



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 586 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 976 629	17 084 226
Annen driftsinntekt		329 609	3 304 835
Sum inntekter	2	27 306 238	20 389 061
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 096	
Varekostnad	2	6 590 023	4 495 851
Lønnskostnad	3	9 730 249	5 970 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	602 687	632 365
Annen driftskostnad	2, 3	9 370 829	7 755 374
Sum kostnader		26 306 884	18 853 652
Driftsresultat		999 354	1 535 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 628
Sum finansinntekter			4 628
Annen rentekostnad		332 155	106 837
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		332 240	106 837
Netto finans		-332 240	-102 209
Ordinært resultat før skattekostnad		667 114	1 433 200
Skattekostnad på resultat	5	151 863	317 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 251	1 115 906
Årsresultat		515 251	1 115 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 251	1 115 906
Totalresultat		515 251	1 115 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 860 225	1 000 013
Avsatt til annen egenkapital			115 893
Overført fra annen egenkapital		-1 344 974	
Sum overføringer og disponeringer	6	515 251	1 115 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		11 810
Sum immaterielle eiendeler			11 810
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer		3 748 131	1 852 347
Maskiner og anlegg		254 815	173 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 944 307	2 844 627
Sum varige driftsmidler	4, 11	5 947 253	4 870 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		186 829	186 829
Sum finansielle anleggsmidler		186 829	186 829
Sum anleggsmidler		6 134 082	5 068 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	990 764	983 888
Fordringer			
Kundefordringer	2	416 612	51 326
Andre kortsiktige fordringer	2	1 894 237	1 115 885
Sum fordringer		2 310 848	1 167 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	32 497	32 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 497	32 497
Sum omløpsmidler		3 334 110	2 183 596
SUM EIENDELER		9 468 191	7 252 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		436 634	436 634
Sum innskutt egenkapital		536 634	536 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 376	2 730 350
Sum opptjent egenkapital		1 385 376	2 730 350
Sum egenkapital	6	1 922 010	3 266 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 759	
Sum avsetninger for forpliktelser		80 759	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	19 518	147 715
Sum annen langsiktig gjeld		19 518	147 715
Sum langsiktig gjeld		100 277	147 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 008 251	338 592
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 505 293	1 021 536
Annen kortsiktig gjeld	2	3 932 359	2 477 472
Sum kortsiktig gjeld		7 445 904	3 837 600
Sum gjeld		7 546 181	3 985 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 191	7 252 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588598

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 586 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 32
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 586 961
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 976 629	17 084 226
Annen driftsinntekt		329 609	3 304 835
Sum inntekter	2	27 306 238	20 389 061
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 096	
Varekostnad	2	6 590 023	4 495 851
Lønnskostnad	3	9 730 249	5 970 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	602 687	632 365
Annen driftskostnad	2, 3	9 370 829	7 755 374
Sum kostnader		26 306 884	18 853 652
Driftsresultat		999 354	1 535 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 628
Sum finansinntekter			4 628
Annen rentekostnad		332 155	106 837
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		332 240	106 837
Netto finans		-332 240	-102 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	151 863	317 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 251	1 115 906
Årsresultat		515 251	1 115 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 251	1 115 906
Totalresultat		515 251	1 115 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 860 225	1 000 013
Avsatt til annen egenkapital			115 893



Overført fra annen egenkapital		-1 344 974	
Sum overføringer og disponeringer	6	515 251	1 115 906



Organisasjonsnr: 999 586 961
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		11 810
Sum immaterielle eiendeler			11 810
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer			
Maskiner og anlegg		3 748 131	1 852 347
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	254 815	173 091
Sum varige driftsmidler	4, 11	5 947 253	4 870 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		186 829	186 829
Sum anleggsmidler		6 134 082	5 068 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	990 764	983 888
Fordringer			
Kundefordringer	2	416 612	51 326
Andre kortsiktige fordringer	2	1 894 237	1 115 885
Sum fordringer		2 310 848	1 167 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 497	32 497
Sum omløpsmidler		3 334 110	2 183 596
SUM EIENDELER		9 468 191	7 252 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		436 634	436 634
Sum innskutt egenkapital		536 634	536 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 376	2 730 350
Sum opptjent egenkapital		1 385 376	2 730 350
Sum egenkapital	6	1 922 010	3 266 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 759	
Sum avsetninger for forpliktelses		80 759	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	19 518	147 715
Sum annen langsiktig gjeld		19 518	147 715
Sum langsiktig gjeld		100 277	147 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 008 251	338 592
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 505 293	1 021 536
Annen kortsiktig gjeld	2	3 932 359	2 477 472
Sum kortsiktig gjeld		7 445 904	3 837 600
Sum gjeld		7 546 181	3 985 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 191	7 252 299



Organisasjonsnr: 999 586 961
NYDALEN BRYGGERI & SPISERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

Org.nr.:999 586 961

Penneo document key: 8P86S-2A2LT-7NJIG-JSSE-742AG-EL072



Resultatregnskap			
Nydalen Bryggeri & Spiseri AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		26 976 629	17 084 226
Annen driftsinntekt		329 609	3 304 835
Sum driftsinntekter	2	<u>27 306 238</u>	<u>20 389 061</u>
Varekostnad	2	6 590 023	4 495 851
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 096	0
Lønnskostnad	3	9 730 249	5 970 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	602 687	632 365
Annen driftskostnad	2, 3	9 370 829	7 755 374
Sum driftskostnader		<u>26 306 884</u>	<u>18 853 652</u>
Driftsresultat		<u>999 354</u>	<u>1 535 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 628
Annen rentekostnad		332 155	106 837
Annen finanskostnad		85	0
Resultat av finansposter		<u>-332 240</u>	<u>-102 209</u>
Resultat før skattekostnad		667 114	1 433 200
Skattekostnad på resultat	5	151 863	317 294
Resultat		<u>515 251</u>	<u>1 115 906</u>
Årsresultat		<u>515 251</u>	<u>1 115 906</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 860 225	1 000 013
Avsatt til annen egenkapital		0	115 893
Overført fra annen egenkapital		1 344 974	0
Sum overføringer	6	<u>515 251</u>	<u>1 115 906</u>



Balanse			
Nydalens Bryggeri & Spiseri AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>11 810</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>11 810</u>
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige investeringer		3 748 131	1 852 347
Maskiner og anlegg		254 815	173 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	<u>1 944 307</u>	<u>2 844 627</u>
Sum varige driftsmidler	4, 11	<u>5 947 253</u>	<u>4 870 065</u>
Andre langsiktige fordringer		<u>186 829</u>	<u>186 829</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>186 829</u>	<u>186 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 134 082</u>	<u>5 068 703</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 11	990 764	983 888
Fordringer			
Kundefordringer	2	416 612	51 326
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 894 237</u>	<u>1 115 885</u>
Sum fordringer		<u>2 310 848</u>	<u>1 167 211</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	32 497	32 497
Sum omløpsmidler		<u>3 334 110</u>	<u>2 183 596</u>
Sum eiendeler		<u>9 468 191</u>	<u>7 252 299</u>

Nydalens Bryggeri & Spiseri AS

Side 3

Penneo document key: 8P86S-2A2LT-7NJIG-J5S5E-742A0-EL072



Balanse			
Nydalens Bryggeri & Spiseri AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		436 634	436 634
Sum innskutt egenkapital		<u>536 634</u>	<u>536 634</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 376	2 730 350
Sum opptjent egenkapital		<u>1 385 376</u>	<u>2 730 350</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 922 010</u>	<u>3 266 984</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	80 759	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	19 518	147 715
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 518</u>	<u>147 715</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 008 251	338 592
Skyldig offentlige avgifter		1 505 293	1 021 536
Annen kortsiktig gjeld	2	3 932 359	2 477 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 445 904</u>	<u>3 837 600</u>
Sum gjeld		<u>7 546 181</u>	<u>3 985 315</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 468 191</u>	<u>7 252 299</u>
Oslo, den, 27.04.2023			
Styret i Nydalens Bryggeri & Spiseri AS			
_____ Audun Romstad Stavne styremedlem		_____ Rolf Fredrik Ekelund styreleder/daglig leder	
Nydalens Bryggeri & Spiseri AS			Side 4

Penneo document key: 8P86S-2A2LT-7NJIG-J5SSE-742AAG-EL072



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Regnskapsregler for små foretak er anvendt, hvis ikke annet er avgitt. Selskapet er datterselskap av Akerhusgruppen AS. Øverste morselskap er Akerhusgruppen Topco AS, org.nr 922 576 351 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. For salg i restauranten innregnes driftsinntektene løpende ved levering av vare til kunde, når denne har akseptert leveransen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.



Noter 2022

Varebeholdninger

Varebeholdningen inkludert varer under tilvirkning og ferdigvarer er vurdert til laveste verdi av kostpris eller netto realiserbar verdi. Netto realiserbar verdi er definert som antatt salgspris under normale forretningsomstendigheter, med fradrag for gjenværende tilvirknings- og salgskostnader. For ferdigvarer og varer i arbeid inkluderer beregnet kost en allokering av andel faste og variable kostnader.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordeler knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans. Eiendeler som omfattes av finansielle leieavtaler, innregnes som eiendeler i selskapet til virkelig verdi ved leieavtalens begynnelse, eller til nåverdien av minsteleien dersom denne er lavere. De leide eiendelene avskrives over korteste av brukstid og leieperiode. Den tilknyttede forpliktelsen overfor utleier inngår i balansen som en rentebærende gjeld. Betalinger ved operasjonelle leieavtaler (med fradrag for eventuelle insentiver mottatt fra utleier) resultatføres lineært over leieperioden.



Noter 2022

Note 2 Konsern - mellomværende m.v.

Nydalen Bryggeri & Spiseri AS har følgende fordringer /gjeld til konsernselskap pr 31.12.

