



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Eid
Bjørsetvegen 5
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 468	8 874
Sum kostnader		10 468	8 874
Driftsresultat		-10 468	-8 874
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 468	-8 874
Skattekostnad på ordinært resultat	1	115 952	-1 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 420	-6 922
Årsresultat		-126 420	-6 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 420	-6 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-126 420	-6 922
Sum overføringer og disponeringer		-126 420	-6 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		115 952
Sum immaterielle eiendeler			115 952
Sum anleggsmidler		0	115 952
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		314 632	314 632
Sum varer		314 632	314 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751	12 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	12 219
Sum omløpsmidler		316 384	326 852
SUM EIENDELER		316 384	442 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	526 003	399 583
Sum opptjent egenkapital		-526 003	-399 583
Sum egenkapital		-326 003	-199 583
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		642 386	642 386
Sum annen langsiktig gjeld		642 386	642 386
Sum langsiktig gjeld		642 386	642 386
Sum gjeld		642 386	642 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 384	442 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536895

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Eid
Bjørsetvegen 5
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 802 532
LIA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 468	8 874
Sum kostnader		10 468	8 874
Driftsresultat		-10 468	-8 874
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 468	-8 874
Skattekostnad på ordinært resultat	1	115 952	-1 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 420	-6 922
Årsresultat		-126 420	-6 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 420	-6 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-126 420	-6 922
Sum overføringer og disponeringer		-126 420	-6 922



Organisasjonsnr: 817 802 532
LIA UTBYGGINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		115 952
Sum immaterielle eiendeler			115 952
Sum anleggsmidler		0	115 952
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		314 632	314 632
Sum varer		314 632	314 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 751	12 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	12 219
Sum omløpsmidler		316 384	326 852
SUM EIENDELER		316 384	442 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	526 003	399 583
Sum opptjent egenkapital		-526 003	-399 583
Sum egenkapital		-326 003	-199 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		642 386	642 386
Sum annen langsiktig gjeld		642 386	642 386
Sum langsiktig gjeld		642 386	642 386
Sum gjeld		642 386	642 386



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

316 384

442 804



Organisasjonsnr: 817 802 532
LIA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lia Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontor på Korsvegen i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lia Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen krav om pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter vilkår i revisorloven, jf. Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer eller aksjeeiere mv.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	537 526	527 058
Sum negative skatteøkende forskjeller	537 526	527 058
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	537 526	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-527 058
Balanseført utsatt skattefordel	0	115 952

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-10 468
Inntekt	-10 468

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	115 952
= Ordinær skattekostnad	115 952
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Lia Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-399 583	-199 583
Anvendt til årsresultat	0	-126 420	-126 420
Pr 31.12.	200 000	-526 003	-326 003

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret arbeider med å få solgt tomten som selskapet eier.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Anstein Ødegaard	50	25 %
Magnar Eid	50	25 %
Steinar Lufall	50	25 %
H-Bygg AS	50	25 %



Lia Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 468	8 874
Sum driftskostnader		10 468	8 874
DRIFTSRESULTAT		-10 468	-8 874
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-10 468	-8 874
Skattekostnad på ordinært resultat	1	115 952	-1 952
ORDINÆRT RESULTAT		-126 420	-6 922
ÅRSRESULTAT		-126 420	-6 922
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-126 420	-6 922
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-126 420	-6 922

Årsregnskap for Lia Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 817802532



Lia Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	115 952
Sum immaterielle eiendeler		0	115 952
SUM ANLEGGSMIDLER		0	115 952
OMLØPSMIDLER			
Varer		314 633	314 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 751	12 219
SUM OMLØPSMIDLER		316 384	326 852
SUM EIENDELER		316 384	442 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-526 003	-399 583
Sum opptjent egenkapital		-526 003	-399 583
SUM EGENKAPITAL		-326 003	-199 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		642 386	642 386
Sum annen langsiktig gjeld		642 386	642 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		642 386	642 386
SUM GJELD		642 386	642 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 384	442 804

Korsvegen, 27.06.2023

Anstein Ødegaard
Styreleder

Steinar Lufall
Styremedlem

Magnar Eid
Styremedlem / Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Lia Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 817802532

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715