



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 103 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 30  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 489 909	7 166 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 489 909</b>	<b>7 166 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 613 132	3 329 182
Lønnskostnad	1	3 203 331	3 385 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 500	1 125
Annen driftskostnad	1	2 240 889	1 728 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 061 852</b>	<b>8 443 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 058</b>	<b>-1 276 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		122 174	39 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 174</b>	<b>39 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 067</b>	<b>-39 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 990</b>	<b>-1 316 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,10	10 141	-1 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 295 849</b>	<b>-1 315 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 849</b>	<b>-1 315 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 849</b>	<b>-1 315 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	56 403	
Udekket tap	4	937 473	-937 473
Overføringer annen egenkapital	4	301 973	-377 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 849</b>	<b>-1 315 086</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 874	21 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 874</b>	<b>21 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	520 000	375 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 700	14 700
Andre langsiktige fordringer		595 050	478 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 750</b>	<b>868 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 146 625</b>	<b>889 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 251 479	193 313
Andre kortsiktige fordringer		652 967	281 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904 446</b>	<b>475 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	590 979	104 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 979</b>	<b>104 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 495 425</b>	<b>579 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 049</b>	<b>1 469 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 560	-9 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	301 973	
Udekket tap	4		937 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 973</b>	<b>-937 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 413</b>	<b>-917 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	544	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>544</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 290 196	1 578 342
Skyldig offentlige avgifter		1 719 279	466 408
Kortsiktig konserngjeld	5	66 000	
Annen kortsiktig gjeld		243 617	341 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 319 092</b>	<b>2 386 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 319 636</b>	<b>2 386 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 049</b>	<b>1 469 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 103 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Trøavegen 9  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 103 832  
THE PRO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 489 909	7 166 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 489 909</b>	<b>7 166 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 613 132	3 329 182
Lønnskostnad	1	3 203 331	3 385 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 500	1 125
Annen driftskostnad	1	2 240 889	1 728 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 061 852</b>	<b>8 443 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 058</b>	<b>-1 276 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		122 174	39 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 174</b>	<b>39 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 067</b>	<b>-39 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,10	10 141	-1 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 295 849</b>	<b>-1 315 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 295 849</b>	<b>-1 315 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 295 849</b>	<b>-1 315 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	56 403	
Udekket tap	4	937 473	-937 473
Overføringer annen egenkapital	4	301 973	-377 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 295 849</b>	<b>-1 315 086</b>



Organisasjonsnr: 818 103 832  
THE PRO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	16 874	21 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 874</b>	<b>21 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	520 000	375 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	14 700	14 700
Andre langsiktige fordringer			
		595 050	478 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 750</b>	<b>868 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 146 625</b>	<b>889 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 251 479	193 313
Andre kortsiktige fordringer			
		652 967	281 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904 446</b>	<b>475 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	590 979	104 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 979</b>	<b>104 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 495 425</b>	<b>579 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 049</b>	<b>1 469 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	-9 560	-9 560



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	301 973	
Udekket tap	4		937 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 973</b>	<b>-937 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 413</b>	<b>-917 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		544	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>544</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 290 196	1 578 342
Skyldig offentlige avgifter		1 719 279	466 408
Kortsiktig konserngjeld	5	66 000	
Annen kortsiktig gjeld		243 617	341 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 319 092</b>	<b>2 386 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 319 636</b>	<b>2 386 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 049</b>	<b>1 469 472</b>



Organisasjonsnr: 818 103 832  
THE PRO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosldal Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
The Properties AS**

Organisasjonsnr. 818103832



## The Properties AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 489 909	7 166 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 489 909</b>	<b>7 166 991</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 613 132	3 329 182
Lønnskostnad	1	3 203 331	3 385 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 500	1 125
Annen driftskostnad	1	2 240 889	1 728 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 061 852</b>	<b>8 443 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 428 058</b>	<b>(1 276 859)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		107	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		122 174	39 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 174</b>	<b>39 863</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(122 067)</b>	<b>(39 798)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 305 990</b>	<b>(1 316 657)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,10	10 141	(1 571)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 295 849</b>	<b>(1 315 086)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 295 849</b>	<b>(1 315 086)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	56 403	0
Overføringer annen egenkapital	4	301 973	(377 613)
Frømføring av udekket tap	4	937 473	(937 473)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 295 849</b>	<b>(1 315 086)</b>



The Properties AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 874	21 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 874</b>	<b>21 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	520 000	375 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 700	14 700
Andre langsiktige fordringer		595 050	478 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 750</b>	<b>868 289</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 146 625</b>	<b>889 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 251 479	193 313
Andre kortsiktige fordringer		652 967	281 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 904 446</b>	<b>475 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	590 979	104 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 495 425</b>	<b>579 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 049</b>	<b>1 469 472</b>



## The Properties AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 560)	(9 560)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	301 973	0
Udekket tap	4	0	(937 473)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 973</b>	<b>(937 473)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>322 413</b>	<b>(917 033)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	544	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>544</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>544</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 290 196	1 578 342
Skyldig offentlige avgifter		1 719 279	466 408
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	66 000	0
Annen kortsiktig gjeld		243 617	341 755
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 319 092</b>	<b>2 386 505</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 319 636</b>	<b>2 386 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 049</b>	<b>1 469 472</b>

TRONDHEIM den 25.08.2021

Roy Erik Jensen  
Styreleder



The Properties AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



The Properties AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 672 235	2 911 887
Arbeidsgiveravgift	367 907	411 299
Pensjonskostnader	20 590	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	142 600	62 161
<b>Totalt</b>	<b>3 203 331</b>	<b>3 385 346</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	210 000
Revisjon	43 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 499
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 499</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 125
+ Ordinære avskrivninger	4 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 625</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 874</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20



The Properties AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på årets resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 305 990
+ Permanente og andre forskjeller	40 623
+ Endring i midlertidige forskjeller	900
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 347 513</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 303 890
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>43 623</b>
- Ytet konsernbidrag	43 623
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	9 597
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 597</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	544
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 141</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	9 597
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-9 597
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-947 033	-917 033
Tilført fra årsresultat	0	1 239 446	1 239 446
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>292 413</b>	<b>322 413</b>

**Note 5 - Lån til foretak i samme konsern****Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer	520 000	375 000
Kortsiktig gjeld	66 000	0

Noter for The Properties AS

Organisasjonsnr. 818103832



The Properties AS

## Noter 2020

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Lekteren Trøndelag AS	490	14 700
<b>Sum</b>		<b>14 700</b>

Aksjene er bokført til pålydende

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15.

Selskapet har ikke benyttet skattetrekkkonto ihht. gjeldende regelverk.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ros1dal Holding AS	920 293 271	30 000 100,00 %



The Properties AS

## Noter 2020

### Note 9 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 475	3 375
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 303 890
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 475</b>	<b>-1 300 515</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>544</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 300 515
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 300 515</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>286 113</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 300 514
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>286 113</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		10 141
Resultat før skattekostnad	1 305 990	287 318
<b>Differanse</b>		<b>-277 177</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	40 623	8 937
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 300 515	-286 113
<b>Sum</b>		<b>-277 177</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i The Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert The Properties AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 295 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. august 2021  
E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor