



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt
Voldene 4
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 612	577 212
Sum inntekter		627 612	577 212
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	440 186	370 184
Sum kostnader		451 596	381 594
Driftsresultat		176 016	195 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt		4 570	4 739
Sum finansinntekter		4 570	4 782
Annen finanskostnad		75 030	82 662
Sum finanskostnader		75 030	82 662
Netto finans		-70 460	-77 880
Ordinært resultat før skattekostnad		105 556	117 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 556	117 738
Årsresultat		105 556	117 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 556	117 738
Sum overføringer og disponeringer		105 556	117 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 209	741 209
Sum varige driftsmidler		741 209	741 209
Sum anleggsmidler		741 209	741 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 570	52 470
Sum fordringer		33 570	52 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 104	62 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 104	62 114
Sum omløpsmidler		107 674	114 584
SUM EIENDELER		848 883	855 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 800	100 800
Overkurs	4	15 400	15 400
Annen innskutt egenkapital	4	117 124	117 124
Sum innskutt egenkapital	4	233 324	233 324
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 793 468	1 899 024
Sum opptjent egenkapital		-1 793 468	-1 899 024
Sum egenkapital		-1 560 144	-1 665 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 349 763	2 464 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 763	2 464 598
Sum langsiktig gjeld		2 349 763	2 464 598
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		57 854	55 485
Sum kortsiktig gjeld		59 264	56 895
Sum gjeld		2 409 027	2 521 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 883	855 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	741 209	741 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872834

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt
Voldene 4
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 612	577 212
Sum inntekter		627 612	577 212
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad	1	440 186	370 184
Sum kostnader		451 596	381 594
Driftsresultat		176 016	195 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt		4 570	4 739
Sum finansinntekter		4 570	4 782
Annen finanskostnad		75 030	82 662
Sum finanskostnader		75 030	82 662
Netto finans		-70 460	-77 880
Ordinært resultat før skattekostnad		105 556	117 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 556	117 738
Årsresultat		105 556	117 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 556	117 738
Sum overføringer og disponeringer		105 556	117 738



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

741 209	741 209
741 209	741 209

Sum anleggsmidler

741 209	741 209
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

33 570	52 470
33 570	52 470

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

74 104	62 114
74 104	62 114

Sum omløpsmidler

107 674	114 584
---------	---------

SUM EIENDELER

848 883	855 793
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3, 4
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 4

100 800	100 800
15 400	15 400
117 124	117 124
233 324	233 324

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

1 793 468	1 899 024
-1 793 468	-1 899 024

Sum egenkapital

-1 560 144	-1 665 700
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 349 763	2 464 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 763	2 464 598
Sum langsiktig gjeld		2 349 763	2 464 598
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		57 854	55 485
Sum kortsiktig gjeld		59 264	56 895
Sum gjeld		2 409 027	2 521 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 883	855 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	741 209	741 209



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2349763.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
741209.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		627 612	577 212
Sum driftsinntekter		627 612	577 212
<i>Driftskostnader</i>			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410
Regnskapshonorar		20 500	20 000
Fellesstrøm		21 194	17 124
Forsikringer		51 243	34 958
Eiendomsskatt/ kommunale avgifter		142 373	142 429
Dugnadspenger		0	0
Kabel-TV + Bredbånd (Telenor)		94 970	95 770
Andre driftskostnader	1	109 906	59 903
Sum driftskostnader		451 596	381 594
Driftsresultat		176 016	195 618
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekter		0	43
Andre finansinntekter (andel overskudd fra Gjensidige)		4 570	4 739
Finanskostnader		75 030	82 662
Netto finansposter		-70 460	-77 880
ARSRESULTAT		105 556	117 738
<i>Overføringer:</i>			
Til udekket underskudd		105 556	117 738



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Bygninger og eiendom	2	741 209	741 209
Sum anleggsmidler		741 209	741 209
<i>Omløpsmidler</i>			
Kasse		267	267
Bank - Husleiekonto		73 836	61 846
Husleierestanser		33 570	52 470
Andre fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		107 673	114 583
SUM EIENDELER		848 883	855 793

GJELD OG EGENKAPITAL

<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (14 aksjer à kr 7.200)	3, 4	100 800	100 800
Pantobligasjoner (14 à kr 8.366)	4	117 124	117 124
Overkursfond	4	15 400	15 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket underskudd	4	-1 793 468	-1 899 024
Sum egenkapital		-1 560 144	-1 665 700
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Handelsbanken	2	2 349 763	2 464 598
Sum langsiktig gjeld		2 349 763	2 464 598
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Forskuddsbetalt husleie		23 290	28 571
Skyldig arbeidsgiveravgift		1 410	1 410
Skyldig regnskapshonorar		20 500	20 000
Påløpte rentekostnader		1 464	1 414
Annen kortsiktig gjeld		12 600	5 500
Sum kortsiktig gjeld		59 264	56 895
Sum gjeld		2 409 027	2 521 493
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		848 883	855 793

Laksevåg, 31. januar 2022
I styret for VOLDENE BOLIGLAG 1 & 2 A/S


Pekka Mykkeltvedt
styreformann


Jeanette H. Antoniazzi


Basile de Fleurian



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Andre driftskostnader

Olav Mørner AS - Rørinspeksjon	93 094
Østensen Eff. -	16 332
Plantasjen -	400
Handelsbanken bankkostnader innskudds-/betalingskonto	80
Sum andre driftskostnader	109 906

Note 2 - Pantstillelser

Lånet fra Handelsbanken nedbetales som annuitetslån og har en total avdragstid på 20 år (innfrielsesdato 25.09.2037).

	2021	2020
Restlån pr. 31.12.:		
Handelsbanken (refinansiert lån 20.09.2017)	2 349 763	2 464 598
Sum langsiktig gjeld	2 349 763	2 464 598

Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger og eiendom	741 209	741 209
---	---------	---------

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.800,-, fordelt på 14 aksjer. Alle pålydende kr 7.200,-.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Majlinda Nida og Albert Nallbani	1	7,14 %
André Kvarven	1	7,14 %
Mya Win og Su Su Mon Htun	1	7,14 %
Vegard Hasborg	1	7,14 %
Davide Bertolini	1	7,14 %
Trygve Skogheim	1	7,14 %
Juri Mika Nieber	1	7,14 %
Harmon Gebrevoldi Araia	1	7,14 %
Pekka Mykkeltvedt	2	14,29 %
Jeanette Haveland Antoniazzi	1	7,14 %
Jon Ragnar Mjanger	1	7,14 %
Jonas Aga Larsen	1	7,14 %
Basile de Fleurian	1	7,14 %
Sum	14	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Pant-obligasjo	Overkursfond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.20	100 800	117 124	15 400	-1 899 024	-1 665 700
Årets resultat				105 556	105 556
Pr. 31.12.21	100 800	117 124	15 400	-1 793 468	-1 560 144