



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 739 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELBERG BYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 58  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 309 235	13 838 878
Annen driftsinntekt		388 953	192 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 698 188</b>	<b>14 031 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 242 515	6 385 737
Lønnskostnad	2	1 237 828	2 952 304
Avskrivning	3	105 900	130 400
Annen driftskostnad	2, 4, 5	827 936	947 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 414 179</b>	<b>10 416 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 009</b>	<b>3 615 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 656	13 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 656</b>	<b>13 930</b>
Annen finanskostnad		87 038	194 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 038</b>	<b>194 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 382</b>	<b>-181 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 206 627</b>	<b>3 434 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	466 627	759 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 740 000</b>	<b>2 674 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 740 000</b>	<b>2 674 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		1 000 000
Tilleggsutbytte	7	1 650 000	
Overføringer annen egenkapital	7	90 000	1 674 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 740 000</b>	<b>2 674 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	47 000	286 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>286 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	75 500	50 000
Lån til foretak i samme konsern	10	2 000 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 075 500</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 122 500</b>	<b>1 436 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 11		<b>5 044 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 090 495	2 110 068
Andre fordringer	10	566 524	171 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 657 019</b>	<b>2 281 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4, 5	<b>6 036 471</b>	<b>6 165 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 693 490</b>	<b>13 490 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 815 990</b>	<b>14 927 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 062 497	6 972 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 062 497</b>	<b>6 972 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 092 497</b>	<b>7 002 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 586	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 586</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	155 684	4 217 181
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 698 750	48 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 434</b>	<b>4 265 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 020</b>	<b>4 265 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 885	434 777
Betalbar skatt	6	446 041	759 690
Skyldige offentlige avgifter	5	143 964	1 105 613
Annen kortsiktig gjeld	13	122 583	358 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>848 473</b>	<b>3 658 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 723 493</b>	<b>7 924 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 815 990</b>	<b>14 927 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 739 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELBERG BYGG AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 58  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Helberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 739 934  
HELBERG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 309 235	13 838 878
Annen driftsinntekt		388 953	192 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 698 188</b>	<b>14 031 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 242 515	6 385 737
Lønnskostnad	2	1 237 828	2 952 304
Avskrivning	3	105 900	130 400
Annen driftskostnad	2, 4, 5	827 936	947 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 414 179</b>	<b>10 416 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 009</b>	<b>3 615 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 656	13 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 656</b>	<b>13 930</b>
Annen finanskostnad		87 038	194 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 038</b>	<b>194 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 382</b>	<b>-181 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 206 627</b>	<b>3 434 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	466 627	759 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 740 000</b>	<b>2 674 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 740 000</b>	<b>2 674 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		1 000 000
Tilleggsutbytte	7	1 650 000	
Overføringer annen egenkapital	7	90 000	1 674 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 740 000</b>	<b>2 674 691</b>



Organisasjonsnr: 998 739 934  
HELBERG BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	47 000	286 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>286 800</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	75 500	50 000
Lån til foretak i samme konsern	10	2 000 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 075 500</b>	<b>1 150 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 122 500</b>	<b>1 436 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	8, 11		<b>5 044 050</b>
------------------	-------	--	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		1 090 495	2 110 068
Andre fordringer	10	566 524	171 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 657 019</b>	<b>2 281 216</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4, 5	<b>6 036 471</b>	<b>6 165 326</b>
--	------	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 693 490</b>	<b>13 490 592</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 815 990</b>	<b>14 927 392</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 062 497	6 972 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 062 497</b>	<b>6 972 497</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 092 497</b>	<b>7 002 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 586	
Sum avsetninger for forpliktelses	6	20 586	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 13	155 684	4 217 181
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 698 750	48 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 434</b>	<b>4 265 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 020</b>	<b>4 265 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 885	434 777
Betalbar skatt	6	446 041	759 690
Skyldige offentlige avgifter	5	143 964	1 105 613
Annen kortsiktig gjeld	13	122 583	358 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>848 473</b>	<b>3 658 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 723 493</b>	<b>7 924 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 815 990</b>	<b>14 927 392</b>



Organisasjonsnr: 998 739 934  
HELBERG BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Helberg	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006310.00	2476491.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178475.00	343329.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43951.00	96563.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9092.00	35921.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1237828.00	2952304.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



23750.00 28500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29750.00	37500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hyperion Eiendom AS	50.00%	50.00%	412360.00	-338442.00
Hus & Tilbygg AS	85.00%	85.00%	645231.00	620801.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Helberg Bygg AS	Bråtebrua 1 2010 STRØMMEN 0231 Skedsmo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Helberg Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Helberg Bygg AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### *Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskap*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022

**Nordstrand Revisjon AS**

Eva Sun

statsautorisert revisor

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)



