



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅSKOLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ihler-Joy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 158	508 881
Sum inntekter		628 158	508 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 646	18 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 723	8 723
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	399 971	1 644 128
Sum kostnader		441 339	1 671 340
Driftsresultat		186 819	-1 162 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 104	6 750
Sum finansinntekter		7 104	6 750
Annen finanskostnad		155 222	82 386
Sum finanskostnader		155 222	82 386
Netto finans		-148 118	-75 636
Ordinært resultat før skattekostnad		38 700	-1 238 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 700	-1 238 095
Årsresultat		38 701	-1 238 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 692 660	6 692 660
Maskiner og anlegg	2	59 397	68 120
Sum varige driftsmidler		6 752 057	6 760 780
Sum anleggsmidler		6 752 057	6 760 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 043	51 817
Sum fordringer		56 043	51 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	162 380	174 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 380	174 557
Sum omløpsmidler	11	218 423	226 374
SUM EIENDELER		6 970 480	6 987 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 320	207 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		246 320	207 619
Sum egenkapital	12	247 420	208 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 174 764	3 225 133
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 477 900	3 477 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 664	6 703 033
Sum langsiktig gjeld		6 652 664	6 703 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 697	75 550
Skyldige offentlige avgifter		87	29
Annen kortsiktig gjeld		612	-176
Sum kortsiktig gjeld	11	70 396	75 403
Sum gjeld		6 723 060	6 778 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 480	6 987 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330756

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅSKOLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ihler-Joy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 158	508 881
Sum inntekter		628 158	508 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 646	18 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 723	8 723
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	399 971	1 644 128
Sum kostnader		441 339	1 671 340
Driftsresultat		186 819	-1 162 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 104	6 750
Sum finansinntekter		7 104	6 750
Annen finanskostnad		155 222	82 386
Sum finanskostnader		155 222	82 386
Netto finans		-148 118	-75 636
Ordinært resultat før skattekostnad		38 700	-1 238 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 700	-1 238 095
Årsresultat		38 701	-1 238 095



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	6 692 660	6 692 660
Maskiner og anlegg			
	2	59 397	68 120
Sum varige driftsmidler			
		6 752 057	6 760 780
Sum anleggsmidler			
		6 752 057	6 760 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		56 043	51 817
Sum fordringer			
		56 043	51 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	162 380	174 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		162 380	174 557
Sum omløpsmidler			
	11	218 423	226 374
SUM EIENDELER			
		6 970 480	6 987 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital			
		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		246 320	207 619
Sum opptjent egenkapital			
		246 320	207 619
Sum egenkapital			
	12	247 420	208 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	3 174 764	3 225 133



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 477 900	3 477 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 664	6 703 033
Sum langsiktig gjeld		6 652 664	6 703 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 697	75 550
Skyldige offentlige avgifter		87	29
Annen kortsiktig gjeld		612	-176
Sum kortsiktig gjeld	11	70 396	75 403
Sum gjeld		6 723 060	6 778 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 480	6 987 154



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Småskolen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Småskolen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Småskolen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Småskolen Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		406 020	353 064	406 019	446 622
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		16 800	17 201	17 400	16 800
Inndekning av finanskostnader		205 338	138 616	180 000	225 700
Sum inntekter		628 158	508 881	603 419	689 122
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	6 000	2 000	2 500	0
Styrehonorar		22 000	14 000	22 000	22 000
Andre personalkostnader	1	4 646	2 489	2 330	3 100
Avskrivninger	2	8 723	8 723	3 000	8 720
Strøm fellesareal		23 375	17 998	20 000	26 800
Annen leiekostnad		0	4 190	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	0
Vedlikehold	3	5 398	15 921	38 000	55 000
Innleid hjelp	4	14 319	6 938	10 000	15 200
Rehabilitering		0	1 238 751	0	0
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 250	5 000
Førretningsførerhonorar		43 526	39 741	45 500	46 300
Andre honorarer	5	30 700	65 446	16 560	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 207	812	0	600
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		59 269	59 268	58 500	62 900
Kostnader maskiner o.l.		0	173	0	0
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		50 044	45 619	48 180	57 600
Kommunale avgifter	6	163 854	140 376	142 500	170 900
Bomiljøtiltak		0	0	1 000	2 750
Annen kostnad	7	1 075	1 691	1 000	1 400
Sum driftskostnader		441 339	1 671 340	418 770	491 150
Driftsresultat		186 819	-1 162 459	184 649	197 972
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 080	1 704	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 024	5 046	4 560	5 000
Sum finansinntekt		7 104	6 750	4 560	5 000
Rentekostnader		155 222	82 386	115 000	181 100
Sum finanskostnader		155 222	82 386	115 000	181 100
Sum finansinntekt- og kostnad		-148 118	-75 636	-110 440	-176 100
Årsresultat		38 701	-1 238 095	74 209	21 872



