



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 954 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEABROKERS GROUP AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 78 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 897	59 818
Sum kostnader		62 897	59 818
Driftsresultat		-62 897	-59 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	64 955 200	17 452 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 294	2 093 125
Annen renteinntekt	3		1 873
Sum finansinntekter		65 174 497	19 546 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 438 610	2 218 768
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader		2 438 610	2 218 828
Netto finans		62 735 887	17 328 170
Ordinært resultat før skattekostnad		62 672 990	17 268 353
Skattekostnad på resultat		1 663 858	2 771 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 009 132	14 496 727
Årsresultat		61 009 132	14 496 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 009 132	14 496 727
Totalresultat		61 009 132	14 496 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 771 626
Avgitt konsernbidrag			12 598 300
Avsatt til annen egenkapital		61 009 132	4 670 053
Sum overføringer og disponeringer		61 009 132	14 496 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	96 686 111	96 686 111
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		96 686 111	96 686 111
Sum anleggsmidler		96 686 111	96 686 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		438	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	9 845 200	11 200 085
Sum fordringer		9 845 638	11 200 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 041	2 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 041	2 632
Sum omløpsmidler		9 856 678	11 202 717
SUM EIENDELER		106 542 789	107 888 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	14 766 440	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 766 440	18 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 009 132	13 466 440
Sum opptjent egenkapital		61 009 132	13 466 440
Sum egenkapital		76 775 572	31 566 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	28 101 171	76 320 513
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Betalbar skatt		1 663 858	
Sum kortsiktig gjeld		29 767 217	76 322 388
Sum gjeld		29 767 217	76 322 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 542 789	107 888 828



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		1 122 888 000	776 464 000
Sum inntekter		1 122 888 000	776 464 000
Kostnader			
Varekostnad		605 754 000	388 165 000
Lønnskostnad	2	205 040 000	147 987 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 735 000	61 443 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	115 570 000	108 654 000
Sum kostnader		999 099 000	706 249 000
Driftsresultat		123 789 000	70 215 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 588 000	1 141 000
Annen finansinntekt		37 000 000	1 368 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	220 000	384 000
Sum finansinntekter		38 808 000	2 893 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 869 000	
Annen rentekostnad		60 164 000	31 658 000
Annen finanskostnad		6 666 000	3 150 000
Sum finanskostnader		68 699 000	34 808 000
Netto finans		-29 891 000	-31 915 000
Ordinært resultat før skattekostnad		93 898 000	38 300 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 444 000	8 821 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 453 000	29 479 000
Årsresultat		79 453 000	29 479 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 453 000	29 479 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		79 453 000	29 479 000
Overføringer og disponeringer			
Til minoritet		-3 246 000	-666 000
Til annen egenkapital		-76 208 000	-28 813 000
Sum overføringer og disponeringer		-79 453 000	-29 479 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 189 841 000	1 914 461 000
Maskiner og anlegg	3, 6	16 771 000	5 620 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	8 294 000	8 142 000
Sum varige driftsmidler		2 214 905 000	1 928 223 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 649 000	100 343 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 485 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		79 134 000	100 343 000
Sum anleggsmidler		2 294 040 000	2 028 566 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	27 288 000	16 806 000
Sum varer		27 288 000	16 806 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	184 941 000	184 026 000
Andre fordringer		74 826 000	51 038 000
Sum fordringer		259 767 000	235 064 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 892 000	1 672 000
Sum investeringer		1 892 000	1 672 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	103 393 000	101 072 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 393 000	101 072 000
Sum omløpsmidler		392 340 000	354 614 000
SUM EIENDELER		2 686 380 000	2 383 180 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	14 766 000	17 100 000
Sum innskutt egenkapital		15 766 000	18 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	780 525 000	758 474 000
Sum opptjent egenkapital		780 525 000	758 474 000

Minoritetsinteresser	10	60 395 000	1 370 000
----------------------	----	------------	-----------

Sum egenkapital		856 686 000	777 944 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	75 407 000	69 988 000
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 807 000	70 388 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	1 399 050 000	1 235 101 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 050 000	1 235 101 000

Sum langsiktig gjeld		1 474 857 000	1 305 489 000
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	34 896 000	17 860 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		145 224 000	126 963 000
Betalbar skatt	5	14 791 000	5 124 000
Skyldig offentlige avgifter		29 466 000	27 173 000
Annen kortsiktig gjeld		130 460 000	122 627 000
Sum kortsiktig gjeld		354 837 000	299 747 000
Sum gjeld		1 829 694 000	1 605 236 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 686 380 000	2 383 180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732437

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABROKERS GROUP AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 897	59 818
Sum kostnader		62 897	59 818
Driftsresultat		-62 897	-59 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	64 955 200	17 452 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 294	2 093 125
Annen renteinntekt	3		1 873
Sum finansinntekter		65 174 497	19 546 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 438 610	2 218 768
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader		2 438 610	2 218 828
Netto finans		62 735 887	17 328 170
Ordinært resultat før skattekostnad		62 672 990	17 268 353
Skattekostnad på resultat		1 663 858	2 771 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 009 132	14 496 727
Årsresultat		61 009 132	14 496 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 009 132	14 496 727
Totalresultat		61 009 132	14 496 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 771 626
Avgitt konsernbidrag			12 598 300
Avsatt til annen egenkapital		61 009 132	4 670 053
Sum overføringer og disponeringer		61 009 132	14 496 727



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	96 686 111	96 686 111
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		96 686 111	96 686 111
Sum anleggsmidler		96 686 111	96 686 111

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		438	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	9 845 200	11 200 085
Sum fordringer		9 845 638	11 200 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 041	2 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 041	2 632
Sum omløpsmidler		9 856 678	11 202 717

SUM EIENDELER 106 542 789 107 888 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	14 766 440	17 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 766 440	18 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	61 009 132	13 466 440
Sum opptjent egenkapital		61 009 132	13 466 440



Sum egenkapital		76 775 572	31 566 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	28 101 171	76 320 513
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Betalbar skatt		1 663 858	
Sum kortsiktig gjeld		29 767 217	76 322 388
Sum gjeld		29 767 217	76 322 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 542 789	107 888 828



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		1 122 888 000	776 464 000
Sum inntekter		1 122 888 000	776 464 000
Kostnader			
Varekostnad		605 754 000	388 165 000
Lønnskostnad	2	205 040 000	147 987 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 735 000	61 443 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	115 570 000	108 654 000
Sum kostnader		999 099 000	706 249 000
Driftsresultat		123 789 000	70 215 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 588 000	1 141 000
Annen finansinntekt		37 000 000	1 368 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	220 000	384 000
Sum finansinntekter		38 808 000	2 893 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 869 000	
Annen rentekostnad		60 164 000	31 658 000
Annen finanskostnad		6 666 000	3 150 000
Sum finanskostnader		68 699 000	34 808 000
Netto finans		-29 891 000	-31 915 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 444 000	8 821 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 453 000	29 479 000
Årsresultat		79 453 000	29 479 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 453 000	29 479 000



Totalresultat	79 453 000	29 479 000
Overføringer og disponeringer		
Til minoritet	-3 246 000	-666 000
Til annen egenkapital	-76 208 000	-28 813 000
Sum overføringer og disponeringer	-79 453 000	-29 479 000



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	2 189 841 000	1 914 461 000
Maskiner og anlegg	3, 6	16 771 000	5 620 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	8 294 000	8 142 000
Sum varige driftsmidler		2 214 905 000	1 928 223 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 649 000	100 343 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 485 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		79 134 000	100 343 000
Sum anleggsmidler		2 294 040 000	2 028 566 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7	27 288 000	16 806 000
Sum varer		27 288 000	16 806 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 8	184 941 000	184 026 000
Andre fordringer		74 826 000	51 038 000
Sum fordringer		259 767 000	235 064 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	1 892 000	1 672 000
Sum investeringer		1 892 000	1 672 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	103 393 000	101 072 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 393 000	101 072 000



