



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 887 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Kipervikgata 13 6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein A Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 746 141	32 170 934
Annen driftsinntekt		3 900 340	3 566 141
<b>Sum inntekter</b>	1, 8	<b>39 646 481</b>	<b>35 737 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 873 429	3 166 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 312 214	15 099 844
Annen driftskostnad	2	3 894 770	4 954 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 080 413</b>	<b>23 220 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 566 068</b>	<b>12 516 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 215	
Annen finansinntekt		46 038	40 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 253</b>	<b>40 815</b>
Annen rentekostnad		4 624 684	3 343 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 624 684</b>	<b>3 343 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 574 431</b>	<b>-3 303 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 991 636</b>	<b>9 213 560</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 418 160	2 026 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 573 476	7 186 576



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 573 476	7 186 576



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 231 235	257 462 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		294 862	511 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>250 526 097</b>	<b>257 974 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 9	20 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	651 000	651 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 651 000</b>	<b>651 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 177 097</b>	<b>258 625 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 857 434	280 094
Andre kortsiktige fordringer		257 079	1 823 724
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 114 513</b>	<b>2 103 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 553	804 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 553</b>	<b>804 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 206 066</b>	<b>2 908 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 383 163</b>	<b>261 533 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	22 105 411	22 105 411
Overkurs		111 578 857	113 804 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 684 268</b>	<b>135 909 966</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 684 268</b>	<b>135 909 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	122 038	749 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 038</b>	<b>749 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	118 410 426	96 666 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 410 426</b>	<b>96 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 532 464</b>	<b>97 416 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700 973	4 449 454
Skyldig offentlige avgifter		1 058 890	
Annen kortsiktig gjeld	8	19 406 568	23 757 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 166 430</b>	<b>28 207 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 698 894</b>	<b>125 623 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 383 163</b>	<b>261 533 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSETH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 13  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein A Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 986 887 598  
HOFSETH PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 746 141	32 170 934
Annen driftsinntekt		3 900 340	3 566 141
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 8</b>	<b>39 646 481</b>	<b>35 737 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 873 429	3 166 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 312 214	15 099 844
Annen driftskostnad	2	3 894 770	4 954 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 080 413</b>	<b>23 220 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 566 068</b>	<b>12 516 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 215	
Annen finansinntekt		46 038	40 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 253</b>	<b>40 815</b>
Annen rentekostnad		4 624 684	3 343 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 624 684</b>	<b>3 343 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 574 431</b>	<b>-3 303 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	10 991 636	9 213 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 418 160</b>	<b>2 026 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 573 476	7 186 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>



Organisasjonsnr: 986 887 598  
HOFSETH PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 231 235	257 462 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		294 862	511 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>250 526 097</b>	<b>257 974 363</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 9	20 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	651 000	651 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 651 000</b>	<b>651 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 177 097</b>	<b>258 625 363</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 857 434	280 094
Andre kortsiktige fordringer		257 079	1 823 724
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 114 513</b>	<b>2 103 818</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 553	804 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 553</b>	<b>804 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 206 066</b>	<b>2 908 126</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 383 163</b>	<b>261 533 489</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	22 105 411	22 105 411
Overkurs		111 578 857	113 804 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 684 268</b>	<b>135 909 966</b>



Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>133 684 268</b>	<b>135 909 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	122 038	749 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>122 038</b>	<b>749 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	118 410 426	96 666 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 410 426</b>	<b>96 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 532 464</b>	<b>97 416 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700 973	4 449 454
Skyldig offentlige avgifter		1 058 890	
Annen kortsiktig gjeld	8	19 406 568	23 757 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 166 430</b>	<b>28 207 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 698 894</b>	<b>125 623 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 383 163</b>	<b>261 533 489</b>



Organisasjonsnr: 986 887 598  
HOFSETH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hofseth Property AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hofseth Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 573 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 11.04.2023  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap 2022

## Hofseth Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 887 598



## Hofseth Property AS

### Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		35 746 141	32 170 934
Annen driftsinntekt		3 900 340	3 566 141
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 8</b>	<b>39 646 481</b>	<b>35 737 075</b>
Varekostnad		3 873 429	3 166 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 312 214	15 099 844
Annen driftskostnad	2	3 894 770	4 954 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 080 413</b>	<b>23 220 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 566 068</b>	<b>12 516 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 215	0
Annen finansinntekt		46 038	40 815
Annen rentekostnad		4 624 684	3 343 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 574 431</b>	<b>-3 303 029</b>
Resultat før skattekostnad		10 991 636	9 213 560
Skattekostnad på resultat	6	2 418 160	2 026 984
<b>Resultat</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 573 476	7 186 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 573 476</b>	<b>7 186 576</b>



## Hofseth Property AS Årsregnskap 2022

### Balanse per 31.desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 231 235	257 462 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		294 862	511 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b><u>250 526 097</u></b>	<b><u>257 974 363</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 9	20 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	651 000	651 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>20 651 000</u></b>	<b><u>651 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>271 177 097</u></b>	<b><u>258 625 363</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 857 434	280 094
Andre kortsiktige fordringer		257 090	1 823 724
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b><u>4 114 524</u></b>	<b><u>2 103 818</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 553	804 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 206 077</u></b>	<b><u>2 908 126</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>275 383 173</u></b>	<b><u>261 533 489</u></b>



## Hofseth Property AS


### Årsregnskap 2022

#### Balanse per 31.desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	22 105 411	22 105 411
Overkurs		111 578 857	113 804 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 684 268</b>	<b>135 909 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 684 268</b>	<b>135 909 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	122 038	749 799
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	118 410 426	96 666 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 410 426</b>	<b>96 666 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 700 973	4 449 454
Skyldig offentlige avgifter		1 058 890	0
Annen kortsiktig gjeld	8	19 406 568	23 757 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 166 430</b>	<b>28 207 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 698 894</b>	<b>125 623 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 383 163</b>	<b>261 533 489</b>

Ålesund, 11.04.2023  
Styret i Hofseth Property AS

  
Roger Hofseth  
styreleder

  
Svein A Myhr  
styremedlem



## Hofseth Property AS Noter 2022

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### *Driftsinntekter og driftskostnader*

Selskapets inntekter er leieinntekter fra utleie av fast eiendom i Norge. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, utgifter kostnadsføres etter sammenstillingsprinsippet.

### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Finansielle aksjer bokføres til kostprismetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### *Skatt*

Utsatt skatt/-skattefordel balanseføres til 22% av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for vervet.

Kostnadsført honorar til revisor var i 2022 kr. 56 480 for ordinær revisjon og kr.2 320 for andre tjenester enn ordinær revisjon. Beløp er eks.mva.

### Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	334 211 393	804 554	335 015 947
+ tilgang	8 863 947	0	8 863 947
÷ avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	343 075 341	804 554	343 879 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12	92 844 106	509 692	93 353 798
Bokført verdi 31.12.2022	250 231 235	294 862	250 526 097
Avskrivninger 2022	16 095 207	217 007	16 312 214
Avskrivingsatts	0–10 %	10–20 %	



## Hofseth Property AS Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	22 105 411	114 602 930	0	135 909 966
Avgitt konsernbidrag e/skatt		÷2 225 698	+8 573 476	÷10 799 174
Årsresultat 2022			8 573 476	8 573 476
Egenkapital 31.12.2022	22 105 411	111 684 268	0	133 684 268

### Note 5 - Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 22 105 411 aksjer å pålydende kr. 1, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Hofseth International AS.

### Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt og skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	10 991 636	9 213 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	2 853 459	1 023 556
Avgitt konsernbidrag	÷13 845 095	÷10 237 116
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag, 22%	3 045 921	2 252 166
Endring utsatt skatt	+627 761	÷225 182
Årets skattekostnad	2 418 160	2 026 984

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	3 408 177	554 718	2 853 459
Utsatt skatt (+) / skattefordel (÷)	749 799	120 038	÷627 761
Skattesats	22%	22%	

### Note 7 - Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 118 410 426. Bokførte verdier stilt som sikkerhet for gjeld er varige driftsmidler kr. 250 526 097, fordringer kr. 4 114 524 og aksjer kr. 20 000 000



## Hofseth Property AS Noter 2022

### Note 8 – Transaksjoner med nærstående parter

Salgsinntekter til selskap i samme konsern utgjør kr. 23 620 572, mens salg til andre nærstående utgjør kr.12 070 560.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr.18.845.095, herav avsatt konsernbidrag kr.13 845 095.

### Note 9 – Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er 100% av aksjene/stemmene i EEEK AS, org.nr. 998 642 604. Kostpris på aksjene er kr. 20 000 000 og er bokført etter kostprismetoden.

Årsresultat 2022:	kr. 2 296 690
Egenkapital 31.12.2022:	kr. 4 919 987

EEEK AS har for 2022 avsatt kr. 3 739 945 i konsernbidrag til Hofseth International AS.