



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Offersøy  
8412 VESTBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	55 078
Annen driftsinntekt		441 000	436 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>491 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	55 078
Lønnskostnad	1, 2	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 655	88 655
Annen driftskostnad		391 553	342 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 208</b>	<b>496 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 208</b>	<b>-4 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 300	756
Annen finansinntekt		15 711	15 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 011</b>	<b>16 035</b>
Annen rentekostnad		0	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 011</b>	<b>16 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 803</b>	<b>11 438</b>
Skattekostnad		1 277	10 350
<b>Årsresultat</b>		<b>4 526</b>	<b>1 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 526	1 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 526</b>	<b>1 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		323	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 331 553	1 420 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 553</b>	<b>1 420 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 876</b>	<b>1 420 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 847
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>68 847</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 151	1 392 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 485 151</b>	<b>1 392 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 151</b>	<b>1 461 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 027</b>	<b>2 881 682</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 396	1 784 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 396</b>	<b>1 784 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 396</b>	<b>2 784 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	5 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 194	76 080
Betalbar skatt		6 852	0
Skyldige offentlige avgifter		6 223	8 234
Annen kortsiktig gjeld		363	7 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 631</b>	<b>91 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 631</b>	<b>96 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 027</b>	<b>2 881 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Offersøy  
8412 VESTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 960 924 444  
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	55 078
Annen driftsinntekt		441 000	436 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>491 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	55 078
Lønnskostnad	1, 2	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 655	88 655
Annen driftskostnad		391 553	342 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 208</b>	<b>496 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 208</b>	<b>-4 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 300	756
Annen finansinntekt		15 711	15 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 011</b>	<b>16 035</b>
Annen rentekostnad		0	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 011</b>	<b>16 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 803</b>	<b>11 438</b>
Skattekostnad		1 277	10 350
<b>Årsresultat</b>		<b>4 526</b>	<b>1 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 526	1 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 526</b>	<b>1 088</b>



Organisasjonsnr: 960 924 444  
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		323	0
Sum immaterielle eiendeler		323	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 331 553	1 420 209
Sum varige driftsmidler		1 331 553	1 420 209
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 331 876	1 420 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 847
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	68 847
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 151	1 392 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 151	1 392 627
Sum omløpsmidler		1 485 151	1 461 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 027</b>	<b>2 881 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 789 396	1 784 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 789 396</b>	<b>1 784 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 789 396</b>	<b>2 784 870</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	5 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>5 252</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 194	76 080
Betalbar skatt	6 852	0
Skyldige offentlige avgifter	6 223	8 234
Annen kortsiktig gjeld	363	7 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 631</b>	<b>91 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 631</b>	<b>96 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 817 027</b>	<b>2 881 682</b>



Organisasjonsnr: 960 924 444  
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3439529.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3439529.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2107974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331555.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88654.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS**  
960924444  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	55 078
Annen driftsinntekt		441 000	436 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>491 878</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	55 078
Lønnskostnad	1, 2	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 655	88 655
Annen driftskostnad		391 553	342 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 208</b>	<b>496 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 208</b>	<b>-4 588</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 300	756
Annen finansinntekt		15 711	15 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 011</b>	<b>16 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 011</b>	<b>16 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 803</b>	<b>11 438</b>
Skattekostnad		1 277	10 350
<b>Årsresultat</b>		<b>4 526</b>	<b>1 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 526	1 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 526</b>	<b>1 088</b>



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		323	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 331 553	1 420 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 553</b>	<b>1 420 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 876</b>	<b>1 420 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 847
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>68 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 151	1 392 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 485 151</b>	<b>1 392 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 151</b>	<b>1 461 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 027</b>	<b>2 881 682</b>



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 396	1 784 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 396</b>	<b>1 784 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 789 396</b>	<b>2 784 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	5 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 194	76 080
Betalbar skatt		6 852	0
Skyldige offentlige avgifter		6 223	8 234
Annen kortsiktig gjeld		363	7 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 631</b>	<b>91 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 631</b>	<b>96 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 817 027</b>	<b>2 881 682</b>

Lødingen, 11.07.2024

Arnfinn Fenes  
styrets leder / daglig leder

Torill Berg Fenes  
styremedlem



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 439 529
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 439 529</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 107 974
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 331 555</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 654



Årsregnskap for  
**OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS**  
960924444  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	55 078
Annen driftsinntekt		441 000	436 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>491 878</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	55 078
Lønnskostnad	1, 2	0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 655	88 655
Annen driftskostnad		391 553	342 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 208</b>	<b>496 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 208</b>	<b>-4 588</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 300	756
Annen finansinntekt		15 711	15 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 011</b>	<b>16 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 011</b>	<b>16 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 803</b>	<b>11 438</b>
Skattekostnad		1 277	10 350
<b>Årsresultat</b>		<b>4 526</b>	<b>1 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 526	1 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 526</b>	<b>1 088</b>



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		323	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 331 553	1 420 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 553</b>	<b>1 420 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 876</b>	<b>1 420 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 847
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>68 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 151	1 392 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 485 151</b>	<b>1 392 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 151</b>	<b>1 461 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 817 027</b>	<b>2 881 682</b>

OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444**Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 789 396	1 784 870
Sum egenkapital		1 789 396	1 784 870
<b>Gjeld</b>		2 789 396	2 784 870
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 252
<b>Kortsiktig gjeld</b>		0	5 252
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		14 194	76 080
Skyldige offentlige avgifter		6 852	0
Annen kortsiktig gjeld		6 223	8 234
Sum kortsiktig gjeld		363	7 246
Sum gjeld		27 631	91 561
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		27 631	96 813
		2 817 027	2 881 682

Lødingen, 11.07.2024

  
Arntfinn Fenes  
styrets leder / daglig leder

  
Torill Berg Fenes  
styremedlem



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
960 924 444

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 439 529
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 439 529</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 107 974
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 331 555</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 654



Til generalforsamlingen i

**Offersøy Feriesenter Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offersøy Feriesenter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 19. juli 2024  
**Revigo AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/29/2024 09:16:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.