



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Nordbotten
Spondalsvegen 461
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 490 | |
| Sum kostnader | | 15 490 | 0 |
| Driftsresultat | | -15 490 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 490 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 490 | 0 |
| Årsresultat | | -15 490 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 490 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 490 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 490 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 10 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 292 257 | 459 757 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 302 257 | 459 757 |
| Sum anleggsmidler | | 1 302 257 | 459 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 13 984 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 984 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 13 984 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 316 241 | 489 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 15 490 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 490 | |
| Sum egenkapital | | 8 940 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 975 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 305 327 | 465 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 307 302 | 465 327 |
| Sum gjeld | | 1 307 302 | 465 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 316 241 | 489 757 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548416

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Nordbotten
Spongdalsvegen 461
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 127 508
SENOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 490 | |
| Sum kostnader | | 15 490 | 0 |
| Driftsresultat | | -15 490 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 490 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 490 | 0 |
| Årsresultat | | -15 490 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 490 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 490 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 490 | |



Organisasjonsnr: 928 127 508
SENOR INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 10 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 292 257 | 459 757 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 302 257 | 459 757 |
| Sum anleggsmidler | | 1 302 257 | 459 757 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 13 984 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 984 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 13 984 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 316 241 | 489 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 15 490 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 490 | |
| Sum egenkapital | | 8 940 | 24 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 975 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 305 327 | 465 327 |



| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 307 302 | 465 327 |
| Sum gjeld | 1 307 302 | 465 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 316 241 | 489 757 |



Organisasjonsnr: 928 127 508
SENOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Senor Invest AS**

Organisasjonsnr. 928127508



Senor Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | sep-des 2021 |
|--|------|-----------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 491 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 15 491 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (15 491) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | (15 491) | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (15 491) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (15 491) | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (15 491) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (15 491) | 0 |

Årsregnskap for Senor Invest AS

Organisasjonsnr. 928127508



Senor Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 10 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 1 292 257 | 459 757 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 302 257 | 459 757 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 302 257 | 459 757 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 13 985 | 30 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 13 985 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 316 241 | 489 757 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (15 491) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (15 491) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 940 | 24 430 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 975 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 305 327 | 465 327 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 307 302 | 465 327 |
| SUM GJELD | | 1 307 302 | 465 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 316 241 | 489 757 |

Svein Erik Nordbotten

Bosberg, 27.6.2023



Senor Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke utbetalt lønn.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Senor Invest AS

Organisasjonsnr. 928127508



Senor Invest AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -15 490 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -15 490 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av aksjer i følgende selskaper;

Jes Utvikling AS, 9855 aksjer - sum kr. 330 240
Rebus Handelseiendom AS, 2190 aksjer - sum kr. 129 517
Nidaros Eiendomsutvikling AS, 300 aksjer - sum kr. 832 500

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -5 570 | 24 430 |
| Anvendt til årsresultat | | -15 490 | -15 490 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -21 060 | 8 940 |

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Senor Invest AS

Organisasjonsnr. 928127508



Senor Invest AS

Noter 2022

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-----------------------|---------------|
| Svein Erik Nordbotten | 50 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Daglig leder: | 50 |
| Medlemmer av styret: | 50 |

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær på kr. 1 305 327.