**Helberg Bygg AS**

Org.nr: 998 739 934

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Helberg Bygg AS

Org.nr: 998 739 934

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 309 235	13 838 878
Annen driftsinntekt		388 953	192 825
Sum driftsinntekter		<u>8 698 188</u>	<u>14 031 703</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 242 515	6 385 737
Lønnskostnad	2	1 237 828	2 952 304
Avskrivning	3	105 900	130 400
Annen driftskostnad	2, 4, 5	827 936	947 852
Sum driftskostnader		<u>6 414 179</u>	<u>10 416 293</u>
Driftsresultat		<u>2 284 009</u>	<u>3 615 410</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 656	13 930
Annen finanskostnad		87 038	194 959
Netto finansposter		<u>-77 382</u>	<u>-181 029</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 206 627</u>	<u>3 434 381</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>466 627</u>	<u>759 690</u>
Årsresultat		<u>1 740 000</u>	<u>2 674 691</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	7	1 650 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	90 000	1 674 691
Sum disponert		<u>1 740 000</u>	<u>2 674 691</u>



## Helberg Bygg AS

Org.nr: 998 739 934

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	47 000	286 800
Sum varige driftsmidler		47 000	286 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	75 500	50 000
Lån til foretak i samme konsern	10	2 000 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 075 500	1 150 000
Sum anleggsmidler		2 122 500	1 436 800
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8, 11	0	5 044 050
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 090 495	2 110 068
Andre fordringer	10	566 524	171 148
Sum fordringer		1 657 019	2 281 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	6 036 471	6 165 326
Sum omløpsmidler		7 693 490	13 490 592
Sum eiendeler		9 815 990	14 927 392



## Helberg Bygg AS

Org.nr: 998 739 934

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 062 497	6 972 497
Sum opptjent egenkapital		7 062 497	6 972 497
Sum egenkapital		7 092 497	7 002 497
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	20 586	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 586	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	155 684	4 217 181
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 698 750	48 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 434	4 265 931
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		135 885	434 777
Betalbar skatt	6	446 041	759 690
Skyldige offentlige avgifter	5	143 964	1 105 613
Utbytte	7	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	122 583	358 884
Sum kortsiktig gjeld		848 473	3 658 964
Sum gjeld		2 723 493	7 924 895
Sum egenkapital og gjeld		9 815 990	14 927 392

Strømmen, 20. juni 2022

Thomas Helberg  
daglig leder, styreleder



## Helberg Bygg AS

Org.nr: 998 739 934

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Helberg Bygg AS

Org.nr: 998 739 934

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 006 310	2 476 491
Arbeidsgiveravgift	178 475	343 329
Pensjonskostnader	43 951	96 563
Andre ytelser	9 092	35 921
Sum	<u>1 237 828</u>	<u>2 952 304</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	23 750
Revisjonsrelaterte tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	Kontormaskiner m.m.	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	734 854	17 657	363 487	1 115 998
Avgang solgte driftsmidler	-734 854	0	0	-734 854
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	17 657	363 487	381 144
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-11 357	-322 787	-334 144
Balansført pr. 31.12.2021	0	6 300	40 700	47 000
Årets avskrivninger	84 600	3 500	17 800	105 900
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Leieavtaler

		2021	2020
Selskapet har følgende lokaler:	Avtalens utløp		
Kontorlokaler, Lillestrøm	28.02.2023	267 887	157 280

Selskapet har stilt depositumkonto for kontorlokalene. Innstående beløp pr. 31.12. utgjør kr 90 015.



## Helberg Bygg AS

Org.nr: 998 739 934

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Bankinnskudd

Depositumkonto for kontorlokalene	<b>2021</b>
	90 015

Bokført skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. utgjør kr 0.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	446 041	759 690
Endring utsatt skatt	20 586	0
Årets totale skattekostnad	<u>466 627</u>	<u>759 690</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 206 627	3 434 381
Permanente forskjeller	0	986
Endring i midlertidige forskjeller	-179 168	17 767
Årets skattegrunnlag	<u>2 027 459</u>	<u>3 453 134</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	446 041	759 689

Oversikt over midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	156 571	-22 597
Utestående fordringer	-63 000	-63 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>93 571</u>	<u>-85 597</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 586	-18 831
--	--------	---------

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 972 497	7 002 497
Årsresultat	0	1 740 000	1 740 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 650 000	-1 650 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>7 062 497</u>	<u>7 092 497</u>



## Helberg Bygg AS

Org.nr: 998 739 934

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Billån	155 684	217 181
Pantelån	0	4 000 000
Sum pantsikret gjeld	155 684	4 217 181

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bil	0	218 500
Utviklings eiendom	0	5 044 050
Sum	0	5 262 550

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hyperion Eiendom AS	2020	Skjetten	50 %	50 %	-338 442	412 360	50 000
Hus & Tilbygg AS	2021	Lillestrøm	85 %	85 %	620 801	645 231	25 500
Sum					282 359	1 057 591	75 500

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig lån til Hyperion Eiendom AS	2 000 000	1 100 000

#### Note 11 - Varer

	2021	2020
Innkjøp eiendom for utvikling	0	5 044 050

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thomas Helberg, styreleder	30	100 %	100 %

Side 8



**Helberg Bygg AS**

Org.nr: 998 739 934

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 13 - Fordringer og gjeld**

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende med aksjonær	1 652 195	48 969