Sum omløpsmidler		392 340 000	354 614 000
SUM EIENDELER		2 686 380 000	2 383 180 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	14 766 000	17 100 000
Sum innskutt egenkapital		15 766 000	18 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	780 525 000	758 474 000
Sum opptjent egenkapital		780 525 000	758 474 000
Minoritetsinteresser	10	60 395 000	1 370 000
Sum egenkapital		856 686 000	777 944 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	75 407 000	69 988 000
Andre avsetninger for forpliktelses		400 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelses		75 807 000	70 388 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	1 399 050 000	1 235 101 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 050 000	1 235 101 000
Sum langsiktig gjeld		1 474 857 000	1 305 489 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	34 896 000	17 860 000
Leverandørgjeld		145 224 000	126 963 000
Betalbar skatt	5	14 791 000	5 124 000
Skyldig offentlige avgifter		29 466 000	27 173 000
Annen kortsiktig gjeld		130 460 000	122 627 000
Sum kortsiktig gjeld		354 837 000	299 747 000
Sum gjeld		1 829 694 000	1 605 236 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 686 380 000	2 383 180 000



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 954 778
SEABROKERS GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Seabrokers Group AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seabrokers Group AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 61 009 132 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 79 453 000 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: 83NSV-62HYZ-UUQYZ-JZ5SL-L4OMJ-801AT



Revisors beretning 2022 for Seabrokers Group AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. september 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83NSV-62HYZ-UUQYZ-JZ5SL-L4OMJ-801AT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-29 09:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83MSV-62HYZ-UUQYZ-JZ5SL-L4OMJ-801AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

SEABROKERS GROUP AS - KONSERN

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap konsern
Balanse konsern
Kontantstrømoppstilling konsern
Noter konsern
Resultatregnskap morselskap
Balanse morselskap
Noter morselskap
Revisjonsberetning



SEABROKERS GROUP AS - KONSERN

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Seabrokers Group AS driver med skipsmegling, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning, utvikling av navigasjonsverktøy/logistikkverktøy (software & hardware), entreprenørvirksomhet (fundamentering), utvikling av løfteutstyr og investeringer i andre selskap gjennom datterselskapene Seabrokers Chartering AS, Seabrokers Eiendom II AS og Seabrokers Holding AS. Selskapets hovedkontor er på Forus i Stavanger kommune. Selskapet har etablert datterselskap i Bergen, Aberdeen (Storbritannia) og Rio de Janeiro (Brasil).

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

I 2022 har det totale sykefraværet vært på 5,4 %, en økning fra 4,3 % i 2021. Økningen i sykefraværet skyldes langtidssykemeldinger og noe fravær er fortsatt relatert til covid-19, det ordinære korttidsfraværet anses å være relativt lavt for selskapets virksomhet, og ledelsen har et kontinuerlig fokus på forebyggende tiltak for å begrense sykefravær. Konsernet har sterkt fokus på HMS og ansatte gis jevnlig opplæring.

Det er ikke registrert alvorlige skader eller ulykker knyttet til konsernets ansatte eller driftsmateriell siste året. Viktigheten av å ha fokus på HMS i arbeidet blir jevnlig tatt opp med de ansatte.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god. Det ble ikke iverksatt ytterligere større tiltak på dette området i 2022.

Likestilling/diskriminering

Konsernet hadde totalt 36 kvinner (19%) og 155 menn (81%) ansatt ved utgangen av året. Forholdene er lagt til rette for lik behandling av arbeidstakere uavhengig av kjønn, religion og kulturell bakgrunn. Det er lik lønn for likt arbeid mellom kjønnene, både i administrasjonen og på byggeplass/drift. Forholdene er lagt til rette for lik behandling av arbeidstakere uavhengig av kjønn, religion og kulturell bakgrunn.

Konsernet har svært få fast ansatte som jobber deltid, da selskapet primært ønsker ansatte i full stilling. Det tilrettelegges likevel for at ansatte som ønsker deltidsstilling i kortere eller lengre perioder kan få innvilget dette.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.



SEABROKERS GROUP AS - KONSERN

Åpenhetsloven

Morselskapet har forankret ansvarligheten for konsernet når det gjelder Åpenhetsloven.

De største selskapene i konsernet gjennomfører fortløpende aktsomhetsvurderinger av leverandører og samarbeidspartnere, samt egen virksomhet.

Selskapene i konsernet som er pliktig til å rapportere iht. Åpenhetsloven har publisert sine redegjørelser av aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav på hjemmesidene sine.

I alle avtaler med leverandører bestreber konsernet å innlemme innsynsklausuler.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurensrer kun i ubetydelig grad det ytre miljø og det er således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området utover de generelle tiltakene hvor man kontinuerlig har fokus på at driften i de ulike selskapene skal hensynta miljøet i størst mulig grad.

Ansvarsforsikring styret/daglig leder

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer i konsernet eller daglige ledere.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de produkter som inngår i konsernets virksomhet, kjenner ikke styret til noen forhold som har interesse for bedømmelsen av konsernet utover det som fremgår av årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap for 2022 er oppgjort med et overskudd på kr 61.009.132 for morselskapet, mens konsernregnskapet viser et overskudd på kr 79.453.000. Styret forslår følgende overføringer og disponering av årsresultatet for morselskapet Seabrokers Group AS:

Overført til annen egenkapital	<u>kr 61.009.132</u>
Totalt avsatt/overført	<u>kr 61.009.132</u>

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet er kr 1.123 mill. i 2022, en økning fra kr 776 mill. foregående år. Økningen i omsetning det siste året skyldes i stor grad økt aktivitet innenfor fundamentering, samt oppkjøp av virksomheter. Styret mener 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år med god aktivitet.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 103,4 mill. pr. 31.12.22. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god og et godt samarbeid med flere kredittinstitusjoner sikrer at konsernselskapene har en tilfredsstillende likviditetsmessig fleksibilitet.



SEABROKERS GROUP AS - KONSERN

På grunn av tilbakeholdte resultater i konsernet har egenkapital økt det siste året og er på kr 856,7 mill. pr. 31.12.22. Egenkapitalandelen er redusert fra 32,6 % foregående år til 31,9 % pr. 31.12.22, noe som skyldes at konsernets økte investeringer og økt totalkapital er forholdsmessig noe høyere enn økningen i egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært veldig lite tap på fordringer, grunnet at selskapet har et høyt fokus på inndrivelse av fordringer og kredittvurdering av nye kunder. Konsernet har betydelige lån i finansinstitusjoner og kan bli påvirket av endringer i lånebetingelser og nivået på markedsrenten.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og styret ser ikke grunn for å innføre flere tiltak i forhold til likviditetsrisikoen. Konsernet har kontinuerlig fokus på at kundefordringer skal betales ved forfall og at andre langsiktige fordringer gjøres opp/innløses iht. avtale.

Redegjørelse om samfunnsansvar

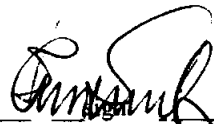
Konsernet er bevisst sitt ansvar knyttet til virksomheten relatert til miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Dette blir tydelig kommunisert til konsernets forretningsforbindelser ved nye oppdrag, samt ved innkjøp av produkter eller tjenester. Konsernet jobber systematisk for å overholde de forventninger som kan stilles til konsernets virksomhet knyttet til dette samfunnsansvaret.

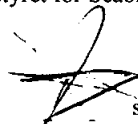
Fremtidsutsikter

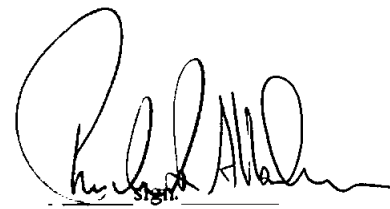
Fremtidsutsiktene for konsernet vurderes som relativt gode. Ordreserven er historisk god, og det er flere prosjekter på gang hvor selskapets kjernekompetanse vil være attraktiv i markedet. Konsernet jobber stadig med å utvikle og tilpasse virksomheten til nye forretningsområder, herunder investeringer i andre selskaper hvor man ser muligheter for komplementerende aktiviteter. Styret presiserer at det normalt er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Stavanger, 30.06.2023

I styret for Seabrokers Group AS


Thomas Smedsvig
Styremedlem


sign.
Ragnvald Albretsen
Styrets leder


sign.
Frode R. Albretsen
Styremedlem

**Konsernet Seabrokers Group AS****Resultatregnskap**

(Regnskapstall i NOK 1.000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgs- og leieinntekter		1 122 888	776 464
Sum driftsinntekter		1 122 888	776 464
Varekostnad		605 754	388 165
Lønnskostnad	2	205 040	147 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 735	61 443
Annen driftskostnad	2	115 570	108 654
Sum driftskostnader		999 099	706 249
Driftsresultat		123 789	70 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 588	1 141
Annen finansinntekt		37 000	1 368
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	220	384
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 869	0
Annen rentekostnad		60 164	31 658
Annen finanskostnad		6 666	3 150
Resultat av finansposter		-29 891	-31 915
Ordinært resultat før skattekostnad		93 898	38 300
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 444	8 821
Årsresultat		79 453	29 479
Minoritetens andel		4 402	666
Majoritetens andel		75 051	28 813
Overføringer/disponeringer:			
Til minoritet		3 246	666
Til annen egenkapital		76 208	28 813
Sum overføringer/disponeringer		79 453	29 479

Org nr. 921 954 778

**Konsernet Seabrokers Group AS****Balanse**

(Regnskapstall i NOK 1.000)

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 189 841	1 914 461
Maskiner og anlegg	3, 6	16 771	5 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	8 294	8 142
Sum varige driftsmidler		2 214 905	1 928 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 649	100 343
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 485	0
Sum finansielle anleggsmidler		79 134	100 343
Sum anleggsmidler		2 294 040	2 028 566
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	27 288	16 806
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	184 941	184 026
Andre fordringer		74 826	51 038
Sum fordringer		259 767	235 064
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 892	1 672
Sum investeringer		1 892	1 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	103 393	101 072
Sum omløpsmidler		392 340	354 614
Sum eiendeler		2 686 380	2 383 180

Org.nr. 921 954 778

**Konsernet Seabrokers Group AS****Balanse**

(Regnskapstall i NOK 1.000)

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 000	1 000
Overkurs	10	14 766	17 100
Sum innskutt egenkapital		15 766	18 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	780 525	758 474
Sum opptjent egenkapital		780 525	758 474
Minoritetsinteresser			
Minoritetsinteresser	10	60 395	1 370
Sum egenkapital		856 686	777 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	75 407	69 988
Andre avsetninger for forpliktelser		400	400
Sum avsetning for forpliktelser		75 807	70 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	1 399 050	1 235 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 050	1 235 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	34 896	17 860
Leverandørgjeld		145 224	126 963
Betalbar skatt	5	14 791	5 124
Skyldig offentlige avgifter		29 466	27 173
Annen kortsiktig gjeld		130 460	122 627
Sum kortsiktig gjeld		354 837	299 747
Sum gjeld		1 829 694	1 605 236
Sum egenkapital og gjeld		2 686 380	2 383 180

Ragnvald Albretsen
Styrets leder

Stavanger, 30.06.2023

Thomas Smedsvig
styremedlem
Frode R. Albretsen
styremedlem

Org nr 921 954 778



Seabrokers Group AS - konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2022

(tall i hele NOK 1.000)

		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		93 898	38 300
Betalbare skatter		-5 124	-5 555
Gevinst(-)/tap salg driftsmidler		-3 363	-7 003
Gevinst(-)/tap vedr. aksjer		-220	-384
Ordinære av-/nedskrivninger		72 735	61 443
Endring i varelager og prosjekter		-10 482	-7 982
Endring i kundefordringer		-915	-91 067
Endring i leverandørgjeld		18 261	74 296
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-20 324	36 130
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	I	144 466	98 177
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kjøp av aksjer		0	-5 625
Salgssum av aksjer/virksomhet		36 096	2 750
Salgssum av driftsmidler		3 363	7 005
Kjøp av varige driftsmidler		-360 399	-169 761
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	II	-320 940	-165 631
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling/(utbetaling) vedr kassakredittgjeld		17 036	-6 126
Innbetaling/(utbetaling) ved nedbetaling av langsiktig gjeld		163 949	58 647
Utbetaling av utbytte		-2 190	-2 000
Kapitaløkning/-nedsettelse med inn-/utbetaling		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	III	178 795	50 521
Netto endring i likvider (I+II+III)		2 321	-16 933
Likviditetsbeholdning pr. 01.01		101 072	118 005
Endring i året		2 321	-16 933
Likviditetbeholdning pr 31.12		103 393	101 072



Seabrokers Group AS – Konsern

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

- Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Seabrokers Group AS med følgende datterselskaper (eierandel):

Seabrokers Holding AS	100 %
Seabrokers Fundamentering AS	100 %
Seabrokers Geoenergi AS	100 %
Seabrokers Dolomiti AS	51 %
Seabrokers Heavy Machinery AS	100 %
Sea Surveillance AS	100 %
Seabrokers Eiendom II AS	100 %
Seabrokers Services AS	100 %
Seabrokers Eiendom AS	100 %
Forus Tomteselskap AS	100 %
Forusbeen 74 AS	100 %
Forusbeen 78 AS	100 %
Forusbeen 80 AS	100 %
Midtgårdveien 12 AS	100 %
Nedre Vågen 9 AS	100 %
Risavika Eiendomsinvest AS	51 %
Tankvegen 1 AS	100 %
SB International Property Holdings AS	100 %
Seabrokers Property Ltd	100 %
Stavanger Lufthavn Næringsbygg AS	100 %
Strandgaten 35 AS	100 %
Tangvallveien 323 AS	100 %
Tverrmyra 1 AS	100 %
Vassbotnen 23 AS	100 %
Vestre Svanholmen 4 AS	100 %
Vestre Svanholmen 5 AS	100 %
Vestre Svanholmen 6 AS	100 %
Vestre Svanholmen 8 AS	100 %
Vestre Svanholmen 10 AS	100 %
Vestre Svanholmen 12 AS	100 %
Vestre Svanholmen 14 Holding AS	57 %
Vestre Svanholmen 14 AS	100 %
Vestre Svanholmen 16 AS	100 %
Vestre Svanholmen 24 AS	100 %
Seabrokers Chartering AS	91 %
Seabrokers Ltd.	100 %
Skagen Ship Consulting AS	75,6 %
Seabrokers Brasil Ltda.	92,8 %

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er interne transaksjoner, samt interne fordringer og gjeld eliminert. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelsen.



Seabrokers Group AS – Konsern

Noter 2022

- **Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes og leveres.
- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Prosjekter under utførelse**
Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden estimeres i hver periode basert på utførelse og er grunnlag for beregnet andel av opptjente inntekter og påløpte kostnader i prosent av forventede totalbeløp som revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.
- **Leasingavtaler**
Selskapet kostnadsfører leasingforpliktelser løpende som andre driftskostnader.
- **Investeringer i tilknyttede selskaper**
Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet har mellom 20 og 50 prosent av stemmerettene. For investeringer i tilknyttede selskaper benyttes kostmetoden, da investeringene anses som midlertidige. Kostmetoden medfører at investeringene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.
- **Valuta**
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.
- **Varer**
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien redusert for salgskostnader og eventuelt gjenværende tilvirkningskostnader.
- **Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- **Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr. 921 954 778



Seabrokers Group AS – Konsern

Noter 2022

- Pensjonsforpliktelser
Alle pensjonsordninger i konsernet er finansiert via sikrede ordninger, pensjonspremien kostnadsføres løpende som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

- Alle kronebeløp i notene er i tusen kroner, tilsvarende som regnskapet, hvis ikke annet er opplyst.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	149 634	106 189
Lønnskostnader utland	22 938	16 117
Folketrygdavgift	20 983	16 118
Pensjonskostnader	7 140	5 316
Andre personalkostnader	4 345	4 246
Sum lønnskostnader mv.	205 040	147 987

Antall årsverk	195	166
----------------	-----	-----

Godtgjørelser daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt noe i lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller honorar til styret.

Revisor (tall i kr)

Kostnadsført honorar for lovbestemte revisjonstjenester i året er kr 659.200 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført andre tjenester fra revisor med kr 82.200 eks. mva.

Pensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter/bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 472 006	40 456	45 950	2 558 413
Årets tilgang	340 499	15 355	4 546	360 399
Årets avgang til kostpris	-27	-4 467	-1 550	-6 044
Akk. ord. avskr. 31.12	-622 636	-34 573	-40 653	-697 862
Bokført verdi 31.12.	2 189 841	16 771	8 294	2 214 905
Årets avskrivning	65 092	4 484	3 159	72 735
Prosentavskrivning	0-3 %	10-20 %	15-33 %	

Org.nr. 921 954 778



Seabrokers Group AS – Konsern

Noter 2022

NOTE 4 ANDRE AKSJER OG ANDELER

Konsernet har eierandeler i følgende selskaper:	Ansk.-tidspkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital
Egersund Næringspark AS	2007	Egersund	50,0 %	-1 196	10 352
Egersund N.p. Langholmen AS	2007	Egersund	50,0 %	-2 576	32 543
Langholmen Coworking AS	2022	Egersund	50,0 %	-105	1 547
Svanholmen Eiendomsinvest AS	2022	Oslo	27,5 %	3 492	165 550
Mobility Forus AS	2013	Stavanger	50,0 %	-3 745	-2 407
Yago AS ¹⁾	2022	Stavanger	33,3 %	0	30

¹⁾ Tall fra foreløpig årsregnskap lagt til grunn.

Kortsiktig investering:	Aksje-kapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Bokført Verdi
Jæren Sparebank		8.000	880	1 892

Investeringer i tilknyttede selskaper:	Aksje-kapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Bokført Verdi
Egersund Næringspark AS	10 000	50 000	10 000	10 010
Egersund Næringspark Langholmen AS	460	2 298	230	21 000
Langholmen Coworking AS	1 000	500	500	2 900
Svanholmen Eiendomsinvest AS	1 000	2 750	275	43 725
Mobility Forus AS	60	60	30	1
Yago AS	30	50	10	13
Sum				<u>77 649</u>

NOTE 5 SKATTER

Betalt skatt og utsatt skatt er identisk med summen av de enkelte selskapers regnskap.

NOTE 6 PANTSTILLELSER

	2022	2021
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant:	1 433 946	1 252 961
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Maskiner og anlegg	14 950	5 620
Driftsløsøre, inventar	1 453	1 163
Kundefordringer	92 817	102 925
Eiendommer	2 136 352	1 866 331
Sum	<u>2 245 572</u>	<u>1 976 039</u>



Seabrokers Group AS – Konsern

Noter 2022

NOTE 7 VARELAGER

Bokført verdi av varelager ved utgangen av året:

	2022	2021
Anskaffelseskost på varelager	27 288	16 806
Regnskapsmessig nedskrivning	0	0
Bokført verdi	27 288	16 806

NOTE 8 KUNDEFORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer, fakturert	177 150	164 979
Opptjent ikke-fakturerte inntekter	10 716	20 207
-Avsatt til tap på kundefordringer	-2 925	-1 160
Sum bokført verdi	184 941	184 026

NOTE 9 KONTANTER, BANK, POSTGIRO

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler til skattetrekk/depositum TNOK 12.349.

NOTE 10 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall aksjer totalt	Eierandel
Seabrokers AS (Ragnvald Albretsen kontr.)	30	220	250	25,00 %
Seabrokers 1 AS (Frode R. Albretsen kontr.)	0	286	286	28,60 %
Seabrokers 2 AS	0	232	232	23,20 %
Seabrokers 3 AS	0	232	232	23,20 %
Sum totalt	30	970	1000	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.000, noe som gir en total aksjekapital på kr 1.000.000. A-aksjene til sammen representerer 51% av stemmene, mens B-aksjene til sammen representerer 49% av stemmene ved generalforsamlingen.

NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Min.-interesse	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	1 000	17 100	758 474	1 370	777 944
Tilleggsutbytte 18.10.2022	-	-2 334	-13 466	-	-15 800
Årets resultat	-	-	75 051	4 402	79 453
Til/fra minoriteter	-	-	-41 724	56 813	15 089
Utbetalt utbytte min.int.	-	-	2 190	-2 190	-
Egenkapital 31.12	1 000	14 766	780 525	60 395	856 686

Org.nr. 921 954 778



Seabrokers Group AS – Konsern

Noter 2022

NOTE 12 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	350 000	378 000
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Kassekreditt (limit) ved utgangen av året	150 000	150 000
Ubenyttet kassekreditt ved utgangen av året	115 104	133 057

NOTE 13 KAUSJONSANSVAR/GARANTIANSVAR

Konsernet har via finansinstitusjoner stillet bankgarantier overfor kunder på totalt kr 36.959 pr. 31.12.2022 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter.

Det er avgitt selvskyldnerkausjoner og andre kausjoner på totalt kr 20.000 overfor banken.

NOTE 14 LEIEAVTALER

Årlig kostnad på selskapet leieavtaler på driftsmidler utgjorde kr 32 061 i 2022. Leieavtalene variere fra 3-10 år.



