



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 1
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Vetrhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 924	
Annen driftsinntekt		4 156 235	3 899 425
Sum inntekter		4 264 159	3 899 425
Kostnader			
Varekostnad		1 559	16 878
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 302 393	2 341 422
Annen driftskostnad		796 086	510 376
Sum kostnader		3 100 037	2 868 676
Driftsresultat		1 164 122	1 030 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	2 025
Sum finansinntekter		747	2 025
Annen rentekostnad	5	3 379 581	3 396 233
Sum finanskostnader		3 379 581	3 396 233
Netto finans		-3 378 834	-3 394 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 214 712	-2 363 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-401 180	-458 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 813 532	-1 905 163
Årsresultat		-1 813 532	-1 905 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 813 532	-1 905 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 813 532	-1 905 163
Sum overføringer og disponeringer		-1 813 532	-1 905 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 592 191	1 191 011
Sum immaterielle eiendeler		1 592 191	1 191 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	65 634 441	67 892 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 496	52 075
Sum varige driftsmidler		65 641 937	67 944 330
Sum anleggsmidler		67 234 128	69 135 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		999 732	629 789
Andre kortsiktige fordringer		105 976	339 776
Sum fordringer		1 105 707	969 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	9 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369	9 781
Sum omløpsmidler		1 106 077	979 346
SUM EIENDELER		68 340 204	70 114 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 477 420	13 477 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		14 477 420	14 477 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 555 776	3 742 244
Sum opptjent egenkapital		-5 555 776	-3 742 244
Sum egenkapital		8 921 644	10 735 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	58 395 056	58 943 238
Øvrig langsiktig gjeld	6	253 246	303 776
Sum annen langsiktig gjeld		58 648 302	59 247 014
Sum langsiktig gjeld		58 648 302	59 247 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 623	49 253
Skyldig offentlige avgifter		264 570	
Annen kortsiktig gjeld		316 065	83 243
Sum kortsiktig gjeld		770 259	132 496
Sum gjeld		59 418 561	59 379 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 340 204	70 114 686



**Årsregnskap 2017
for
Hautra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912188019



**Årsregnskap 2017
for
Hautra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912188019



Hautra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 924	0
Annen driftsinntekt		4 156 235	3 899 425
Sum driftsinntekter		4 264 159	3 899 425
Driftskostnader			
Varekostnad		1 559	16 878
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 302 393	2 341 422
Annen driftskostnad		796 086	510 376
Sum driftskostnader		3 100 037	2 868 676
DRIFTSRESULTAT		1 164 122	1 030 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		747	2 025
Sum finansinntekter		747	2 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	3 379 581	3 396 233
Sum finanskostnader		3 379 581	3 396 233
NETTO FINANSPOSTER		(3 378 834)	(3 394 207)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 214 712)	(2 363 458)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(401 180)	(458 295)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 813 532)	(1 905 163)
ÅRSRESULTAT		(1 813 532)	(1 905 163)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 813 532)	(1 905 163)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 813 532)	(1 905 163)



Hautra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 592 191	1 191 011
Sum immaterielle eiendeler		1 592 191	1 191 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	65 634 441	67 892 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 496	52 075
Sum varige driftsmidler		65 641 937	67 944 330
SUM ANLEGGSMIDLER		67 234 128	69 135 341
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		999 732	629 789
Andre kortsiktige fordringer		105 976	339 776
Sum fordringer		1 105 707	969 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369	9 781
SUM OMLØPSMIDLER		1 106 077	979 346
SUM EIENDELER		68 340 204	70 114 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 477 420	13 477 420
Sum innskutt egenkapital		14 477 420	14 477 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(5 555 776)	(3 742 244)
Sum opptjent egenkapital		(5 555 776)	(3 742 244)
SUM EGENKAPITAL		8 921 644	10 735 176



Hautra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	58 395 056	58 943 238
Øvrig langsiktig gjeld	6	253 246	303 776
Sum annen langsiktig gjeld		58 648 302	59 247 014
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 648 302	59 247 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 623	49 253
Skyldig offentlige avgifter		264 570	0
Annen kortsiktig gjeld		316 065	83 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		770 259	132 496
SUM GJELD		59 418 561	59 379 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 340 204	70 114 686


Haugesund den 30.06.2018


Torleif Væstre
Styreleder


Georg Bakke
Styremedlem


Jan Egil Søndena
Styremedlem


Rolf Christian Oftegal
Styremedlem


Svein Ove Vetehus
Daglig leder/styremedlem



Hautra Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hautra Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 837 681	133 737	73 971 417
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 837 681	133 737	73 971 417
Oppskrivning pr. 1/1	1 120 263	0	1 120 263
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 120 263	0	1 120 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 065 689	81 662	7 147 351
+ Ordinære avskrivninger	2 257 814	44 579	2 302 393
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 323 503	126 241	9 449 744
Balansført verdi pr 31/12	65 634 441	7 496	65 641 937
Prosentats for ord.avskr	1-10	33-33	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 214 712
+ Permanente og andre forskjeller	254 690
+ Endring i midlertidige forskjeller	226 696
= Inntekt	-1 733 327

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-401 180
= Ordinær skattekostnad	-401 180
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hautra Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kvitsøygata1, gr 36/478, levetid satt til 60 år -

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Transportkompetanse Haugesund AS	991 844 643	50	25,00 %
Hagaland Transportskole AS	980 295 664	50	25,00 %
Andreas Jansen		14	7,00 %
RCO AS	912 812 367	20	10,00 %
Geobak AS	912 191 427	26	13,00 %
Vestor AS	812 191 152	20	10,00 %
Svein Ove Vettrhus AS	996 187 667	20	10,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	13 477 420	-3 742 244	10 735 176
-Til årets resultat			-1 813 532	-1 813 532
Pr 31.12.	1 000 000	13 477 420	-5 555 776	8 921 644

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 55.395.054.

Pantsettelsler

	I år
Gjeld sikret med pant	60.000.000



Hautra Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Selskapets aksjonærer etter eierandel.
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 253 246
Rentesats:	0,5 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO 5527 Høugesund
Norway

Tel. +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hautha Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hautha Eiendom as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 813 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 262

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning - Haura
Eiendom as

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist

Haugesund 5. juli 2018
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor