



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 117  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 179 685	3 134 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 685</b>	<b>3 134 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 460	72 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 490	146 939
Annen driftskostnad	3,4,5	1 657 844	1 612 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 871 794</b>	<b>1 831 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 891</b>	<b>1 302 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 521	6 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 521</b>	<b>6 329</b>
Annen rentekostnad		22 718	43 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 718</b>	<b>43 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 197</b>	<b>37 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 288 694</b>	<b>1 265 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 694</b>	<b>1 265 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 288 693</b>	<b>1 265 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 288 693	1 265 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 288 693</b>	<b>1 265 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	953 484	1 009 570
Maskiner og anlegg	6	232 793	258 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 277</b>	<b>1 268 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 722 138</b>	<b>1 863 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 539	14 558
Andre fordringer		212 181	197 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 720</b>	<b>211 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 828	2 065 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 161 828</b>	<b>2 065 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 380 547</b>	<b>2 277 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 102 686</b>	<b>4 140 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 483 908	3 195 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 483 908</b>	<b>3 195 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 483 908</b>	<b>3 195 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	388 348	776 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>388 348</b>	<b>776 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>388 348</b>	<b>776 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 544	158 969
Annen kortsiktig gjeld		65 885	10 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 429</b>	<b>169 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 777</b>	<b>945 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 102 686</b>	<b>4 140 906</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274116

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 007 117  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 992 007 117  
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 179 685	3 134 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 685</b>	<b>3 134 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 460	72 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	141 490	146 939
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 657 844	1 612 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 871 794</b>	<b>1 831 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 891</b>	<b>1 302 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 521	6 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 521</b>	<b>6 329</b>
Annen rentekostnad		22 718	43 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 718</b>	<b>43 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 197</b>	<b>37 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 288 694</b>	<b>1 265 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 694</b>	<b>1 265 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 288 693</b>	<b>1 265 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 288 693	1 265 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 288 693</b>	<b>1 265 586</b>



Organisasjonsnr: 992 007 117  
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	953 484	1 009 570
Maskiner og anlegg	6	232 793	258 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 277</b>	<b>1 268 229</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 722 138</b>	<b>1 863 628</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 539	14 558
Andre fordringer		212 181	197 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 720</b>	<b>211 966</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 161 828	2 065 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 161 828</b>	<b>2 065 313</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 380 547</b>	<b>2 277 278</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 102 686</b>	<b>4 140 906</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 483 908	3 195 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 483 908</b>	<b>3 195 215</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 483 908</b>	<b>3 195 215</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	388 348	776 680
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	388 348	776 680
Sum langsiktig gjeld	388 348	776 680
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	164 544	158 969
Annen kortsiktig gjeld	65 885	10 043
Sum kortsiktig gjeld	230 429	169 012
Sum gjeld	618 777	945 692
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 102 686</b>	<b>4 140 906</b>



Organisasjonsnr: 992 007 117  
SAMEIET HAUGLANDSHEIA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		2 707 654	2 707 584	2 707 584
Innbetalt tv og internett		433 152	404 992	413 952
Andre innbetalinger	1	38 879	22 099	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 685</b>	<b>3 134 675</b>	<b>3 143 536</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	72 460	72 461	85 239
Revisjonshonorar	3	11 300	10 000	11 500
Årskontigent boligbyggelag		12 900	12 900	12 900
Avskrivninger	6	141 490	146 939	141 490
Forretningsførerhonorar bbl		86 571	84 459	86 572
Kommunale avgifter		435 957	411 182	430 000
Tv og internett utgifter		433 148	405 664	413 952
Forsikring		98 367	90 647	100 000
Vedlikehold	4	203 594	300 060	544 000
Elektrisk energi		225 256	111 476	125 000
Andre driftskostnader	5	150 751	186 106	183 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 871 794</b>	<b>1 831 894</b>	<b>2 134 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 891</b>	<b>1 302 781</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		3 521	6 329	6 000
Rentekostnad		22 718	43 524	25 000
Avdrag		0	0	390 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>19 197</b>	<b>37 195</b>	<b>409 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 288 693</b>	<b>1 265 586</b>	<b>600 000</b>
Overført opptjent egenkapital		1 288 693	1 265 586	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 288 693</b>	<b>1 265 586</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	953 484	1 009 570
Parkeringsplasser	6	535 861	595 399
Andre driftsmidler	6	232 793	258 659
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 722 138</b>	<b>1 863 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 539	14 558
Andre fordringer		212 181	197 408
Innestående på driftskonto		3 161 828	2 065 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 380 547</b>	<b>2 277 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 102 686</b>	<b>4 140 906</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	4 483 908	3 195 215
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 483 908</b>	<b>3 195 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	388 348	776 680
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>388 348</b>	<b>776 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 331	0
Leverandørgjeld		164 544	158 969
Annen kortsiktig gjeld		61 554	10 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 429</b>	<b>169 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 777</b>	<b>945 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 102 686</b>	<b>4 140 906</b>

