



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbråttåvegen 20
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 250	27 150
Sum inntekter		32 250	27 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 250	87 550
Annen driftskostnad		44 060	12 924
Sum kostnader		156 310	100 474
Driftsresultat		-124 060	-73 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 273	0
Annen finansinntekt		570 000	570 000
Sum finansinntekter		624 273	570 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		624 273	570 000
Resultat før skattekostnad		500 213	496 676
Årsresultat		500 213	496 676
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		500 213	496 676
Sum overføringer og disponeringer		500 213	496 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 838	0
Maskiner og anlegg	1	472 134	371 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		675 972	371 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		3 150 132	2 845 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 341	1 855 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 341	1 855 234
Sum omløpsmidler		2 054 341	1 855 234
SUM EIENDELER		5 204 473	4 700 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 086 076	4 585 863
Sum opptjent egenkapital		5 086 076	4 585 863
Sum egenkapital		5 191 076	4 690 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 781
Annen kortsiktig gjeld		13 397	0
Sum kortsiktig gjeld		13 397	9 781
Sum gjeld		13 397	9 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 473	4 700 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615031

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbråtåvegen 20
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 250	27 150
Sum inntekter		32 250	27 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 250	87 550
Annen driftskostnad		44 060	12 924
Sum kostnader		156 310	100 474
Driftsresultat		-124 060	-73 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 273	0
Annen finansinntekt		570 000	570 000
Sum finansinntekter		624 273	570 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		624 273	570 000
Resultat før skattekostnad		500 213	496 676
Årsresultat		500 213	496 676
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		500 213	496 676
Sum overføringer og disponeringer		500 213	496 676



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 838	0
Maskiner og anlegg	1	472 134	371 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		675 972	371 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		3 150 132	2 845 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 341	1 855 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 341	1 855 234
Sum omløpsmidler		2 054 341	1 855 234
SUM EIENDELER		5 204 473	4 700 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 086 076	4 585 863
Sum opptjent egenkapital	5 086 076	4 585 863
Sum egenkapital	5 191 076	4 690 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 781
Annen kortsiktig gjeld	13 397	0
Sum kortsiktig gjeld	13 397	9 781
Sum gjeld	13 397	9 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 204 473	4 700 644



Organisasjonsnr: 991 615 830
RUDSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478800.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	895772.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



219800.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
675972.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
112250.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RUDSHAUG EIENDOM AS
991 615 830

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 250	27 150
Sum driftsinntekter		32 250	27 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 250	-87 550
Annen driftskostnad		-44 060	-12 924
Sum driftskostnader		-156 310	-100 474
Driftsresultat		-124 060	-73 324
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 273	0
Annen finansinntekt		570 000	570 000
Sum finansinntekter		624 273	570 000
Netto finans		624 273	570 000
Resultat før skattekostnad		500 213	496 676
Årsresultat		500 213	496 676
Overføringer			
Annen egenkapital		500 213	496 676
Sum overføringer		500 213	496 676



RUDSHAUG EIENDOM AS
991 615 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 838	0
Maskiner og anlegg	1	472 134	371 250
Sum varige driftsmidler		675 972	371 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		3 150 132	2 845 410
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 341	1 855 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 341	1 855 234
Sum omløpsmidler		2 054 341	1 855 234
SUM EIENDELER		5 204 473	4 700 644



RUDSHAUG EIENDOM AS
991 615 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 086 076	4 585 863
Sum opptjent egenkapital		5 086 076	4 585 863
Sum egenkapital		5 191 076	4 690 863
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 781
Annen kortsiktig gjeld		13 397	0
Sum kortsiktig gjeld		13 397	9 781
Sum gjeld		13 397	9 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 473	4 700 644

Nord-Odal, 17.06.2024

Øyvind Rudshaug
styrets leder / daglig leder



RUDSHAUG EIENDOM AS
991 615 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	478 800
Tilgang i året	416 972
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	895 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-219 800
Balanseført verdi per 31.12.	675 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 250

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer 31.12.23	Andel i %	Resultat 2023	EK 2023	Verdi pr. aksje
Prosjektråd Innlandet AS	1 824	57 %	1 095 399	3 201 734	1 372
Sand Eiendomsutvikling AS	75	25 %	-56 731	446 467	9 817

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Avansert elektronisk signatur

bankID

ØYVIND RUDSHAUG

2024-06-17 10:31:04 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsoppgjør for

RUDSHAUG EIENDOM AS

991615830

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RUDSHAUG EIENDOM AS
991 615 830

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 250	27 150
Sum driftsinntekter		32 250	27 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 250	-87 550
Annen driftskostnad		-44 060	-12 924
Sum driftskostnader		-156 310	-100 474
Driftsresultat		-124 060	-73 324
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 273	0
Annen finansinntekt		570 000	570 000
Sum finansinntekter		624 273	570 000
Netto finans		624 273	570 000
Resultat før skattekostnad		500 213	496 676
Årsresultat		500 213	496 676
Overføringer			
Annen egenkapital		500 213	496 676
Sum overføringer		500 213	496 676



RUDSHAUG EIENDOM AS
991 615 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 838	0
Maskiner og anlegg	1	472 134	371 250
Sum varige driftsmidler		675 972	371 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 474 160	2 474 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 474 160	2 474 160
Sum anleggsmidler		3 150 132	2 845 410
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 341	1 855 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 341	1 855 234
Sum omløpsmidler		2 054 341	1 855 234
SUM EIENDELER		5 204 473	4 700 644



RUDSHAUG EIENDOM AS
991 615 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 086 076	4 585 863
Sum opptjent egenkapital		5 086 076	4 585 863
Sum egenkapital		5 191 076	4 690 863
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 781
Annen kortsiktig gjeld		13 397	0
Sum kortsiktig gjeld		13 397	9 781
Sum gjeld		13 397	9 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 473	4 700 644

Nord-Odal, 17.06.2024

Øyvind Rudshaug
styrets leder / daglig leder



RUDSHAUG EIENDOM AS
991 615 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	478 800
Tilgang i året	416 972
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	895 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-219 800
Balanseført verdi per 31.12.	675 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 250

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer 31.12.23	Andel i %	Resultat 2023	EK 2023	Verdi pr. aksje
Prosjektråd Innlandet AS	1 824	57 %	1 095 399	3 201 734	1 372
Sand Eiendomsutvikling AS	75	25 %	-56 731	446 467	9 817

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.