



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA DOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalbyvegen 37
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 800	67 600
Sum inntekter		209 800	67 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	125 223	49 739
Sum kostnader		125 223	49 739
Driftsresultat		84 577	17 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 782	31 765
Sum finansinntekter		16 782	31 765
Annen rentekostnad		35 655	35 491
Sum finanskostnader		35 655	35 491
Netto finans		-18 873	-3 726
Ordinært resultat før skattekostnad		65 704	14 135
Skattekostnad på resultat	4	13 420	2 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 284	11 685
Årsresultat	5	52 284	11 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 284	11 685
Totalresultat		52 284	11 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		52 284	
Overført fra annen egenkapital			-88 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	52 284	11 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 670 192	4 670 192
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 670 192	4 670 192
Sum anleggsmidler		4 670 192	4 670 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 693	
Sum fordringer		4 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 301	1 498 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 301	1 498 171
Sum omløpsmidler		178 994	1 498 171
SUM EIENDELER		4 849 186	6 168 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		400 500	400 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 013 174	3 960 890
Sum opptjent egenkapital		4 013 174	3 960 890
Sum egenkapital	5	4 713 674	4 661 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 505	
Sum annen langsiktig gjeld		121 505	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		121 505	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 116
Betalbar skatt	4	13 420	2 450
Annen kortsiktig gjeld		587	407
Sum kortsiktig gjeld		14 007	6 973
Sum gjeld		135 512	1 506 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 186	6 168 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611877

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA DOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Michelets vei 106B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 970
ALFA DOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 800	67 600
Sum inntekter		209 800	67 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	125 223	49 739
Sum kostnader		125 223	49 739
Driftsresultat		84 577	17 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 782	31 765
Sum finansinntekter		16 782	31 765
Annen rentekostnad		35 655	35 491
Sum finanskostnader		35 655	35 491
Netto finans		-18 873	-3 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	65 704	14 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 420	2 450
Årsresultat	5	52 284	11 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 284	11 685
Totalresultat		52 284	11 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		52 284	
Overført fra annen egenkapital			-88 315
Sum overføringer og disponeringer	5	52 284	11 685



Organisasjonsnr: 989 080 970
ALFA DOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	4 670 192	4 670 192
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 670 192	4 670 192
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 670 192	4 670 192
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 693	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		4 693	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		174 301	1 498 171
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		174 301	1 498 171
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		178 994	1 498 171
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 849 186	6 168 363
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		400 500	400 500
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 013 174	3 960 890
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 013 174	3 960 890
Sum egenkapital	5	4 713 674	4 661 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	100 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 505	
Sum annen langsiktig gjeld		121 505	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		121 505	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 116
Betalbar skatt	4	13 420	2 450
Annen kortsiktig gjeld		587	407
Sum kortsiktig gjeld		14 007	6 973
Sum gjeld		135 512	1 506 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 186	6 168 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 080 970
ALFA DOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

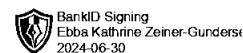
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alfa Dot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 080 970



Resultatregnskap			
Alfa Dot Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		209 800	67 600
Sum driftsinntekter		209 800	67 600
Annen driftskostnad	2	125 223	49 739
Sum driftskostnader		125 223	49 739
Driftsresultat		84 577	17 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 782	31 765
Annen rentekostnad		35 655	35 491
Resultat av finansposter		-18 873	-3 726
Resultat før skattekostnad		65 704	14 135
Skattekostnad på resultat	4	13 420	2 450
Resultat		52 284	11 685
Årsresultat	5	52 284	11 685
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		52 284	0
Overført fra annen egenkapital		0	88 315
Sum overføringer	5	52 284	11 685
Alfa Dot Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Alfa Dot Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 670 192	4 670 192
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 670 192</u>	<u>4 670 192</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 670 192</u>	<u>4 670 192</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 693	0
Sum fordringer		<u>4 693</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 301	1 498 171
Sum omløpsmidler		<u>178 994</u>	<u>1 498 171</u>
Sum eiendeler		<u>4 849 186</u>	<u>6 168 363</u>



Balanse			
Alfa Dot Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		400 500	400 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 013 174	3 960 890
Sum opptjent egenkapital		4 013 174	3 960 890
Sum egenkapital	5	4 713 674	4 661 390
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 505	0
Sum annen langsiktig gjeld		121 505	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 116
Betalbar skatt	4	13 420	2 450
Annen kortsiktig gjeld		587	407
Sum kortsiktig gjeld		14 007	6 973
Sum gjeld		135 512	1 506 973
Sum egenkapital og gjeld		4 849 186	6 168 363
Stabekk, 30.06.2024 Styret i Alfa Dot Eiendom AS			
_____ Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen styreleder			
Alfa Dot Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Alfa Dot Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 670 192	18 227	4 688 419
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 670 192	18 227	4 688 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 227	18 227
= Bokført verdi 31.12.23	4 670 192	0	4 670 192
Økonomisk levetid		5 år	



Bygninger og tomter gjelder en leilighet. Løpende vedlikehold opprettholder verdien, således ingen grunn til avskrivning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 420	2 450
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 420	2 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 704	14 135
Permanente forskjeller	-187	2 648
Endring i midlertidige forskjeller	-4 517	-5 647
Skattepliktig inntekt	61 000	11 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 420	2 450
Sum betalbar skatt i balansen	13 420	2 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 069	-22 586	-4 517
Sum	-18 069	-22 586	-4 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 069	22 586	4 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	400 500	3 960 890	4 661 390
Årets resultat			52 284	52 284
Pr 31.12.2023	300 000	400 500	4 013 174	4 713 674



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	1 500 000
Sum	100 000	1 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 670 192	4 670 192
Sum	4 670 192	4 670 192

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfa Dot Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	2,0	300 000
Sum	150 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	150 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ebba Kathrine Zeiner-Gundersen	styreleder	150 000
Totalt antall aksjer		150 000