Sameiet Hauglandsheia 2

Arendal, 05.03.2022

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Skuterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maylis Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Røed  
Styremedlem

**79 Sameiet Hauglandsheia 2**



## Noter Sameiet Hauglandsheia 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3608 Annen innbetaling	15 735	0
3690 Andre leieinntekter	23 144	22 099
<b>Sum</b>	<b>38 879</b>	<b>22 099</b>

Konto 3690: Mobilmast (Telia)

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	4 000	4 000
5300 Styrehonorar	60 000	60 001
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>72 460</b>	<b>72 461</b>

Det er ingen faste ansatte i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	11 300	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 300</b>	<b>10 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringskader	6 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	40 618	12 240
6602 Vedlikehold Elektro	12 992	29 977
6603 Vedlikehold Rør	53 439	2 085
6604 Vedlikehold Utvendig	86 545	50 405
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	201 353
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>203 594</b>	<b>300 060</b>

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

## 79 Sameiet Hauglandsheia 2



**Noter Sameiet Hauglandsheia 2**

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6360 Renhold, sanitærartikler	90 571	89 436
6390 Anticimex, Container	17 804	17 138
6619 Andre driftskostnader	9 373	25 070
6620 Snørydding	11 250	22 500
6720 Annen rådgivning	0	22 800
7470 Teknisk support ABBL	0	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	13 060	2 930
7720 Generalforsamling	3 450	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 244	3 732
<b>Sum</b>	<b>150 751</b>	<b>186 106</b>



## Noter Sameiet Hauglandsheia 2

### Note 6 - Tomt / bygninger

	Nedgravd renovasjon	Parkerings plass	Vegg, tak og porttelefon	Totalt
Kostpris	517 319	1 190 783	1 824 980	3 533 082
Tilgang	0	0	0	0
<b>Kostpris pr 31.12</b>	<b>517 319</b>	<b>1 190 783</b>	<b>1 824 980</b>	<b>3 533 082</b>
Samlede avsk/nedsk pr 01.01	258 659	595 384	815 410	1 669 453
Avskrivninger i år	25 866	59 538	56 086	141 490
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>284 525</b>	<b>654 922</b>	<b>871 496</b>	<b>1 810 943</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>232 794</b>	<b>535 861</b>	<b>953 484</b>	<b>1 722 139</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20 år linært</b>	<b>20 år linært</b>	<b>30 år linært</b>	

### Note 7 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	3 195 215	1 929 629
Årets resultat	1 288 693	1 265 586
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>4 483 908</b>	<b>3 195 215</b>



**Noter Sameiet Hauglandsheia 2**

**Note 8 - Annen langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118076038</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2010
<b>Rentesats:</b>	3.60 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2022
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 660 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	776 680
<b>Avdrag i perioden:</b>	388 332
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>388 348</b>

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118076038	12	7 893	94 716
	18	6 474	116 532
	16	5 958	95 328
	18	4 543	81 774



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hauglandsheia 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hauglandsheia 2**

Styreleder	Lena Johansen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Asbjørn Røed (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ståle Skuterud (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Maylis Johansen (sign.)	09.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Hauglandsheia 2

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Hauglandsheia 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hauglandsheia 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-10 12:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.