AS



Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor