



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 314 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 466	30 118
Sum kostnader		22 466	30 118
Driftsresultat		-22 466	-30 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 560	1 008 234
Sum finansinntekter		1 073 560	1 008 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 414 160	1 272 522
Annen rentekostnad		1 912 295	1 637 868
Sum finanskostnader		3 326 455	2 910 390
Netto finans		-2 252 895	-1 902 156
Resultat før skattekostnad		-2 275 360	-1 932 274
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 275 360	-1 932 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 275 360	-1 932 274
Totalresultat		-2 275 360	-1 932 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 275 360	-1 932 274
Sum overføringer og disponeringer		-2 275 360	-1 932 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	28 241 209	28 241 209
Lån til foretak i samme konsern	5	22 075 360	20 901 800
Sum finansielle anleggsmidler		50 316 569	49 143 009
Sum anleggsmidler		50 316 569	49 143 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 121	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 768	39 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 768	39 094
Sum omløpsmidler		201 889	39 094
SUM EIENDELER		50 518 458	49 182 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		5 088 730	2 813 369
Sum opptjent egenkapital		-5 088 730	-2 813 369
Sum egenkapital	3	-4 894 300	-2 618 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	25 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	30 257 298	26 643 138
Sum annen langsiktig gjeld	8	55 257 298	51 643 138
Sum langsiktig gjeld		55 257 298	51 643 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	711
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		155 023	157 193
Sum kortsiktig gjeld		155 460	157 905
Sum gjeld		55 412 758	51 801 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 518 458	49 182 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596001

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 314 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 314 891
SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 466	30 118
Sum kostnader		22 466	30 118
Driftsresultat		-22 466	-30 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 560	1 008 234
Sum finansinntekter		1 073 560	1 008 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 414 160	1 272 522
Annen rentekostnad		1 912 295	1 637 868
Sum finanskostnader		3 326 455	2 910 390
Netto finans		-2 252 895	-1 902 156
Resultat før skattekostnad		-2 275 360	-1 932 274
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 275 360	-1 932 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 275 360	-1 932 274
Totalresultat		-2 275 360	-1 932 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 275 360	-1 932 274
Sum overføringer og disponeringer		-2 275 360	-1 932 274



Organisasjonsnr: 929 314 891
SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	28 241 209	28 241 209
Lån til foretak i samme konsern	5	22 075 360	20 901 800
Sum finansielle anleggsmidler		50 316 569	49 143 009
Sum anleggsmidler		50 316 569	49 143 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 121	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 768	39 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 768	39 094
Sum omløpsmidler		201 889	39 094
SUM EIENDELER		50 518 458	49 182 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 088 730	2 813 369
Sum opptjent egenkapital		-5 088 730	-2 813 369
Sum egenkapital	3	-4 894 300	-2 618 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 000 000	25 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	30 257 298	26 643 138
Sum annen langsiktig gjeld	8	55 257 298	51 643 138
Sum langsiktig gjeld		55 257 298	51 643 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	711
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		155 023	157 193
Sum kortsiktig gjeld		155 460	157 905
Sum gjeld		55 412 758	51 801 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 518 458	49 182 103



Organisasjonsnr: 929 314 891
SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Sletterødåsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletterødåsen Holding AS som viser et underskudd på 2.275.360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 5. juni 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2024 Sletterødåsen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 314 891



RESULTATREGNSKAP

SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 466	30 118
Sum driftskostnader		22 466	30 118
Driftsresultat		-22 466	-30 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 560	1 008 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 414 160	1 272 522
Annen rentekostnad		1 912 295	1 637 868
Resultat av finansposter		-2 252 895	-1 902 156
Resultat før skattekostnad		-2 275 360	-1 932 274
Årsresultat	3	-2 275 360	-1 932 274
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 275 360	1 932 274
Sum overføringer		-2 275 360	-1 932 274



BALANSE

SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	28 241 209	28 241 209
Lån til foretak i samme konsern	5	22 075 360	20 901 800
Sum finansielle anleggsmidler		50 316 569	49 143 009
Sum anleggsmidler		50 316 569	49 143 009
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		63 121	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 768	39 094
Sum omløpsmidler		201 889	39 094
Sum eiendeler		50 518 458	49 182 103



BALANSE

SLETTEDÅSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 088 730	-2 813 369
Sum opptjent egenkapital		-5 088 730	-2 813 369
Sum egenkapital	3	-4 894 300	-2 618 939
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	30 257 298	26 643 138
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	55 257 298	51 643 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		438	711
Annen kortsiktig gjeld		155 023	157 193
Sum kortsiktig gjeld		155 460	157 905
Sum gjeld		55 412 758	51 801 043
Sum egenkapital og gjeld		50 518 458	49 182 103

Høvik, den, 04.06.2025
Styret i Sletterødåsen Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Bjørgulf Gjessvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sletterødåsen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 275 360	-1 932 274
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 275 360	-1 932 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 094 300	-2 818 939	2 275 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 094 300	2 818 939	-2 275 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	200 000	-5 570		-2 813 369	-2 618 939
Årets resultat				-2 275 360	-2 275 360
Pr 31.12.2024	200 000	-5 570		-5 088 730	-4 894 300

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Sletterødåsen Boligutvikling AS	BÆRUM	100,0 %	28 241 209	-4 938 081	-36 823
Sum			28 241 209	-4 938 081	-36 823
Sum verdipapirer			28 241 209	-4 938 081	-36 823



Note 5 Pantstillelser

DNB har stilt pant i aksjene i Sletterødåsen Boligutvikling AS, som sikkerhet for lån til morselskapet Sletterødåsen Holding AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTERØDÅSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storgata Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Varde Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet kjøper, utvikler og selger eiendom, og vil i den forbindelse ha oppstartskostnader knyttet til prosjekter. Aksjonærene vil sikre tilførsel av likviditet ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Ansvarlig lån	30 257 298	26 643 138
Sum	55 257 298	51 643 138

Ansvarlig lån dreier seg om gjeld til aksjonærene Varde Eiendom AS og Storgata Eiendom AS. Gjelden er renteberegnet med 5 % rente.