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	6 692 660	6 692 660
Andre driftsmidler	2	59 397	68 120
Sum anleggsmidler		6 752 057	6 760 780
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	1 773
Andre fordringer		56 043	50 044
Bankinnskudd	9	162 380	174 557
Sum omløpsmidler	10	218 423	226 374
Sum eiendeler		6 970 480	6 987 154
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		246 320	207 619
Sum egenkapital	11	247 420	208 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 174 764	3 225 133
Borettslagsinnskudd	13	3 477 900	3 477 900
Sum langsiktig gjeld		6 652 664	6 703 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 697	75 550
Skyldige offentlige avgifter		87	29
Annen kortsiktig gjeld		612	-176
Sum kortsiktig gjeld	10	70 396	75 403
Sum egenkapital og gjeld		6 970 480	6 987 154

Ann-Kristin Ihler-Joy
Styreleder

Chas Benjamin Joy
Styremedlem

Turid Nikolaisen
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	6 000
5092 Feriepenger	612
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	86
Sum	10 646

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 990	71 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 990	71 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 593	14 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 397	57 000
Årets avskrivninger :	1 598	7 125
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	1 262
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	809
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 799
6608 Vedlikehold malerarbeid	529
Sum	5 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørødding/strøing	14 319
Sum	14 319

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6730 Teknisk rådgivning	15 163
Sum	30 700



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	115 602
7761 Eiendomsskatt	48 252
Sum	163 854

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	141
7770 Gebyr - bank	560
7790 Driftskostnader	210
7799 Gebyrer Klare Finans	164
Sum	1 075

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang/avskr.	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	6 692 660	0	6 692 660	1990/1991
Sum	6 692 660		6 692 660	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	150 971	912 944
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	38 701	-1 238 095
Tilbakeføring avskrivning	8 723	8 723
Opptak av langsiktig lån	0	6 298 584
Avdrag langsiktig lån	-50 369	-5 831 185
B. Årets endring disponible midler	-2 945	-761 973
C. Disponible midler 31.12	148 027	150 971

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	56 043	51 817
Bankinnskudd og kontanter	162 380	174 557
Sum omløpsmidler	218 423	226 374
Kortsiktig gjeld	-70 396	-75 403
Disponible midler	148 027	150 971

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	207 619
Årets resultat	38 701
Opptjent egenkapital pr 31.12.	246 320
Total egenkapital 31.12.	247 420



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	rehabilitering av bygget
Lånenummer:	60308116223
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 240 584
Lånesaldo 01.01:	3 225 133
Avdrag i perioden:	50 369
Lånesaldo 31.12:	3 174 764
Saldo 5 år frem i tid:	2 922 387

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116223	2	341 677	683 354
	9	276 823	2 491 407

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990/91 er kr. 3 477 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Chas Benjamin Joy

c7181e84-c142-4453-b381-5daa325a2b31 - 2024-02-16 18:00:51 UTC +02:00
BankID - 806179ce-1525-4bdd-86e0-53a3eb8f3eff - NO

Turid Nikolaisen

23a1f53c-65f2-4af3-bffd-3f894dd321d5 - 2024-02-17 10:06:23 UTC +02:00
BankID - 5fda97f3-0d33-4e1c-ad12-2175d836384b - NO

Ann-Kristin Ihler-Joy

d9bbcc3-bfe9-4f66-8c0f-28f9855aa995 - 2024-02-19 18:20:43 UTC +02:00
BankID - 64c31380-5e1e-40a7-b265-3031777fd3a4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende