



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 929 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E BRÅTHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 012	1 149 720
Sum inntekter		880 012	1 149 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		171 150
Annen driftskostnad		22 850	22 541
Sum kostnader		22 850	193 691
Driftsresultat		857 162	956 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	102	2 319
Sum finansinntekter		102	2 319
Netto finans		102	2 319
Ordinært resultat før skattekostnad		857 265	958 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 262	-38 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 003	996 625
Årsresultat		851 003	996 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 003	996 625
Totalresultat		851 003	996 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		851 003	996 625
Sum overføringer og disponeringer	6	851 003	996 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 955	43 217
Sum immaterielle eiendeler		36 955	43 217
Sum anleggsmidler		36 955	43 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 709	
Sum fordringer		4 709	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 829 903	1 798 060
Markedsbaserte aksjer	5	11 206 533	10 368 158
Sum investeringer		13 036 436	12 166 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	60 514	89 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 514	89 701
Sum omløpsmidler		13 101 659	12 255 919
SUM EIENDELER		13 138 614	12 299 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 068 122	11 217 120
Sum opptjent egenkapital		12 068 122	11 217 120
Sum egenkapital	6	13 068 122	12 217 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			11 498
Annen kortsiktig gjeld	2	70 492	70 519
Sum kortsiktig gjeld		70 492	82 017
Sum gjeld		70 492	82 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 138 614	12 299 136




E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER	Note	2016	2015
Realisert gevinst aksjesalg m.v.		0	7 693
Urealisert gevinst investeringer		848 605	1 113 026
Renteavkastning		31 407	29 001
SUM DRIFTSINNEKTER		880 012	1 149 720
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og sosiale kostnader	2	0	171 150
Andre driftskostnader		22 850	22 541
SUM DRIFTSKOSTNADER		22 850	193 691
DRIFTSRESULTAT		857 162	956 029
FINANSPOSTER			
Finansinntekter	2	102	2 319
RESULTAT AV FINANSPOSTER		102	2 319
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		857 265	958 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 262	-38 277
ÅRSRESULTAT		851 003	996 625
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		851 003	996 625
SUM OVERFØRINGER	6	851 003	996 625
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	31.12.16	31.12.15
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	36 955	43 217
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>36 955</u>	<u>43 217</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>36 955</u>	<u>43 217</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 709	0
SUM FORDRINGER		<u>4 709</u>	<u>0</u>
INVESTERINGER			
Andeler i rentebærende fond	5	1 829 903	1 798 060
Andeler i aksjefond	5	11 206 533	10 368 158
SUM INVESTERINGER		<u>13 036 436</u>	<u>12 166 219</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	7	<u>60 514</u>	<u>89 701</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>13 101 659</u>	<u>12 255 919</u>
SUM EIENDELER		<u>13 138 614</u>	<u>12 299 136</u>
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.16	31.12.15
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 068 122	11 217 120
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>12 068 122</u>	<u>11 217 120</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>13 068 122</u>	<u>12 217 120</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldige offentlige avgifter		0	11 498
Annen kortsiktig gjeld	2	70 492	70 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>70 492</u>	<u>82 017</u>
SUM GJELD		<u>70 492</u>	<u>82 017</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 138 614</u>	<u>12 299 136</u>
Styret i E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
			
Ingrid Bråthen			
Styrets leder / daglig leder			
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			



E. BRÅTHEN EIENDOM AS

NOTER 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringer er vurdert til virkelig verdi, jf note 5.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til aksjeeier m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2016	2015
Lønninger	0	150.000
Folketrygdavgifter	0	21.150
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>171.150</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	1

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder/daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke lønnskostnader, og kommer følgelig ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjeeier

Aksjonær har pr 31.12.2016 en fordring på selskapet på kr 70.492, mot en fordring på kr 70.519 pr 31.12.2015.

Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende

Note 3 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Ingrid Bråthen	100 % Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 100 A-aksjer og 9.900 B-aksjer, totalt 10.000 aksjer à kroner 100. B-aksjene er uten stemmerett. For øvrig har alle aksjene samme rettigheter.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	<u>6.262</u>
Netto skattekostnad	<u>6.262</u>

E. BRÅTHEN EIENDOM AS



E. BRÅTHEN EIENDOM AS

NOTER 2016

Note 5 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte investeringer	4.093.569	13.036.436

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.15	1.000.000	11.217.120	12.217.120
Årets resultat	0	851.003	851.003
Egenkapital 31.12.16	1.000.000	12.068.123	13.068.122

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 7.537.



E. Bråthen Eiendom AS
(Org.nr. 951 929 255)

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

E. Bråthen Eiendom AS driver investeringsvirksomhet, og er lokalisert i Opppegård kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, ytre miljø og likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Selskapets styre består av 1 kvinne.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Økonomiske forhold

Driftsinntektene i E. Bråthen Eiendom AS var 0,9 mill i 2016, mot 1,1 mill i 2015. Årsresultatet ble positivt med kr. 0,85 mill mot 1,0 mill for 2015.

Styret anser likviditeten for å være tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året var kr. 13,1 mill, sammenlignet med kr. 12,3 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 99 %.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av E. Bråthen Eiendom AS sin virksomhet og av selskapets stilling.

Kolbotn, 25. april 2017

I styret for E. Bråthen Eiendom AS


Ingrid Bråthen



E. BRÅTHEN EIENDOM AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2017 den 25. april ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

E. BRÅTHEN EIENDOM AS

på selskapets kontor i Oppegård.

Tilstede var Ingrid Bråthen hvorved 100 % av aksjekapitalen var representert.

Dagsorden: 1. Godkjenning av årsberetning for 2016
 2. Godkjenning av årsregnskapet for 2016
 3. Valg av styre.


Sak 1. Årsberetningen ble opplest og godkjent.

Sak 2. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2016. Årets overskudd på kroner **851.003,-** ble overført til annen egenkapital.

Sak 3. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kolbotn, 25. april 2017



Ingrid Bråthen