



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 290 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Krogsveen,  
Bærumsveien 225B  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			443 279
Annen driftsinntekt	2	262 716	2 740 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 716</b>	<b>3 183 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 340	223 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 340</b>	<b>223 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 376</b>	<b>2 960 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 524	171 275
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 524</b>	<b>171 275</b>
Annen rentekostnad	3	91 879	160 779
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 879</b>	<b>160 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 645</b>	<b>10 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 021	2 970 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 194 120	4 031 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 194 120</b>	<b>4 031 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 120</b>	<b>4 031 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	7	3 000 000	3 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	7	852 927	97 970
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 852 927</b>	<b>3 097 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 277 773	7 004 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 277 773</b>	<b>7 004 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 130 700</b>	<b>10 102 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 324 819</b>	<b>14 134 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 743 999	12 425 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 743 999</b>	<b>12 425 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 993 999</b>	<b>12 675 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	330 820	1 458 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 820</b>	<b>1 458 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 820</b>	<b>1 458 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 324 819</b>	<b>14 134 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 290 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSVEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Krogsveen,  
Bærumsveien 225B  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 290 150  
KROGSVEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			443 279
Annen driftsinntekt	2	262 716	2 740 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 716</b>	<b>3 183 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 340	223 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 340</b>	<b>223 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 376</b>	<b>2 960 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 524	171 275
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 524</b>	<b>171 275</b>
Annen rentekostnad	3	91 879	160 779
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 879</b>	<b>160 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 645</b>	<b>10 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 021	2 970 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>



Organisasjonsnr: 968 290 150  
KROGSVEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

Sum finansielle anleggsmidler 3 194 120 4 031 387

Sum anleggsmidler 3 194 120 4 031 387

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6, 7

Markedsbaserte aksjer 7 3 000 000 3 000 000

Markedsbaserte obligasjoner 7 852 927 97 970

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7

Sum investeringer 3 852 927 3 097 970

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 277 773 7 004 649

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 277 773 7 004 649

Sum omløpsmidler 8 130 700 10 102 619

SUM EIENDELER 11 324 819 14 134 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 743 999	12 425 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 743 999</b>	<b>12 425 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 993 999</b>	<b>12 675 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	330 820	1 458 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 820</b>	<b>1 458 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 820</b>	<b>1 458 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 324 819</b>	<b>14 134 006</b>



Organisasjonsnr: 968 290 150  
KROGSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Krogsveen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 290 150



## RESULTATREGNSKAP

### KROGSVEEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	443 279
Annen driftsinntekt	2	262 716	2 740 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 716</b>	<b>3 183 560</b>
Annen driftskostnad		146 340	223 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 340</b>	<b>223 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 376</b>	<b>2 960 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		218 524	171 275
Annen rentekostnad	3	91 879	160 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>126 645</b>	<b>10 496</b>
Resultat før skattekostnad		243 021	2 970 707
<b>Årsresultat</b>	5	<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 021	2 970 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 021</b>	<b>2 970 707</b>

KROGSVEEN EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KROGSVEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 194 120	4 031 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 194 120</b>	<b>4 031 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 120</b>	<b>4 031 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7	3 000 000	3 000 000
Markedsbaserte obligasjoner	7	852 927	97 970
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 852 927</b>	<b>3 097 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 277 773	7 004 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 130 700</b>	<b>10 102 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 324 819</b>	<b>14 134 006</b>

KROGSVEEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### KROGSVEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		10 743 999	12 425 978
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 743 999</strong>	<strong>12 425 978</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>10 993 999</strong>	<strong>12 675 978</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	3	330 820	1 458 028
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>330 820</strong>	<strong>1 458 028</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>330 820</strong>	<strong>1 458 028</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 324 819</strong>	<strong>14 134 006</strong>

Bekkestua, 23.01.2026  
Styret i Krogsveen Eiendom AS

GUNNAR ARILD KROGSVEEN  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025 Krogsveen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektsføring fra investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, herunder mottatt utbytte, renter og andre utdelinger, inngår i regnskapslinjen andre driftsinntekter. Avkastning på finansinvesteringer inkluderer realiserte gevinster og tap samt utbytte som er mottatt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til markedsaksjer og markedsfond. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Annen driftsinntekt

Finansposter klassifisert under drift	2025	2024
Mottatt utbytte	0	21 831
Realisert gevinst/-tap aksjer og aksjefond	259 717	2 607 235
Realisert gevinst/-tap rentepapirer	2 999	111 216
<b>Sum inntekt investeringer</b>	<b>262 716</b>	<b>2 740 282</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025 Krogsveen Eiendom AS

### Note 6 Langsiktige aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	VEK-verdi	Forpliktet kapital
<b>Anleggsmidler</b>				
Langsiktige aksjefond	3 194 120	3 194 120	4 840 316	673 616
<b>Sum</b>	<b>3 194 120</b>	<b>3 194 120</b>	<b>4 840 316</b>	<b>673 616</b>

Langsiktige investeringer vurderes til laveste av kost og estimert virkelig verdi.

### Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjefond	3 000 000	3 000 000	3 276 880
Rente- og obligasjonsfond	852 927	852 927	897 444
<b>Sum markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>3 852 927</b>	<b>3 852 927</b>	<b>4 174 324</b>

Selskapet har valgt å bokføre markedsbaserte verdipapirer til bokført kost inntil markedsverdi krever en nedskrivning av verdipapirene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025 Krogsveen Eiendom AS

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KROGSVEEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1000	25 000
B-aksjer	225	1 000	225000
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>1 000</b>	<b>250 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JOHAN MAGNUS KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
KARL GUNNAR KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
KNUT ADELSTEN KROGSVEEN		75	75	30,0	15,8 %
GUNNAR ARILD KROGSVEEN	15		15	6,0	31,6 %
SOLVEIG KROGSVEEN	10		10	4,0	21,1 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25</b>	<b>225</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
GUNNAR A. KROGSVEEN	STYRELEDER	15	0	15



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Krogsveen, Gunnar Arild**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.01.2026 14:38:41

*Signaturmetode*

BankID (NO)