Seabrokers Group AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	62 897	59 818
Sum driftskostnader		<u>62 897</u>	<u>59 818</u>
Driftsresultat		<u>-62 897</u>	<u>-59 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	64 955 200	17 452 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 294	2 093 125
Annen renteinntekt		3	1 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 438 610	2 218 768
Annen rentekostnad		0	60
Resultat av finansposter		<u>62 735 887</u>	<u>17 328 170</u>
Resultat før skattekostnad		<u>62 672 990</u>	<u>17 268 353</u>
Skattekostnad på resultat		1 663 858	2 771 626
Årsresultat		<u>61 009 132</u>	<u>14 496 727</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	12 598 300
- Skatt på konsernbidrag		0	-2 771 626
Avsatt til annen egenkapital		61 009 132	4 670 053
Sum overføringer		<u>61 009 132</u>	<u>14 496 727</u>

Org.nr. 921 954 778



Seabrokers Group AS


Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	96 686 111	96 686 111
Sum finansielle anleggsmidler		<u>96 686 111</u>	<u>96 686 111</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 686 111</u>	<u>96 686 111</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		438	0
Fordringer på selskap i samme konsern	3	9 845 200	11 200 085
Sum fordringer		<u>9 845 638</u>	<u>11 200 085</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 041	2 632
Sum omløpsmidler		<u>9 856 678</u>	<u>11 202 717</u>
Sum eiendeler		<u>106 542 789</u>	<u>107 888 828</u>

Org.nr. 921 954 778

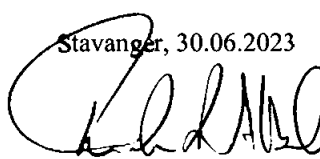
**Seabrokers Group AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	14 766 440	17 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 766 440</u>	<u>18 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 009 132	13 466 440
Sum opptjent egenkapital		<u>61 009 132</u>	<u>13 466 440</u>
Sum egenkapital		<u>76 775 572</u>	<u>31 566 440</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	3	28 101 171	76 320 513
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Betalbar skatt		1 663 858	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 767 217</u>	<u>76 322 388</u>
Sum gjeld		<u>29 767 217</u>	<u>76 322 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 542 789</u>	<u>107 888 828</u>




Ragnvald Albretsen
styreleder/daglig leder

Stavanger, 30.06.2023



Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem



Thomas Smedsvig
styremedlem



Seabrokers Group AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Er det indikasjoner på at virkelig verdi av aksjene er lavere enn kostpris, nedskrives aksjene til virkelig verdi.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER MV.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar dette året.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 921 954 778

**Seabrokers Group AS****Noter 2022****NOTE 2 INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER**

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Seabrokers Holding AS	100 %	16 406 160	16 406 160
Seabrokers Eiendom II AS	100 %	71 576 764	71 576 764
Seabrokers Chartering AS	91 %	8 703 187	8 703 187
Sum datterselskap		96 686 111	96 686 111

Selskapet har mottatt utbytte/konsernbidrag fra datterselskapene som inntektsføres som finansinntekt, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innskutt kapital.

NOTE 3 GJELD OG FORDRINGER

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapet har gjeld til og fordringer mot konsernselskaper. Disse postene gjøres opp etter hvert som likviditeten i det enkelte selskap tillater dette.

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjonærer	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall aksjer totalt	Eierandel
Seabrokers AS	30	220	250	25,00 %
Seabrokers 1 AS	0	286	286	28,60 %
Seabrokers 2 AS	0	232	232	23,20 %
Seabrokers 3 AS	0	232	232	23,20 %
Sum totalt	30	970	1000	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.000, noe som gir en total aksjekapital på kr 1.000.000. A-aksjene til sammen representerer 51% av stemmene, mens B-aksjene til sammen representerer 49% av stemmene ved generalforsamlingen.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	17 100 000	13 466 440	31 566 440
Tilleggsutbytte 18.10.2022	-	-2 333 560	-13 466 440	-15 800 000
Årets resultat	-	-	61 009 132	61 009 132
Egenkapital 31.12	1 000 000	14 766 440	61 009 132	76 775 572

Org.nr. 921 954 778



Til generalforsamlingen i Seabrokers Group AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seabrokers Group AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 61 009 132 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 79 453 000 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 83NSV-62HY2-UUQYZ-JZ5SL-L4OML-801AT



Revisors beretning 2022 for Seabrokers Group AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. september 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-29 09:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83NSV-62HY2-LUQYZ-JZ5SL-L4OMJ-801AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>