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	49 518	28 720
Andre fordringer konsern	509 970	442 843
Sum	559 487	471 563

Andre fordringer gjelder i hovedsak fordring på morselskapet Akershusgruppen AS. Konsernet har opprettet en konsernkontoordning, inntående på driftskonto kr 509 970 står som fordring til morselskapet Akershusgruppen AS.

Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	151 567	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 919 519	1 155 145
Sum	2 071 086	1 155 145

Annen kortsiktig gjeld er skyldig konsernbidrag.

Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

Øvrige inntekter	731 566	662 894
Kjøp av felles adm. tjenester	1 487 701	1 364 956
Øvrige kostnader	6 490	12 816
Sum	2 225 757	2 040 666



Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 300 370	5 108 720
Arbeidsgiveravgift	1 325 406	738 950
Pensjonskostnader	22 694	74 999
Andre ytelser	81 780	47 393
Utleie av arbeidskraft	0	0
Sum	9 730 249	5 970 061
Gjennomsnittlig antall årsverk:	19,5	14,3

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder
Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i loven.



Noter 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygningsmessige investeringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	121 902	10 848 951	4 486 421	15 457 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 471	111 981	1 386 423	1 679 875
= Anskaffelseskost 31.12.22	303 373	10 960 932	5 872 844	17 137 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	48 558	9 016 625	2 124 713	11 189 896
= Bokført verdi 31.12.22	254 815	1 944 307	3 748 131	5 947 253
Årets ordinære avskrivninger	48 558	375 313	178 816	602 687
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 294	155 132
Endring i utsatt skatt	92 569	162 162
Skattekostnad ordinært resultat	151 863	317 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	667 114	1 433 200
Permanente forskjeller	23 174	9 046
Endring i midlertidige forskjeller	-420 768	-737 101
Avgitt konsernbidrag	-269 519	-705 145
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 294	155 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 294	-155 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 309	-353 167	-348 857
Varebeholdning	76 986	133 272	56 286
Balanseførte leieavtaler	107 582	-20 615	-128 197
Pensjonspremie/- forpliktelse	186 829	186 829	0
Sum	367 087	-53 681	-420 768
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	367 087	-53 681	-420 768
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	80 759	-11 810	-92 569

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	436 634	2 730 350	3 266 984
Årsresultat			515 251	515 251
Konsernbidrag			-1 860 225	-1 860 225
Pr 31.12.2022	100 000	436 634	1 385 376	1 922 010

Pennneo document key: 8P86S-2A2LT-7NJIG-J5S5E-74ZAG-EL072



Noter 2022

Note 7 Leasing

Finansielle leieavtaler pr 31.12.	2022	2021
Anskaffelseskost - balanseførte finansielle leieavtaler	508 320	508 320
Akkumulerte avskrivninger	381 220	381 220
Balanseført verdi	127 100	127 100
Langsiktige forpliktelser	19 518	147 715
Balanseført verdi i gruppe Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	127 100	127 100

Leieavtalene har en løpetid på 5 år

Årets leasingkostnad utgjør kr.	117 797	
	1 år	2-5 år
Estimerte leiebetalinger som forfaller til betaling	23 315	0

Note 8 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer	81 768	63 927
Lager av varer i arbeid	77 411	382 156
Lager av ferdigvarer	267 570	0
Varer for videresalg	564 015	537 805
Sum	990 764	983 888

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har skattetrekksgaranti som dekker skyldig skattetrekk.



Noter 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalen Bryggeri & Spiseri AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershusgruppen AS	100	100,0	100,0

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført leasinggjeld per. 31.12.2022 utgjør kr 19 518.

Balanseført leasede driftsmidler pr 31.12.2022 utgjør kr 127 100

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld i konsernselskap som det er stillet pant for:	kr 131 210 673	kr 129 825 110
I tillegg har konsernet pr 31.12.22:		
Ubenyttet kredittramme på kr :	15 075 000	25 075 000
Ikke balanseført husleiegaranti i konsernet utgjør kr:	13 742 129	9 864 879
Ikke balanseført skattetrekksgaranti i konsernet utgjør kr	6 500 000	6 500 000
Sum	166 527 802	171 264 989

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygningsmessige investeringer	3 748 131	1 852 347
Driftsløsøre	1 944 307	2 717 527
Maskiner og anlegg	254 815	173 091
Varelager	990 764	983 888
Kundefordringer	416 612	51 326
Sum	7 354 629	5 778 179

Penneo document key: 8P86S-2A2LT-7NJUG-JSSSE-742AC-EL072



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Fredrik Ekelund

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-749523

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-27 15:13:24 UTC



Audun Romstad Stavne

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3721483

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-04-28 13:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P86S-2AZLT-7NJJG-JSSSE-742AQ-EL072

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalen Bryggeri & Spiseri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalen Bryggeri & Spiseri AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: EUPLA-FX8A2-VIX66-TJ3OV-6OC0Y-48ZMM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 28. april 2023
KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EUPLA-FX8A2-VIX66-TJ3OV-6OC0Y-48ZXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 19:25:41 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 19:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUPLA-FX8A2-VIX66-TJ30V-6CQ0Y-4BZXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>