



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragerlia 67
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 338	1 300 730
Sum inntekter		1 340 338	1 300 730
Kostnader			
Varekostnad		5 400	8 780
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 965	148 200
Annen driftskostnad	1	545 169	297 584
Sum kostnader		723 534	454 564
Driftsresultat		616 804	846 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	160
Annen finansinntekt		3 273	3 034
Sum finansinntekter		3 274	3 194
Annen rentekostnad		70 504	83 068
Sum finanskostnader		70 504	83 068
Netto finans		-67 230	-79 874
Ordinært resultat før skattekostnad		549 574	766 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 906	168 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 668	597 707
Årsresultat		428 668	597 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		428 668	597 707
Sum overføringer og disponeringer		428 668	597 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 039 500	5 174 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	161 200	159 800
Sum varige driftsmidler		5 200 700	5 334 300
Sum anleggsmidler		5 200 700	5 334 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 997	119 529
Andre fordringer	10	95 931	136 700
Sum fordringer		105 929	256 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 111	70 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 111	70 415
Sum omløpsmidler		622 039	326 644
SUM EIENDELER		5 822 739	5 660 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 141 857	2 713 189
Sum opptjent egenkapital		3 141 857	2 713 189
Sum egenkapital	6	3 241 857	2 813 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 439	186 092
Sum avsetninger for forpliktelser		179 439	186 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 063 658	1 767 258
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 658	1 767 258
Sum langsiktig gjeld		2 243 097	1 953 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 277	289 188
Betalbar skatt	3	127 559	169 736
Skyldige offentlige avgifter			8 532
Annen kortsiktig gjeld		151 949	426 949
Sum kortsiktig gjeld		337 786	894 405
Sum gjeld		2 580 883	2 847 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 739	5 660 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141057

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 338	1 300 730
Sum inntekter		1 340 338	1 300 730
Kostnader			
Varekostnad		5 400	8 780
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 965	148 200
Annen driftskostnad	1	545 169	297 584
Sum kostnader		723 534	454 564
Driftsresultat		616 804	846 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	160
Annen finansinntekt		3 273	3 034
Sum finansinntekter		3 274	3 194
Annen rentekostnad		70 504	83 068
Sum finanskostnader		70 504	83 068
Netto finans		-67 230	-79 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 906	168 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 668	597 707
Årsresultat		428 668	597 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		428 668	597 707
Sum overføringer og disponeringer		428 668	597 707



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 039 500	5 174 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	161 200	159 800
Sum varige driftsmidler		5 200 700	5 334 300
Sum anleggsmidler		5 200 700	5 334 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	9 997	119 529
Andre fordringer	10	95 931	136 700
Sum fordringer		105 929	256 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 111	70 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 111	70 415
Sum omløpsmidler		622 039	326 644

SUM EIENDELER 5 822 739 5 660 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 141 857	2 713 189
Sum opptjent egenkapital		3 141 857	2 713 189
Sum egenkapital	6	3 241 857	2 813 189



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 439	186 092
Sum avsetninger for forpliktelses		179 439	186 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 063 658	1 767 258
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 658	1 767 258
Sum langsiktig gjeld		2 243 097	1 953 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 277	289 188
Betalbar skatt	3	127 559	169 736
Skyldige offentlige avgifter			8 532
Annen kortsiktig gjeld		151 949	426 949
Sum kortsiktig gjeld		337 786	894 405
Sum gjeld		2 580 883	2 847 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 739	5 660 944



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2063658.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5039500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TB JENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	6 271 038	200 000	6 671 038
Tilgang i året	0	0	39 365	39 365
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	200 000	6 271 038	239 365	6 710 403
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 296 538)	(40 200)	(1 336 738)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 431 538)	(78 165)	(1 509 703)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	200 000	4 839 500	161 200	5 200 700
Årets avskrivninger		(135 000)	(37 965)	(172 965)
Økonomisk levetid		20 - 75 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,33 - 5 %	20 - 33,33 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	549 574	766 291
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 241	5 235
Årets skattegrunnlag	579 815	771 526
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 559	169 736
Sum	127 559	169 736
+/- Endring i utsatt skatt	(6 653)	(1 152)
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 906	168 584
Betalbar skatt i skattekostnad	127 559	169 736
Betalbar skatt i balansen	127 559	169 736

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	845 875	815 634	30 241
Sum midlertidige forskjeller	845 875	815 634	30 241
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	186 092	179 439	6 653



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	9 997	119 529
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	9 997	119 529

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 713 189	2 813 189
Årets resultat		428 668	428 668
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 141 857	3 241 857

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jensen, Thomas (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 063 658
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 039 500

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.